

# Obec Libotov

Libotov 80, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 01,

e-mail: [obec.libotov@tiscali.cz](mailto:obec.libotov@tiscali.cz)

[www.libotov.cz](http://www.libotov.cz)

☎ 728 993 219

## **Zápis číslo 4 ze zasedání Zastupitelstva obce** **Libotov ze dne 16.10.2023**

### **Přítomní:**

Jaklová Adéla, Macoun Lukáš, Hlava Luděk, Kraus Filip, Lebedinský Petr, Hynek Martin

### **Omluveni:**

Řehák Milan

Jednání bylo zahájeno v 18.00 hodin a ukončeno ve 19.00 hod. za přítomnosti 6 členů zastupitelstva.

### **Starosta obce přednesl program jednání:**

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Změna č. 1 UP Libotov
- 5) Rekonstrukce MŠ
- 6) Různé

## **Jednání:**

### **1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele**

- Starosta obce navrhl zapisovatele Lukáše Macouna a ověřovatele zápisu: Lud'ka Hlavu a Petra Lebedinského

<b>Hlasování</b>		
Pro	Proti	Zdrželo
6	0	0

Zapisovatel a ověřovatelé zápisu byli schváleni.

### **2) Schválení programu jednání**

- Starosta obce navrhl schválit program zasedání zastupitelstva.

<b>Hlasování</b>		
Pro	Proti	Zdrželo
6	0	0

Program zasedání Zastupitelstva obce byl schválen.

### **3) Kontrola usnesení**

- Zastupitelstvo obce zkontrolovalo zápis z minulého jednání zastupitelstva z 25.09.2023.

### **4) Změna č. 1 UP Libotov**

Zastupitelstvo obce Libotov

- rozhoduje o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Libotov z vlastního podnětu, jejímž předmětem bude zmenšení zastavitelné plochy Z22 se způsobem využití DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ a prověření vymezení nových zastavitelných ploch se způsobem využití SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ na p. p. č. 590/2, 588/1, 588/2 v katastrálním území Libotov. Uvedená změna bude pořízena zkráceným postupem ve smyslu § 55a a následujících zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“). Obsahem změny bude také převedení Územního plánu Libotov do podoby dle metodiky MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“. Úprava územního plánu, včetně případných souvisejících změn územního plánu vyplývajících z aktuálního stavu využití území, tedy bez vlivu na změnu koncepcí obsažených v Územním plánu Libotov (aktualizace zastavěného území, zobrazení skutečného stavu využití území vyplývající z použití aktuální mapy katastru nemovitostí apod.).

Dle stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje odboru životního prostředí a zemědělství č. j.: KUKHK-31639/ZP/2023 ze dne 04.10.2023:

- I. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Libotov nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky

významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

II. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Libotov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona EIA. Proto nebude k této změně pořizeno Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

- schvaluje Mgr. Filipa Krause jako určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Libotov.
- schvaluje pořizovatele Změny č. 1 Územního plánu Libotov, kterým bude Městský úřad Dvůr Králové nad Labem jako příslušný úřad územního plánování ve smyslu § 6 SZ.
- pověřuje starostu Mgr. Filipa Krause, aby podal u příslušného úřadu územního plánování (MěÚ Dvůr Králové nad Labem) žádost o výkon pořizovatelské funkce Změny č. 1 Územního plánu Libotov.

Hlasování			
Pro	Proti	Zdrželo	Návrh byl schválen.
6	0	0	

## 5. Rekonstrukce MŠ

Rekonstrukce se blíží k závěru. Přestože se podařilo otevřít horním patro mš pouze s 2denním zpožděním, aby ho mohly děti plně využívat, je rekonstrukce plná problémů a je třeba schválit mnoho změn. Změní se tím i cena zakázky. A je třeba schválit a podepsat dodatek smlouvy, který starosta předložil zastupitelům, včetně přílohy č. 1 – změnového listu s položkovým rozpočtem.

**Stručný popis změn:** Celkové náklady akce činí po uzavření dodatku č. 1 2 930 771,64 Kč bez DPH, tj. 3 546 233,68 vč. DPH. Zásadní rozdíl je v tom, že se zhotovitel a objednatel dohodli na nerealizaci kůlny, které byla v rámci projektu evidována v nezpůsobilých výdajích, tudíž neměla vliv na celkovou výši dotace. K této změně obec přistoupila vzhledem ke značným vícepracím po odkrytí střechy (ztrouchnivělé krovy), podlahy (vzlínání spodní vody a nutnost odizolování, dřevomorka v 1. NP) atd., které v součtu činily 755 223,94 Kč bez DPH. Tyto vícepráce byly odsouhlaseny před realizací mezi objednatelem, zhotovitelem a TDI a jsou zaznamenány ve stavebním deníku. Bez provedení těchto víceprací by nebylo možné stavbu uvést do provozu. Objednatel se rozhodl s péčí řádného hospodáře, že nebylo možné za těchto podmínek realizovat kůlnu sousedící s MŠ. Méně

práce nad rámec kůlny činily 257 673,06 Kč bez DPH. Celkové uznatelné výdaje po změnách činí 2 157 547,70 Kč bez DPH (fakturace 1-9 vyjma výše uvedených 18 000 Kč bez DPH) a 755 223,94 Kč bez DPH (vícepráce z dodatku), tj. 2 912 771,64 Kč bez DPH, tj. 3 524 453,68 Kč vč. DPH. Výsledná cena zakázky je tedy nižší než původní cena v SoD.

Hlasování o dodatku č. 1 SoD č. č. Lib-01/2022 ze dne 16.9.2022, který upravuje cenu zakázky následovně: 3 202 088,44,- Kč bez DPH 21%

3 874 527,01,- Kč včetně DPH 21%

672 438,57,- Kč DPH 21%.

<b>Hlasování</b>			
Pro	Proti	Zdrželo	Návrh byl schválen.
4	0	2	

## 6. Různé

- Starosta obce představil zastupitelům rozpočtová opatření č. 10 a 11.

Zastupitelé berou tato opatření na vědomí.

# Výpis usnesení Zastupitelstva obce Libotov ze dne

## 16.10.2023

4/1 Zastupitelstvo obce 6 hlasy schválilo zapisovatele Lukáše Macouna a ověřovatele zápisu Ludřka Hlavu a Petra Lebedinského.

4/2 Zastupitelstvo obce 6 hlasy schválilo program veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Libotov č. 4/2023.

4/3 Zastupitelstvo obce Libotov

- rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Libotov z vlastního podnětu, jejímž předmětem bude zmenšení zastavitelné plochy Z22 se způsobem využití DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ a prověření vymezení nových zastavitelných ploch se způsobem využití SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ na p. p. č. 590/2, 588/1, 588/2 v katastrálním území Libotov. Uvedená změna bude pořízena zkráceným postupem ve smyslu § 55a a následujících zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“). Obsahem změny bude také převedení Územního plánu Libotov do podoby dle metodiky MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“. Úprava územního plánu, včetně případných souvisejících změn územního plánu vyplývajících z aktuálního stavu využití území, tedy bez vlivu na změnu koncepcí obsažených v Územním plánu Libotov (aktualizace zastavěného území, zobrazení skutečného stavu využití území vyplývající z použití aktuální mapy katastru nemovitostí apod.).

Dle stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje odboru životního prostředí a zemědělství č. j.: KUKHK-31639/ZP/2023 ze dne 04.10.2023:

- III. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Libotov nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.
  - IV. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Libotov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona EIA. Proto nebude k této změně pořízeno Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
- schválilo Mgr. Filipa Krause jako určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Libotov.
  - schválilo pořizovatele Změny č. 1 Územního plánu Libotov, kterým bude Městský úřad Dvůr Králové nad Labem jako příslušný úřad územního plánování ve smyslu § 6 SZ.

- pověřilo starostu Mgr. Filipa Krause, aby podal u příslušného úřadu územního plánování (MěÚ Dvůr Králové nad Labem) žádost o výkon pořizovatelské funkce Změny č. 1 Územního plánu Libotov.

4/4 Zastupitelstvo obce 6 hlasy schválilo dodatek č. 1 SoD č. č. Lib-01/2022 ze dne 16.9.2022, který upravuje cenu zakázky na 3 202 088,44,- Kč bez DPH 21% a pověřilo starostu jeho podpisem.

V Libotově 16.10.2023

.....  
místostarosta obce

.....  
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Luděk Hlava

.....  
Petr Lebedinský