

Obec Libotov 2013

Libotov 80, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 01,

E-Mail: obec.libotov@tiscali.cz

www.libotov.cz

☎ 499694152

zsxa6xn

Zápis číslo 8 ze zasedání Zastupitelstva obce Libotov ze dne 30. října 2013

přítomní: pan Otto Tasler, pan Luděk Hlava, pan Martin Hynek, pan Mgr. Milan Frýba
pan Jan Macoun, pan Vladimír Švába,

omluveni: pan Jaroslav Kubinec

Jednání bylo zahájeno v 18:00 hodin za přítomnosti šesti členů zastupitelstva a ukončeno v 20:45 hod. za přítomnosti šesti členů zastupitelstva.

Starosta obce přednesl program jednání:

Program:

1. Schválení ověřovatelů zápisu
2. Volba zapisovatele
3. Kontrola usnesení
4. Projednání hospodaření obce k 30.9.2013
5. Projednání a schválení záměru odprodat p.č.159 (zahrada, 241 m²)
6. Projednání a schválení záměru odprodat p.č. 103/2 (zahrada, 22 m²)
7. Rozhodnutí o budově trafostanice na st.par. č. 100
8. Projednání a schválení soupisu nároků a soupisu nových pozemků obce při pozemkových úpravách v k.ú. Libotov
9. Projednání návrhu rozpočtu na rok 2014
10. Informace o průběhu zpracování žádosti o dotaci na zateplení MTŠ
11. Informace o údržbě stromů.
12. Různé

hlasování: 6 pro proti 0 0 se zdrželo
Program jednání byl schválen.

1. Schválení ověřovatelů zápisu:

Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Vladimír Švába a pan Martin Hynek

hlasování: 6 pro proti 0 0 se zdrželo
Ověřovatelé zápisu byli schváleni

2. Volba zapisovatele

Starosta obce navrhl zapisovatele: Mgr. Milan Frýba

hlasování: 6 pro proti 0 0 se zdrželo
Zapisovatel byl schválen.

3. Kontrola usnesení zastupitelstva ze dne 4.9.2013

Starosta obce provedl kontrolu plnění usnesení z minulého zastupitelstva a konstatoval, že usnesení byla splněna beze zbytku.

Zastupitelstvo vzalo kontrolu usnesení a zápis ze zasedání ze dne 4.9.2013 na vědomí.

4. Projednání hospodaření obce k 30.9.2013

Zastupitelstvo obce projednalo zápis z finančního výboru ze dne 23.10.2013, informace o hospodaření obce do 30. září 2013 a údaje o schválených rozpočtových opatřeních č. 6/2013, 7/2013 a 8/2013, která schválil starosta obce.

Zastupitelstvo vzalo předložené informace a dokumenty na vědomí.

5. Projednání a schválení záměru odprodat p.č.159 (zahrada, 241m²)

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s návrhem záměru prodeje č. 2/2013, který se týkal prodeje p. p.č. 159 - zahrada o výměře 241m² v k. ú. Libotov

hlasování: 6 pro 0 proti 0 se zdrželo
Návrh byl schválen.

6. Projednání a schválení záměru odprodat p.č. 103/2 (zahrada, 22 m²)

Starosta seznámil zastupitelstvo návrhem záměru prodeje č. 3/2013 na prodej parcely p.č. 103/2 – zahrada o výměře 22m² v k. ú. Libotov.

hlasování: 6 pro 0 proti 0 se zdrželo
Návrh byl schválen.

7. Rozhodnutí o budově trafostanice na st. par. č. 100

Starosta seznámil zastupitelstvo s žádostí společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 o převod trafostanice do jejich majetku. Záměr prodeje st. p. č. 100 včetně stavby na tomto pozemku, by řádně zveřejněn na úředních deskách obce před tímto jednáním.

Starosta obce konstatoval, že stavba trafostanice byla do majetku obce zařazena na základě doporučení pracovníků provádějící přezkoumání, jejichž argumentem byla skutečnost, že vlastníme pozemek pod touto stavbou. ČEZ Distribuce, a. s. několika historickými dokumenty své vlastnictví dokládá. Nicméně na druhou stranu v roce 1991 obec pořídila do této trafostanice rozvaděč za Kč 7 239,- a tím (budeme-li vycházet z předpokladu, že vlastníkem trafostanice je ČEZ) zhodnotila cizí majetek. Na základě těchto skutečností bylo navrženo, aby zastupitelstvo rozhodlo následujícím způsobem:

1. Pozemek st. p. č. 100 v k. ú. Libotov, na kterém je stavba trafostanice, bude odprodán za kupní cenu 100,- Kč za m², a to společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
2. Společnosti ČEZ Distribuce, a. s. bude odprodán rozvaděč (inv. č. 21/2) umístěný v trafostanici na st. p. č. 100 v k. ú. Libotov za kupní cenu Kč 7 239,-
3. Budova trafostanice na st. p. č. 100 v k. ú. Libotov bude převedena do majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. notářským zápisem. Převod bude uskutečněn bezúplatně, jelikož jde o narovnání majetkových vztahů.

hlasování: 6 pro 0 proti 0 se zdrželo
Návrh byl schválen.

8. Projednání a schválení soupisu nároků a soupisu nových pozemků obce při pozemkových úpravách v k.ú. Libotov

Starosta seznámil zastupitelstvo s připomínkami k předloženému návrhu soupisu nároků a soupisu nových pozemků obce při pozemkových úpravách v k.ú. Libotov:

1. V návrhu není řešena přístupová cesta k lesním pozemkům v Malém Libotově viz. příloha č. 2, přes pozemek p. č. 53/3.
2. V návrhu není řešena přístupová cesta k lesním pozemkům v k.ú. Dubenec zapsaným na LV 10001 p. p. č. 826/2 a 815/2, které sousedí s Černým lesem viz. příloha č.1.
3. V soupisu nároků je uvedena cena dle zaměření skutečného stavu 56 554 639,10 Kč, ale v soupisu nových pozemků je uvedena cena 48 814 364,33 Kč.

Zastupitelstvo obce Libotova s tímto rozdílem zásadně nesouhlasí, protože je překročeno kritérium přiměřenosti navržených pozemků dle § 10 odst. 5 zákona. Dále nesouhlasí s novým rozdělením lesních pozemků a žádá o zachování původního rozdělení parcel a jejich číslování podle odsouhlaseného soupisu nároků. Pro dobré provádění hospodářské činnosti v lese je nutné zachovat původní lesní cesty.

Bylo navrženo, aby zastupitelstvo obce schválilo následující připomínky k soupisu nároků a soupisu nových pozemků obce při pozemkových úpravách v k.ú. Libotov :

1. Je třeba řešit přístupovou cestu k lesním pozemkům v Malém Libotově viz. příloha č. 2, přes pozemek p. č. 53/3.
2. Je třeba řešit přístupovou cestu k lesním pozemkům v k.ú. Dubenec zapsaným na LV 10001 p. p. č. 826/2 a 815/2, které sousedí s Černým lesem viz. příloha č.1.
3. Rozdíl hodnoty pozemků při porovnání skutečného stavu se soupisem nových pozemků činí Kč 7 740 274,77 a s takto velkým rozdílem zastupitelstvo obce nesouhlasí (překročeno kritérium přiměřenosti dle § 10 odst. 5 zákona) a žádá o zachování původního rozdělení parcel a jejich číslování podle odsouhlaseného soupisu nároků. Pro dobré provádění hospodářské činnosti v lese je nutné zachovat původní lesní cesty.

hlasování: 6 pro 0 proti 0 se zdrželo
Návrh byl schválen.

9. Projednání návrhu rozpočtu na rok 2014

Starosta obce předložil zastupitelstvu k projednání pracovní návrh rozpočtu obce na rok 2014 a vyzval zastupitele k předložení návrhů, podnětů a připomínek, které budou do návrhu rozpočtu zpracovány ještě před jeho zveřejněním na úředních deskách obce.

Zastupitelstvo vzalo pracovní návrh rozpočtu obce na rok 2014 na vědomí.

10. Informace o průběhu zpracování žádosti o dotaci na zateplení MtŠ

Starosta obce podal informace a vysvětlení k problematice zateplení budovy Mateřské školy v Libotově.

Bylo navrženo, aby zastupitelstvo obce odsouhlasilo podání žádosti o dotaci z Operačního programu Ministerstva pro životní prostředí ČR – Prioritní osa 3 prostřednictvím společnosti Czechia-Moravia, s. r. o. na zateplení budovy Mateřské školy v Libotově, pokud se ukáže, že splňujeme podmínky pro poskytnutí dotace.

Smlouva o poskytnutí konzultací a zpracování žádosti o dotační pomoc z EU se společností Czechia – Moravia spol. s r. o., byla uzavřena 9.10.2013. Cena díla činí 80 000,-- bez DPH a splatná je po schválení dotace. Termín předání žádosti o dotaci na MŽP byl ve smlouvě stanoven na 19.11.2013. Smlouvu vzalo zastupitelstvo na vědomí.

Dále je nutné pro potřeby podání žádosti nechat si vypracovat energetický průkaz za cca Kč 10 000,-- a energetický audit za cca Kč 30 000,--.

Jakmile starosta získá informace a finanční návrhy na zateplení školky svolá ZO, které rozhodne o způsobu budoucího vytápění.

hlasování: 6 pro 0 proti 0 se zdrželo
Návrh byl schválen

11. Informace o údržbě stromů

Starosta informoval zastupitelstvo obce o údržbě stromů. Obě lípy byly částečně prořezány. Lípa u kaple byla zabezpečena proplétacím lanem v délce 37 metrů, které má zabránit případnému pádu zlomených větví.

Javor byl na dřívější návrh odborné firmy pokácen. V současné době provádí odborná firma kácení suchých olší u Libotovského potoka.

Zastupitelstvo vzalo informace na vědomí.

12. Různé

Pan Martin Hynek navrhl, aby mezi kabinami a stánkem byla vybudována pergola. Bylo konstatováno, že obec se pokusí na pergolu získat dotaci z POV Královéhradeckého kraje. V předstihu budou různí dodavatelé požádáni o cenové nabídky.

Výpis usnesení Zastupitelstva obce Libotov ze dne 30. října 2013

- 8/1 Zastupitelstvo obce se šesti hlasy usneslo na schválení programu jednání, na ověřovateli zápisu: pan Martin Hynek a pan Vladimír Švába a na zapisovateli: Mgr. Milan Frýba.
- 8/2 Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí, informace o hospodaření obce do 30. září 2013 a údaje o schválených rozpočtových opatřeních č. 6/2013, 7/2013 a 8/2013, která schválil starosta obce.
- 8/3 Zastupitelstvo obce Libotov schválilo šesti hlasy zveřejnění záměru prodeje (č. 2/2013) p. p.č. 159 - zahrada o výměře 241 m² v k. ú. Libotov.
- 8/4 Zastupitelstvo obce Libotov schválilo šesti hlasy zveřejnění záměru prodeje (č. 3/2013) p. p.č. 103/2 – zahrada o výměře 22m² v k. ú. Libotov.
- 8/5 Zastupitelstvo obce Libotov šesti hlasy schválilo:
1. Pozemek st. p. č. 100 v k. ú. Libotov, na kterém je stavba trafostanice, bude odprodán za kupní cenu 100,-- Kč za m², a to společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 2. Společnosti ČEZ Distribuce, a. s. bude odprodán rozvaděč (inv. č. 21/2) umístěný v trafostanici na st. p. č. 100 v k. ú. Libotov za kupní cenu Kč 7 239,--.
 3. Budova trafostanice na st. p. č. 100 v k. ú. Libotov bude převedena do majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. notářským zápisem. Převod bude uskutečněn bezúplatně, jelikož jde o narovnání majetkových vztahů.
- 8/6 Zastupitelstvo obce šesti hlasy schválilo následující připomínky k soupisu nároků a soupisu nových pozemků obce při pozemkových úpravách v k.ú. Libotov :
1. Je třeba řešit přístupovou cestu k lesním pozemkům v Malém Libotově viz.příloha č. 2, přes pozemek p. č. 53/3.
 2. Je třeba řešit přístupovou cestu k lesním pozemkům v k.ú. Dubenec zapsaným na LV 10001 p. p. č. 826/2 a 815/2, které sousedí s Černým lesem viz. příloha č.1.
 3. Rozdíl hodnoty pozemků při porovnání skutečného stavu se soupisem nových pozemků činí Kč 7 740 274,77 a s takto velkým rozdílem zastupitelstvo obce nesouhlasí (překročeno kritérium přiměřenosti dle § 10 odst. 5 zákona) a žádá o zachování původního rozdělení parcel a jejich číslování podle odsouhlaseného soupisu nároků. Pro dobré provádění hospodářské činnosti v lese je nutné zachovat původní lesní cesty.
- 7/8 Zastupitelstvo obce se šesti hlasy usneslo na podání žádosti o dotaci z Operačního programu Ministerstva pro životní prostředí ČR – Prioritní osa 3 prostřednictvím společnosti Czechia-Moravia, s. r. o. na zateplení budovy Mateřské školy v Libotově, pokud se ukáže, že splňujeme podmínky pro poskytnutí dotace.

V Libotově 30. října 2013

Mgr. Milan Frýba
místostarosta obce

OttoTasler
starosta obce

Ověřovatelé zápisu: Martin Hynek

.....

Vladimír Švába

.....