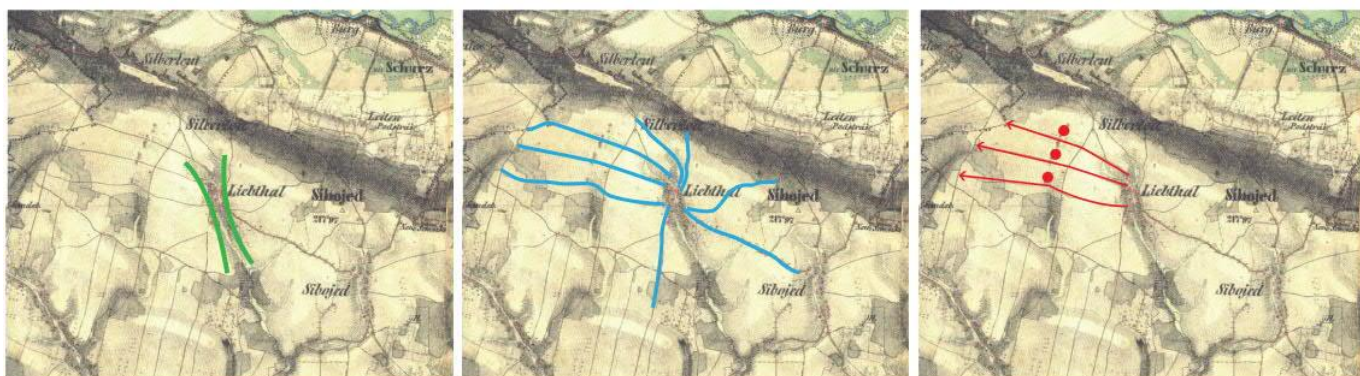


Ú Z E M N Í P L Á N L I B O T O V



Územní plán obce Libotov byl spolufinancován
z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj a Královéhradeckého kraje



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**



Záznam o účinnosti

Územní plán Libotov vydalo Zastupitelstvo obce Libotov

Číslo usnesení:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: *Městský úřad Dvůr Králové nad Labem*

Oprávněná úřední osoba:

Jméno a příjmení: *Ing. Andrea Štěpánková*

Funkce: *odborná referentka odboru výstavby a územního plánování*

Podpis:

Odborné vedení:

Jméno a příjmení: *Ing. Martin Rudolf*

Funkce: *vedoucí odboru výstavby a územního plánování*

Podpis:

razítko

Zastupitelstvo obce Libotov příslušné podle ustanovení § 6 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
se usneslo dne podle stavebního zákona
o vydání opatření obecné povahy

Územní plán Libotov

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Označení zakázky

č. Zakázky: 72.1
název: Územní plán Libotov
kraj: Královéhradecký
datum vyhotovení: červenec 2022

Identifikační údaje objednatele

Obec Libotov

Identifikační údaje pořizovatele

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

Identifikační údaje projektanta

zhotovitel: sw architekti s.r.o.
se sídlem: Na Moráni 4, Praha 2
IČ: 07173971
zodpovědný projektant: Ing. arch. Tomáš Slavík
osvědč. o autorizaci: ČKA, registrační číslo 03 930
adresa: Komenského nám. 17, 561 12 Brandýs nad Orlicí
kontakt: tomas.slavik@swarchitekti.cz
www.swarchitekti.cz
gsm +420 732 807 128

O B S A H:

ČÁST A – NÁVRH

A/I - TEXTOVÁ ČÁST:

- A/I.1 Vymezení zastavěného území**
- A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
 - A/I.2a – Základní koncepce rozvoje obce
 - A/I.2b - Ochrana a rozvoj hodnot
- A/I.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
 - A/I.3a - Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
 - A/I.3b - Vymezení zastavitelných ploch
 - A/I.3c - Vymezení ploch přestavby
 - A/I.3d - Systém sídelní zeleně
- A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**
 - A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury
 - A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury
 - A/I.4c - Koncepce občanského vybavení
 - A/I.4d - Koncepce veřejného prostranství
- A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**
 - A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny
 - A/I.5b - Územní systém ekologické stability
 - A/I.5c – Prostupnost krajiny
 - A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi
 - A/I.5e – Rekreace
 - A/I.5f - Dobývání ložisek nerostných surovin
- A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
 - A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
 - A/I.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání
- A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

- A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- A/I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**
- A/I.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

A/II - GRAFICKÁ ČÁST:

- | | | |
|--------|---------------------------------|---------|
| A/II.1 | Výkres základního členění území | 1:5 000 |
| A/II.2 | Hlavní výkres | 1:5 000 |

A/I.1 Vymezení zastavěného území

Územní plán Libotov (dále také jen „ÚP Libotov“) vymezuje na katastrálním území Libotov (dále také jen „řešené území“) zastavěné území k datu 1. 10. 2019.

A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

A/I.2a - Základní koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje obce Libotov:

- malé venkovské sídlo s vyváženou skladbou bydlení, krátkodobé rekreace a možností pracovních příležitostí
- územní rozvoj především v rámci zastavěného území s cílem doplnit stávající urbanistickou strukturu vhodnými zastavitelnými plochami
- stabilizace a posílení přírodní složky nezastavěného území, včetně její krajinné a rekreační funkce

A/I.2b Ochrana a rozvoj hodnot

- stabilizace a rozvoj přírodního prostředí a krajiny – ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa, zemědělského půdního fondu a krajinné zeleně, vymezení a doplnění prvků územního systému ekologické stability
- ochrana nezastavěného území před umisťováním staveb, zařízení a opatření, které nejsou v souladu s venkovským charakterem obce
- chov hospodářských zvířat v přirozených venkovských podmínkách je slučitelný s charakterem obce
- zástavba v zastavěném území i v rozvojových plochách bude smíšená (polyfunkční), přičemž se nebude navzájem negativně ovlivňovat a nebude ani vizuálně ovlivňovat architektonický a urbanistický ráz sídla
- respektovat veřejná prostranství a plochy zeleně v zastavěném území
- ochrana charakteru historické zástavby a urbanistické struktury
- zástavba v rozvojových plochách nesmí negativně vizuálně ovlivňovat architektonické dominanty a charakter stabilizovaného území
- dopravní infrastruktura a vytvoření podmínek pro bezpečný pohyb pěších a cyklistů

A/I.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A/I.3a - Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Urbanistická kompozice – urbanistická struktura:

- vlastní sídlo je přirozeně rozčleněno do dvou celků: místní část Libotov (dále také jen „centrální obec“) a místní část Malý Libotov (dále také jen „Malý Libotov“)
- pro **Malý Libotov** je charakteristická rozvolněná zástavba (urbanistickou kompozici tvoří malé kompaktní celky volně v krajině)
- kompozice Malého Libotova je bez výškových dominant, dvoupodlažní stavby výškovou hladinu neovlivní
- podstatným urbanistickým motivem jsou ponechané volné celky krajiny mezi jednotlivými kompaktními celky (princip mozaiky zástavby a krajiny)
- charakteristické jsou neoplocené předzahrádky
- v zástavbě převládá velký podíl zahrad či zeleně

- urbanistickou kompozici **centrální obce** tvoří kompaktní, jasně ohraničený celek zástavby
- zástavba se formuje mezi dvěma zřetelnými terénními hranami, půdorysná silueta sídla je doplněna o urbanisticky jasně vymezené celky
- urbanisticky dominantní je centrální osa obce podél vodoteče a v návaznosti na ní, výškově v nejnižším bodě obce, výrazná je volnými (nezastavěnými) celky území (a je dále určena k dotvoření jako nezastavěná osa obce)
- výšková dominanta kaple P. Marie Sedmibolestné je podpořena vyvýšeným terénem, dvoupodlažní stavby výškovou hladinu ani dominantu neovlivní
- centrální obec je intenzivně zastavěná
- zástavba je přirozeně formovaná i mimo síť hlavních komunikací
- pro přirozenou urbanistickou strukturu Malého Libotova i centrální obce jsou charakteristické tvarově jednoduché stavby
- pro centrální obec je charakteristický výrazný terén, do něhož jsou stavby přirozeně osazeny

Urbanistická koncepce – obecně k dalšímu rozvoji obce a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:

- navržen je rozvoj zástavby ve vazbě na unikátní prostorové možnosti
- respektování charakteru Malého Libotova a scelení centrální obce v plochách SV, VZ (důsledné uplatňování principů kompaktního sídla, zástavby proluk a intenzifikace zástavby)
- rozdělení funkčního členění sídla na smíšené obytné venkovské SV a plochy výroby (VZ) ve vazbě na využívání území, hygienické limity, dopravní obslužnost a přírodní podmínky
- stabilizováno je veřejné prostranství a veřejná zeleň a v centrální části obce jako významný prvek urbanistického charakteru sídla
- na významná veřejná prostranství obce přirozeně navazují prvky krajinné zeleně (ZP, NS) jako součást obrazu sídelní zeleně
- dotvoření a regenerace centrálních a uzlových prostorů a centra obce
- vytvoření základních pěších propojení
- respektování charakteru historické zástavby a urbanistické struktury
- ochrana hodnotných horizontů před zástavbou
- větší objemy staveb v plochách VZ, menší v SV
- nová zástavba v zastavěném území i v rozvojových plochách nesmí negativně architektonicky a vizuálně ovlivňovat charakter stabilizovaného území

A/1.3b - Vymezení A/1.3b – Vymezení zastavitelných ploch

ÚP Libotov vymezuje následující zastavitelné plochy:

Označení plochy, název lokality		Výměra (ha)
S m í š e n é o b y t n é - v e n k o v s k é (S V)		
Z1	„Jihozápad“	1,64
Z3	„Jihovýchod“	0,96
Z4		1,09
Z5		0,38
Z6		0,57
Z7		0,09
Z8	„Sever“	1,32
Z9	„Malý Libotov“	0,49
Z10		1,00
Z11		0,65
Z12		0,55
Z13		0,42
Z14		0,29

Z15		0,59
Z16		0,45
Z23	„Jihovýchod“	0,42
	Celkem	10,92
Dopravní infrastruktura - silniční (DS)		
Z19	„Cesta v krajině“	0,85
Z20	„Cesta v krajině“	0,71
Z21	„Cesta v krajině“	0,74
Z22	„Dopravní napojení“	0,16
	Celkem	2,45
Veřejná prostranství - veřejné prostory (PV)		
Z17	„Doplnění základních prostranství na jihu“	0,18
Z18	„Prostranství na severu“	0,21
	Celkem	0,39
Celkem zastavitelné plochy		13,76

A/I.3c - Vymezení ploch přestavby

ÚP Libotov vymezuje následující plochy přestavby:

Označení plochy, název lokality		Výměra (ha)
S míšené obytné - venkovské (SV)		
P1	„Družstvo“	2,28
	Celkem	2,28
Veřejná prostranství - veřejné prostory (PV)		
P2	„Obnova uzlových prostranství v centru“	0,51
	Celkem	0,51
Celkem plochy přestavby		2,79

A/I.3d - Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je vymezen zejména jako součást stabilizovaných ploch PV, W a OV a nejbližší navazující NS a ZP, jako součást ploch změn PV. Na vlastní sídlo navazují nejbližší plochy NS a ZP jako stabilizované. ÚP Libotov nenavrhuje pro rozvoj ploch sídelní zeleně samostatné plochy – kromě využití ploch **P1**, **P2**, jejichž součástí bude obnova či dotvoření zeleně.

A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury

I Silniční doprava

Koncepce silniční dopravy je dána uspořádáním a rozvojem komunikační sítě. ÚP Libotov respektuje stávající komunikační systém tvořený silnicemi II. třídy a místními a účelovými komunikacemi. Řešeným územím prochází silnice III/2856 a III/32543. ÚP Libotov nenavrhuje zastavitelné plochy dopravní infrastruktury pro nové silnice. Související dopravní infrastruktura bude řešena v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

I **Místní komunikace, účelové komunikace**

Síť místních a účelových komunikací zásadních pro prostupnost a dopravní obslužnost území včetně zastavěného je stabilizována zejména v plochách PV (více charakteru veřejných prostranství) a DS (více charakteru dopravního). ÚP Libotov navrhuje zastavitelné plochy pro doplnění prostupnosti území v krajině a také pro zlepšení dopravní obslužnosti (DS – **Z19, 20, 21**). Plocha DS – **Z22** je navržena pro možné dopravní napojení zastavitelné plochy **Z16**. Navrženy jsou zastavitelné plochy PV – **Z17** pro doplnění uzlových veřejných prostranství (a dopravní obslužnost) a PV – **Z18** pro doplnění veřejného prostranství (také pro zajištění technické infrastruktury a pro budoucí možné dopojení na centrální systém prostranství v obci). Nové místní komunikace vzniknou také v rámci přestavby družstva **P1**. Ostatní místní a účelové komunikace jsou přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití (dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím).

I **Doprava v klidu**

Doprava v klidu je řešena v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy. ÚP Libotov nenavrhuje samostatné plochy určené k hromadnému parkování. Parkování (také pro návštěvníky území) je vždy přirozenou součástí ploch DS, PV, OV, VZ, včetně jeho dalšího rozvoje.

I **Železniční doprava**

Na území obce Libotov se železniční doprava nenachází.

I **Cyklistická doprava**

Cyklistická doprava je stabilizována v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména DS, PV). Další rozvoj je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

I **Pěší doprava**

Provoz pěších je stabilizován a navrhován v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména PV, DS).

I **Hromadná doprava**

Návrh ÚP Libotov stabilizuje plochy pro stavby a zařízení hromadné dopravy (autobusové zastávky) v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách – DS, PV.

A/1.4b - Koncepce technické infrastruktury

I **Vodní hospodářství - zásobování vodou**

Obec Libotov je a nadále bude zásobována z veřejného vodovodu a z individuálních zdrojů. Rozvoj do nových zastavitelných lokalit je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy, a to jak z veřejného vodovodu, tak i zásobováním z vlastních studní.

I **Vodní hospodářství - kanalizace**

Obec Libotov v současné době není odkanalizována splaškovou kanalizační sítí. Navržena je i nadále individuální likvidace odpadních vod, včetně souvisejících vodohospodářských opatření. Rozvoj kanalizace je řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy. Likvidace dešťových vod bude řešena přednostně zasakováním na jednotlivých pozemcích.

I **Energetika - zásobování el. energií**

Zásobování el. energií – ÚP Libotov vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení a zařízení distribuční soustavy. Rozvoj distribuční soustavy je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

Veřejné osvětlení – ÚP Libotov vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení veřejného osvětlení. Samostatné plochy technické infrastruktury pro veřejné osvětlení se územním plánem nevymezují. Rozvoj soustavy veřejného osvětlení je umožněn v jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

I **Energetika - zásobování plynem**

ÚP Libotov vytváří podmínky pro návrh vedení a zařízení plynárenské soustavy a vytváří tak podmínky pro plynofikaci obce. Samostatné plochy technické infrastruktury pro plynovod se územním plánem nevymezují. Trasy

VTL a STL plynovodů mohou být umístěny v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

I Energetika - zásobování teplem

V řešeném území se nenachází objekty soustavy zásobování teplem a ÚP Libotov nejsou navrhovány samostatné plochy pro zásobování teplem.

I Elektronické komunikace

ÚP Libotov vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Nové plochy nejsou navrhovány. Rozvoj je řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

I Nakládání s odpady

Likvidace komunálního odpadu je zajišťována stávajícím způsobem (prostřednictvím svozu a sběrných míst). Stavby, zařízení a terénní úpravy pro sběr, třídění a recyklaci tuhého komunálního odpadu (sběrné dvory apod.) a pro nakládání s biologickým odpadem (komunitní kompostárna, kompostárna, apod.) jsou umožněny v rámci ploch VZ. Tyto stavby, zařízení či terénní úpravy mohou být navrženy výhradně pro potřeby obce Libotov. Zařízení pro nakládání s biologickým odpadem (výhradně pro potřeby obce Libotov) je přípustné i v nezastavěném území v souladu s §18 odst. 5 stavebního zákona v souladu s charakterem konkrétního území.

A/1.4c - Koncepce občanského vybavení

ÚP Libotov stabilizuje stávající plochy základního (veřejného) občanského vybavení v plochách OV. Další stabilizace i rozvoj občanské vybavenosti v obci jsou přípustné v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy a charakterem – plochy OV, SV, a to stabilizované i návrhové, plochy VZ stabilizované. V plochách OV je přípustné bydlení. Objekty a zařízení hromadné rekreace, tělovýchovy a sportu a občanského vybavení musí být vždy slučitelné s venkovským charakterem obce. Občanské vybavení souvisí také s koncepcí veřejných prostranství (doplňkové drobné stavby ve veřejných prostranstvích).

A/1.4d - Koncepce veřejných prostranství

Vymezená veřejná prostranství (PV - stabilizovaná i navrhovaná) jsou určena především pro zajištění základní prostupnosti území pro pěší, základní dopravní obslužnost (včetně obslužnosti zastavitelných ploch) a inženýrské sítě. Veřejná prostranství jsou přípustnou funkcí ploch s rozdílným způsobem využití, a je třeba respektovat i ta prostranství, která nejsou stabilizována v plochách PV. Je třeba respektovat a zachovat stávající systém cest zvykově takto užívaných, a to i těch, které nemají oporu v katastru nemovitostí (nebo nejsou součástí základní kostry prostupnosti veřejných prostranství stabilizovaných v rámci ploch PV, event. DS). Součástí veřejných prostranství mohou být i slučitelné stavby či zařízení (autobusové zastávky, dětská hřiště, apod.). ÚP Libotov vymezuje zastavitelné plochy veřejných prostranství PV - **Z17, 18**. Pro obnovu centrálních prostorů obce včetně pěších návazností je navržena plocha přestavby PV - **P1**. Pro definici centrálních a uzlových částí obce jsou vymezeny plochy PV, W, a OV s tím, že plochy PV, W, OV kromě veřejných prostranství a možnosti realizace parků plní také funkci slučitelného občanského vybavení (přírodní koupaliště, zařízení pro obsluhu turistického ruchu, zázemí pro slavnosti obce, dopravu v klidu, apod.). Plochy NS a ZP plní funkci přirozeného přechodu veřejných prostranství do krajiny.

A/1.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

V návrhu ÚP Libotov jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití včetně vymezení územního systému ekologické stability krajiny a vyloučení staveb podle § 18, odst 5 stavebního zákona.

A/1.5a - Koncepce uspořádání krajiny

- I krajina jako nezastavěné území obce venkovského charakteru
- I stabilizace a rozvoj přírodního prostředí a krajiny - ochrana pozemků zemědělského půdního fondu, lesních pozemků a krajinné zeleně, vymezení a doplnění prvků územního systému ekologické stability
- I revitalizace krajiny (stabilizace krajiny z ekologického a produkčního hlediska, eliminace důsledků nevhodného zemědělského obhospodařování)
- I stanovení drobnějšího měřítka krajiny, doplnění liniové zeleně
- I obnova a respektování přirozeného vodního režimu krajiny
- I jasný charakter měřítka krajiny v plochách NS (stabilizované měřítka krajiny) a NZ (více charakteru produkční krajiny s potřebou doplnění zeleně)
- I ochrana biologicky i krajinně rozmanitých formací v plochách NS (a ZP), včetně zákazu (a omezování) zalesňování v těchto plochách
- I ochrana lesa v plochách NL
- I vytvoření podmínek jak pro zalesnění, tak i pro ochranu krajiny před zalesňováním v blízkosti sídla
- I zajištění pěší prostupnosti okolo sídla, v okolí sídla i do navazujícího území
- I krajina jako rekreační zázemí obce Libotov i návštěvníků území
- I ochrana krajinného rázu obce před stavbami, zařízeními a opatřeními, které snižují nebo do budoucna mohou snižovat venkovský charakter území, včetně těch staveb, zařízení a opatření, které v dnešní době nejsou známy
- I vyloučení dobývání nerostů a těžby

ÚP Libotov navrhuje tyto plochy změn v krajině:

Označení plochy, název lokality		Výměra (ha)
Zeleň přírodního charakteru (ZP)		
K1	„LBK 7“	0,12
K2		0,15
K3		0,39
K4		0,21
K5		0,05
K6	„LBK 5“	0,47
K7		0,17
K8	„LBK 2“	1,18
K9		0,57
K10	„LBK 1“	0,52
K11		0,26
K12		0,44
K13		0,12
K14	„LBK 3“	0,61
	Celkem	5,27
Plochy smíšené nezastavěného území (NS)		
K15	„Malý Libotov“	0,17
	Celkem	0,17
Celkem plochy změn v krajině		5,44

A/1.5b - Územní systém ekologické stability

V návrhu ÚP Libotov jsou vymezeny prvky lokálního územního systému ekologické stability (dále také jen „ÚSES“), částečně na přirozených funkčních společenstvech. Prvky jsou tvořeny biocentry a biokoridory lesního, nivního až kombinovaného typu (pozemky k plnění funkce lesa, vodní toky, plochy a zamokřené plochy, krajinná

zeleň, extenzivně udržované trvalé travní porosty). V ÚP Libotov jsou na řešeném území vymezeny: lokální biocentra **LBC 15, LBC 22, LBC 03** a lokální biokoridory **LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK5, LBK 6 a LBK 7**.

NÁVRH CHYBĚJÍCÍCH PRVKŮ ÚSES – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES chybějící části biocenter a biokoridorů	
Označení a název lokality podmínka pro využití	Charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka
K1	Přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými nelesními dřevinami (v souladu s Plánem společných zařízení)
K2	
K3	
K4	
K5	
K6	
K7	
K8	
K9	
K10	
K11	
K12	
K13	
K14	

A/I.5c - Prostupnost krajiny

Návrhem ÚP Libotov jsou vytvořeny podmínky pro prostupnost krajiny. V krajině je třeba respektovat a zachovat stávající systém cest zvykově takto užívaných, a to i těch, které nemají oporu v katastru nemovitostí nebo nejsou součástí základní kostry prostupnosti krajiny stabilizované v rámci ploch PV a DS. Prostupnost krajiny je chráněna také zákazem oplocování v plochách nezastavěného území. (Vyloučeno není pastevní oplocení, oplocenky lesních školek, oplocení pro založení prvků ÚSES, apod.) Ke zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy také prvky ÚSES **K1 - 14** a cest **DS Z19, 20, 21**. Prostupnosti krajiny pomůže obnova či realizace cest, vedených v katastru nemovitostí.

A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Jako protierozní opatření a opatření ke zlepšení retenčních schopností krajiny jsou vymežovány plochy NL, NS, ZP a W, a to stabilizované a v případě ZP i návrhové (**K1 – 15**). Realizaci technických opatření eliminujících erozní ohrožení umožňují i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, nejsou tedy navrhovány další samostatné plochy.

Zajistit je také třeba odvodňovací příkopy a podobná opatření jako ochranu zástavby před vodou z polí. Samostatná protipovodňová opatření nejsou navrhována (nejsou vymezeny samostatné plochy), protipovodňová opatření jsou možná jako slučitelná technická infrastruktura či v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

A/I.5e - Rekreace

Návrh ÚP Libotov stabilizuje plochy W, ZP, NZ, NL a NS (v souladu s charakterem území) jako rekreační zázemí obce Libotov a návštěvníků území. V krajině je preferována hromadná rekreace - v souladu s charakterem a regulativy jednotlivých ploch. Přípustný způsob a měřítko hromadné rekreace v krajině představují stavby, zařízení, opatření a terénní úpravy, jako jsou veřejné rozhledny na významných vrcholcích, cyklo-, hypo- a lyžařské běžecké trasy, neoplocená lanová centra, přírodní expozice, drobný mobiliář, a podobně. Nepřípustné je využití krajiny pro golfová hřiště.

A/I.5f - Dobývání ložisek nerostných surovin

ÚP Libotov nevymezuje žádné plochy těžby nerostů (tedy plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin, těžbu nerostů, pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu, apod.).

A/1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

A/1.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP Libotov vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské	SV
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ	VZ
OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura	OV
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční	DS
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejné prostory	PV
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	W
ZELEŇ - přírodního charakteru	ZP
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	NS
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	NZ
PLOCHY LESNÍ	NL

A/1.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

V ÚP Libotov jsou v Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené regulativy (Hlavní využití, Přípustné využití, Podmíněně přípustné využití, Podmínky prostorového uspořádání, Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona).

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ	
Hlavní využití	Bydlení
Přípustné využití	<p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné (či podmíněně přípustné) využití, s výjimkou staveb pro reklamu</p> <p>Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Tělovýchova a sport slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Hromadná a individuální rekreace slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Zemědělství slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Fotovoltaické elektrárny (či větrné elektrárny) umístěné výhradně na střechách budov, určené výhradně pro potřeby vlastní budovy či souvisejícího areálu</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Veřejná prostranství, zeleň</p>

Podmíněně přípustné využití	<i>Pro zastavitelnou plochu Z1: Je třeba zajistit pěší prostupnost z ploch DS směrem k rybníku</i>
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter převládající okolní zástavby <i>Pro zastavitelné plochy Z9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16: Směrem do veřejného prostranství neoplocené předzahradky</i>

VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ	
Hlavní využití	Výrobní a nevýrobní služby, zemědělství a lesnická výroba
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné (či podmíněně přípustné) využití, s výjimkou staveb pro reklamu Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím Stavby a zařízení sloužící ke sběru, třídění a recyklaci odpadu a nakládání s biologickým odpadem Fotovoltaické elektrárny (či větrné elektrárny) umístěné výhradně na střeších budov, určené výhradně pro potřeby vlastní budovy či souvisejícího areálu Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím Veřejná prostranství, zeleň
Podmíněně přípustné využití	Služební bydlení a pohotovostní ubytování a stávající bydlení, za podmínky nenarušení hlavního využití
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter převládající okolní zástavby

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	
Hlavní využití	Občanské vybavení, tělovýchova a sport
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití, s výjimkou staveb pro reklamu Bydlení pouze jako doplňkové jako součást budovy veřejného občanského vybavení Zemědělství slučitelné s hlavním využitím Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím Fotovoltaické elektrárny (či větrné elektrárny) umístěné výhradně na střeších budov, určené výhradně pro potřeby vlastní budovy či souvisejícího areálu Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím Veřejná prostranství, zeleň
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter převládající okolní zástavby

PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÉ PROSTORY	
Hlavní využití	Veřejná prostranství a veřejná zeleň

Přípustné využití	<p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití, s výjimkou staveb pro reklamu</p> <p>Občanské vybavení, tělovýchova a sport slučitelné s účelem veřejného prostranství</p> <p>Doplňkové stavby a zařízení veřejného prostranství</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických a větrných elektráren, apod.</p> <p>Zeleň</p>
--------------------------	--

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ	
Hlavní využití	Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství
Přípustné využití	<p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití, s výjimkou staveb pro reklamu</p> <p>Ostatní dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických a větrných elektráren, apod.</p> <p>Veřejná prostranství, zeleň</p>

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
Hlavní využití	Vodní plochy a toky
Přípustné využití	<p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití, s výjimkou staveb pro reklamu</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>Doprovodná zeleň, ÚSES</p>
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</p> <p>Fotovoltaické a větrné elektrárny, apod., zařízení a terénní úpravy pro nakládání s odpady jinými než biologickými</p> <p>Drobné stavby pro zemědělství, které lze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách</p> <p>Drobné stavby pro lesnictví, které lze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách</p> <p>Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství</p>

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond
Přípustné využití	<p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné (či podmíněně přípustné) využití, s výjimkou staveb pro reklamu</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>Zeleň a ÚSES</p> <p>Vodní toky, malé vodní plochy</p>
Podmíněně přípustné využití	Dosavadní oplocení (realizované v souladu s platnou legislativou) za předpokladu nenarušení biodiverzity a ekologicko-stabilizační funkce krajiny

Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</p> <p>Fotovoltaické a větrné elektrárny, apod., zařízení a terénní úpravy pro nakládání s odpady jinými než biologickými</p> <p>Drobné stavby pro zemědělství, které lze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách</p> <p>Drobné stavby pro lesnictví, které lze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách</p> <p>Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství</p> <p>Ekologická a informační centra</p>
--	---

NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
Hlavní využití	<p>Extenzivně udržovaný zemědělský půdní fond a zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem</p>
Přípustné využití	<p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné (či podmíněně přípustné) využití, s výjimkou staveb pro reklamu</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>ÚSES</p> <p>Vodní toky, malé vodní plochy</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>Dosavadní oplocení (realizované v souladu s platnou legislativou) za předpokladu nenarušení biodiverzity a ekologicko-stabilizační funkce krajiny</p> <p>Dosavadní způsob organizace ZPF za předpokladu nenarušení biodiverzity a ekologicko-stabilizační funkce krajiny</p> <p>Stávající pozemky PUPFL</p>
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<p>Zalesňování (PUPFL)</p> <p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</p> <p>Fotovoltaické a větrné elektrárny, apod., zařízení a terénní úpravy pro nakládání s odpady jinými než biologickými</p> <p>Drobné stavby pro zemědělství, které lze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách</p> <p>Drobné stavby pro lesnictví, které lze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách</p> <p>Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství</p>

ZP - ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	
Hlavní využití	<p>Zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem</p>
Přípustné využití	<p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné (či podmíněně přípustné) využití, s výjimkou staveb pro reklamu</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>ÚSES</p> <p>Vodní toky, malé vodní plochy</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>Zalesnění (PUPFL) v plochách ve vzdálenosti větší než 50m od zastavěného území a zastavitelných ploch</p> <p>Dosavadní oplocení (realizované v souladu s platnou legislativou) za předpokladu nenarušení biodiverzity a ekologicko-stabilizační funkce krajiny</p>

Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</p> <p>Fotovoltaické a větrné elektrárny, apod., zařízení a terénní úpravy pro nakládání s odpady jinými než biologickými</p> <p>Drobné stavby pro zemědělství, které lze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách</p> <p>Drobné stavby pro lesnictví, které lze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách</p> <p>Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství</p>
--	---

NL – PLOCHY LESNÍ	
Hlavní využití	Plochy určené k plnění funkcí lesa
Přípustné využití	<p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití, s výjimkou staveb pro reklamu</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>ÚSES</p> <p>Vodní toky, malé vodní plochy</p>
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</p> <p>Fotovoltaické a větrné elektrárny, apod., zařízení a terénní úpravy pro nakládání s odpady jinými než biologickými</p> <p>Drobné stavby pro lesnictví, které lze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách</p> <p>Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství</p>

VŠECHNY OSTATNÍ ČINNOSTI, STAVBY, ZAŘÍZENÍ, TERÉNNÍ ÚPRAVY A OPATŘENÍ, KTERÉ NESOUVISÍ S HLAVNÍM, PŘÍPUSTNÝM A PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÝM VYUŽITÍM, JSOU NEPŘÍPUSTNÉ

VYMEZENÍ POUŽITÝCH POJMŮ

Související, souvislost - *vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy*

Podmiňující, podmíněnost – *vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek*

Slučitelný, slučitelnost – *schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování*

Služební bydlení - *slouží k trvalému či dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím*

Pohotovostní ubytování - *slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím*

Zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem. Extenzivně udržovaný zemědělský půdní fond – *s tímto způsobem hospodaření je neslučitelné intenzivní obhospodařování orné půdy*

Drobné stavby pro zemědělství (v rámci ploch nezastavěného území) – *drobné pozemní stavby (dočasného charakteru a bez pobytové funkce) pro hospodářská zvířata, pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, apod., které nevyvolávají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu*

Drobné stavby pro lesnictví (v rámci ploch nezastavěného území) – *drobné pozemní stavby dočasného charakteru a bez pobytové funkce) související a sloužící k obhospodařování PUPFL a pro výkon myslivosti, apod., které nevyvolávají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu*

Ekologická a informační centra (v rámci ploch nezastavěného území) – souvisí výhradně s přírodními expozicemi nebo podobnými aktivitami; vždy se jedná o aktivity veřejně přístupné; nepřípustné je oplocení

Oplocení – nejedná se o pastevní oplocení, lesní oplocenky a oplocení obor, oplocení pro založení prvků ÚSES, apod.

Charakter převládající okolní zástavby – jedná se o výškovou hladinu, objemové řešení a měřítko převládající okolní zástavby; jedná se také o soubor převládajících znaků (architektonických, urbanistických, krajinných), a to i včetně detailů. Konkrétní záměry se posuzují dle vhodnosti posuzovaného návrhu ve vztahu k převládajícímu charakteru okolní zástavby

A/1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP Libotov nevymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

A/1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

ÚP Libotov nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

A/1.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V ÚP Libotov se nestanovují žádná kompenzační opatření.

A/1.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V ÚP Libotov nejsou vymezeny územní rezervy.

A/1.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

ÚP Libotov obsahuje:

- textovou část, která obsahuje 19 stran vydávaného textu
- grafickou část, která obsahuje 2 výkresy:

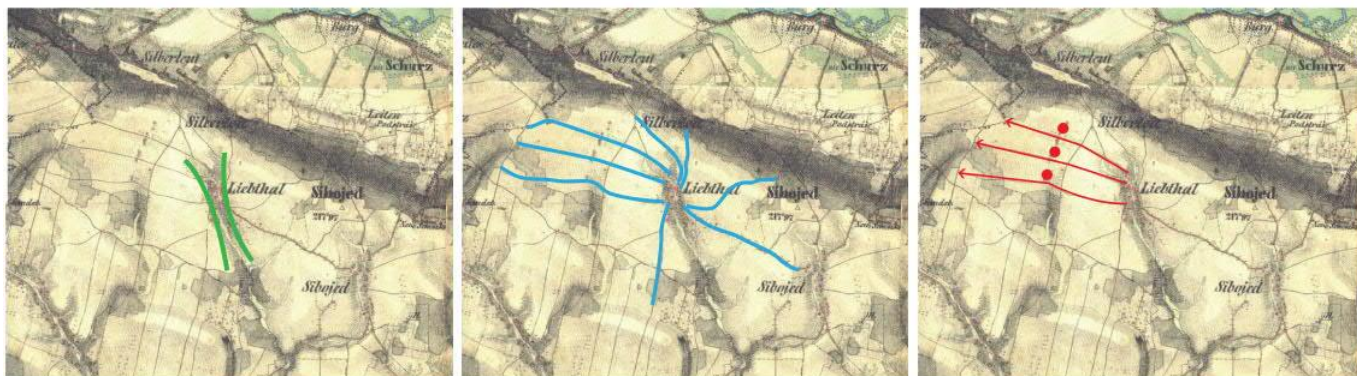
výkres č. A/II.1 - Výkres základního členění území 1:5000

výkres č. A/II.2 - Hlavní výkres 1:5000

Poznámka:

V souladu s kapitolami A/1.7 a A/1.8 není součástí ÚP Libotov Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

o d ů v o d n ě n í



ČÁST B – ODŮVODNĚNÍ

B/I - TEXTOVÁ ČÁST:

B/I.1 Postup při pořízení územního plánu

B/I.2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

B/I.2a - Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR 2008

B/I.2b - Vyhodnocení z hlediska požadavků územně plánovací dokumentace vydané krajem

B/I.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

B/I.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

B/I.5 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

B/I.6 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

B/I.7 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

B/I.8 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno

B/I.9 Vyhodnocení splnění požadavků zadání

B/I.9a - Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

B/I.9b - Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

B/I.9c - Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

B/I.9d - Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

B/I.9e - Případné požadavky na zpracování variant řešení

B/I.9f - Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

B/I.9g - Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

B/I.10 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

B/I.10a - Vymezení zastavěného území

B/I.10b - Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B/I.10c - Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

B/I.10d - Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

B/I.10e - Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

B/I.10f - Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- B/I.10g - Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- B/I.10h - Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- B/I.10i - Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci
- B/I.10j - Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek jeho prověření
- B/I.10k - Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

B/I.11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

B/I.12 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje; (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

B/I.13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

B/I.13a - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

B/I.13b - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

B/I.14 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

B/I.15 Vyhodnocení připomínek

B/II - GRAFICKÁ ČÁST:

B/II.1	Výkres širších vztahů	1:50 000
B/II.2	Koordinační výkres	1:5 000
B/II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

Příloha – Průzkumy a rozbory

Č Á S T B – O d ů v o d n ě n í

B/I -Textová část

B/I.1 Postup při pořízení územního plánu

O pořízení ÚP Libotov rozhodlo zastupitelstvo obce Libotov dne 26.03.2014. Určeným zastupitelem pro jeho pořízení byl usnesením zastupitelstva ze dne 26.03.2014 stanoven Otto Tasler a následně usnesením zastupitelstva ze dne 05.10.2015 stanoven Mgr. Filip Kraus. Pořizovatelem ÚP Libotov je Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování na základě ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti obce Libotov.

Návrh zadání byl zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen „vyhláška č. 500“), pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem. V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel zaslal návrh zadání ÚP Libotov dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Současně pořizovatel návrh zadání ÚP Libotov doručil veřejnou vyhláškou. V oznámení o projednání návrhu zadání ÚP Libotov pořizovatel rovněž uvedl i poučení o lhůtě a způsobu pro možnost uplatnění připomínek, vyjádření, podnětů a stanovisek. Projednané a upravené zadání ÚP Libotov pak bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Libotov dne 27.02.2017. Krajský úřad Královéhradeckého kraje 21.10.2016 pod č.j.: KUKHK-34778/ZP/2016 vydal stanovisko, ve kterém mimo jiné uvedl, že návrh ÚP Libotov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Na základě uvedeného nebylo zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Libotov na udržitelný rozvoj území.

Návrh ÚP Libotov zpracovala sw architekti s. r. o., Na Moráni č. p. 4, 120 00 Praha 2, zodpovědný projektant – autorizovaný architekt Ing. arch. Tomáš Slavík – číslo autorizace: ČKA 03 930. Návrh ÚP Libotov byl zpracován v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500. Pořizovatel následně v souladu s ustanoveními § 50 odst. (2) a § 23a stavebního zákona oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Libotov, sousedním obcím a oprávněným investorům místo a dobu konání společného jednání o návrhu ÚP Libotov.

Společné jednání se uskutečnilo 07.08.2020 na MěÚ Dvůr Králové nad Labem. Pořizovatel vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek ve lhůtě do 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit připomínky, na tuto možnost byly uvedené obce upozorněny. Pořizovatel v souladu s § 50 odst. (3) stavebního zákona doručil návrh ÚP Libotov veřejnou vyhláškou. Do 30 dnů ode dne doručení mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky. Na tuto možnost pořizovatel také upozornil. V poskytnuté lhůtě obdržel pořizovatel k návrhu ÚP Libotov stanoviska dotčených orgánů, která jsou vyhodnocena v kapitole B/I.6 v odůvodnění tohoto opatření. Pořizovatel neobdržel žádné připomínky. Na podkladě společného jednání byl návrh ÚP Libotov upraven a předán KÚ KH kraje pro vydání stanoviska podle § 50 odst. (7) stavebního zákona.

Krajský úřad KH kraje vydal dne 15.11.2021 pod č. j.: KUKHK-29912/UP/2021 stanovisko, ve kterém mimo jiné „...sděluje, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly zahájit řízení o Územním plánu Libotov v režimu ustanovení § 52 a § 53 stavebního zákona a ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.“

Následně byla dokončena úprava návrhu vyplývající ze společného jednání a návrh ÚP Libotov byl připraven k veřejnému projednání.

Upravený a posouzený návrh ÚP Libotov a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel dle ustanovení § 52 stavebního zákona doručil veřejnou vyhláškou. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec Libotov, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. V textu oznámení pořizovatel uvedl poučení o lhůtě a možnostech pro podání stanovisek, námitek a připomínek.

Veřejné projednání návrhu ÚP Libotov se konalo dne 11.01.2022 na MěÚ Dvůr Králové nad Labem. Pořizovatel zajistil ve spolupráci s projektantem odborný výklad. Pořizovatel vyzval dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán k částem řešení, které byly od společného jednání změněny k uplatnění stanovisek do 7 dnů

ode dne veřejného projednání. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit písemně své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávnění investoři a zástupci veřejnosti mohli písemně podat námitky. Současně bylo pořizovatelem upozorněno, že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

V rámci lhůty stanovené pro podání námitek a připomínek byly pořizovateli doručeny námitky (celkem dvě) a žádná připomínka, které jsou jednotlivě vypořádány v kapitolách B/I.14 a B/I.15 v odůvodnění tohoto opatření. V rámci veřejného projednání uplatnili souhlasné stanovisko Obvodní báňský úřad, Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, Státní pozemkový úřad, Krajský úřad KH kraje odbor životního prostředí a zemědělství a Krajský úřad KH kraje odbor územního plánování a stavebního řádu a souhlasné stanovisko s podmínkou Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje (podmínka byla doplněna).

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Libotov a doručil je dotčeným orgánům a krajskému úřadu s výzvou, aby k nim ve lhůtě do 30-ti dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Současně pořizovatel upozornil, pokud dotčený orgán nebo krajský úřad neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. Pořizovatel obdržel celkem tři souhlasná stanoviska od těchto subjektů: Obvodní báňský úřad, Krajský úřad KH kraje odbor územního plánování a stavebního řádu a Krajský úřad KH kraje odbor životního prostředí a zemědělství. V souladu s výsledky projednání, zejména v souvislosti s některými uplatněnými námitkami, byl návrh ÚP Libotov upraven. Návrh ÚP Libotov byl včetně odůvodnění dle ustanovení § 54 stavebního zákona předložen Zastupitelstvu obce Libotov s návrhem na vydání.

B/I.2a - Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR 2008

Vláda České republiky dne 20.7.2009 usnesením č. 929 schválila Politiku územního rozvoje České republiky 2008, její Aktualizaci č. 1 schválila dne 15.4.2015 usnesením č. 276, Aktualizaci č. 2 schválila dne 2.9.2019 usnesením č. 629, Aktualizaci č. 3 schválila dne 2.9.2019 usnesením č. 630, Aktualizaci č. 5 schválila dne 17.08.2020 usnesením č. 833 a Aktualizaci č. 4 schválila dne 12.7.2021 usnesením č. 618. Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR ČR“) je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

Republikové priority PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚP.

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Priorita je naplňována analýzou řešeného území a z ní vycházejícím následným návrhem prostorového uspořádání území, návrhem regulativů způsobu využití území, zohledněním legislativních limitů v řešeném území, návrhem územního systému ekologické stability území atd. Ráz urbanistické struktury osídlení je návrhem zastavitelných ploch pro bydlení **Z1, 3 – 16, 23, P1**, ploch dopravní infrastruktury **Z19, 20, 21, 22**, ploch veřejných prostranství **Z17, 18, P2** respektován a vhodně doplněn. K dalšímu rozvoji civilizačních a kulturních hodnot území jsou navrženy plochy pro realizaci krajinných a vodohospodářských opatření **K1 – 15**. Stanovená koncepce uspořádání krajiny pak zohledňuje principy udržitelného rozvoje včetně vyváženého vztahu rekreačního a turistického potenciálu krajiny a zohlednění životního prostředí obyvatel obce, to vše ve vztahu k přirozenosti historického vývoje formy osídlení i jednotlivých krajinných celků.

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné, půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Řešeno členěním území na ZP, NS, NZ a plochy zastavěného území a zastavitelné plochy

- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

ÚP Libotov nevytváří podmínky pro sociální segregaci obyvatelstva. Jedná se o malou obec, navrhované plochy navazují na stávající zastavěné území a nepředstavují žádné riziko suburbanizace a dalších rizikových jevů sociální segregace. Nová výstavba v navrhovaných plochách bude vzhledem k velikosti a regulaci ploch představovat pouze několik nových objektů bydlení, u nichž je požadováno zachovat charakter a ráz okolní zástavby tak, aby splynula s původní zástavbou.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v aktualizované PÚR ČR.*

Návrh ÚP Libotov vychází z podrobné analýzy řešeného území a následného návrhu projektanta. Ve spolupráci s obyvateli území (jednání se zástupci obce Libotov) vstupují do tohoto návrhu další požadavky

a představy na rozvoj obce, přičemž navržená koncepce rozvoje musí být zachována. Navrhovány jsou plochy polyfunkční (smíšené). Z toho je patrné upřednostňování komplexního přístupu, aniž by byla uplatňována jednostranná hlediska a požadavky. Výsledkem je návrh prostorového uspořádání území akceptovatelný všemi stranami, čímž je deklarován komplexní přístup.

- (16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

ÚP Libotov respektuje integrovaný rozvoj území.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Priority jsou naplňovány vymezením a návrhem polyfunkčních - smíšených ploch obytných (SV). Stanovením přípustných činností je podporováno polyfunkční využití jednotlivých ploch, v rámci kterých je přípustné i podnikání a další s bydlením slučitelné činnosti.

- (18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

ÚP Libotov sleduje vyvážený a polycentrický rozvoj osídlení a nevytváří podmínky pro negativní projevy suburbanizace. Podpora realizace polycentrického rozvoje spočívá na úrovni ÚP Libotov ve stanovení podmínek pro využití ploch s ohledem na charakter stávající zástavby.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Návrhem urbanistické koncepce jsou vytvořeny předpoklady pro polyfunkční využívání z části nefunkčního areálu bývalého zemědělského družstva (SV P1). Tyto plochy jsou součástí ploch smíšených obytných komerčních (SK), jež umožňují využití pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, výrobní a nevýrobní služby. Koncepce zohledňuje i hospodárné využívání zastavěného území a možnost postupné funkční přeměny území. Nezastavěné území je maximálně chráněno, zejména s ohledem na charakter obce a cennou zemědělskou půdu. Veřejná zeleň je ÚP Libotov stabilizována a navrhován je i další její rozvoj (plocha přestavby pro obnovu pěších propojení a definici chybějících veřejných prostranství v obci – PV P2).

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Nejsou navrhovány rozvojové záměry, které by mohly významněji ovlivnit charakter krajiny. S ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny jsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu – nastavenou regulací funkčních ploch, viz kap A/I.6b tohoto opatření.

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

ÚP Libotov zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen v návaznosti na zastavěné území, ÚP Libotov nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím. Zohledněna je charakteristická urbanistická osobitost místní části Malý Libotov.

- (21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené*

obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Priorita se netýká přímo řešené obce (neleží v rozvojové oblasti, ose a specifické oblasti)- v rámci řešení ÚP Libotov byly však vymezeny a navrženy plochy veřejného prostranství (PV), čímž jsou vytvořeny podmínky pro krátkodobou rekreaci, prostupnost krajiny, krajinnotvorná a protierozní opatření. Nejbližší krajina stabilizovaná v plochách NS, ZP pak druhotně plní též funkci sídlení zeleně (návaznost centrálních a uzlových veřejných prostranství z obce do krajiny).

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení, z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst, turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo)*

Je naplňována jednak nastavením podmínek pro využití jednotlivých ploch a také stabilizací hodnotných částí krajiny (NZ, NS, ZP) a ploch sídla (PV, ZS, W). Cykloturistika je vedena zejména prostřednictvím stávajících tras a cest v krajině. Byly prověřeny možnosti pro bezpečný pohyb chodců, včetně propojení s okolními sídly, také respektováním provedených komplexních pozemkových úprav návrhem doplnění cestní sítě základních cest v krajině návrhem ploch DS **Z19, 20, 21**.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Problematika zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, prostupnosti území a přístupu k zastavitelným plochám byla jednou z hlavních úvah v rámci zpracování ÚP Libotov. ÚP Libotov vytváří podmínky pro realizaci obnovy cestní sítě a prostupnosti zastavěného území v centrální části obce návrhem přestavby PV – **P2**. Prostupnost v území je rovněž umožněna pro živočišné druhy – je respektován a doplňován systém ÚSES.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Byly zohledněny možnosti trasování cyklostezek mimo silnice III. třídy jako součást koncepce umísťování dopravní infrastruktury v krajině v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona. Dále řešeno Koncepcí dopravy.

- (24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Byly respektovány trasy silnic III. tříd a prověřena nutnost vymezení dalších pozemních komunikací nebo úprav stávajících v souvislosti s novými zastavitelnými plochami nebo s ohledem na hladinu hluku dosahovaném v zastavěném území. Byly vymezeny nové zastavitelné plochy pro dopravní obslužnost území. Nové zastavitelné plochy pro bydlení byly vymezeny s ohledem na ochranu lidského zdraví s odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady.*

Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a

akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Preventivní ochrana na úrovni územního plánování je naplňována jak návrhem konkrétních ploch pro eliminaci přírodních katastrof (ÚSES), tak nastavením přípustných činností v jednotlivých plochách, kdy v nezastavěném území je možné realizovat stavby a zařízení ke snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků v souladu s § 18, odst. 5 stavebního zákona. Návrhem ploch změn v krajině (K1 - 15) je podporována přirozená retence srážkových vod, druhotně též plní funkci ochrany vodního režimu krajiny v době sucha. Zadržování dešťových vod je jedním z principů Koncepce technické infrastruktury v ÚP Libotov.

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Záplavová území nejsou na tocích dotýkajících se řešeného území stanovena. Zastavěné území ani zastavitelné plochy nejsou ohroženy povodněmi, pro eliminaci ohrožení zástavby extravilánovými vodami je možné realizovat opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona či změnu kultur pozemků.

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

Urbanistickým návrhem vč. regulace ploch jsou vytvářeny podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, a tím podporováno její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Návrhem koncepce dopravy v rámci ÚP Libotov jsou vytvářeny rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti okolních obcí a měst (Dvůr Králové nad Labem, Hradec Králové), které jsou přirozenými regionálními centry v území.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné vhodné ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Nároky dalšího vývoje území ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech jsou promítnuty do řešení ÚP Libotov. Nastavením přípustných činností je umožněno rozvíjet veřejnou infrastrukturu v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Kvalitní veřejné prostory obce jsou stabilizovány v plochách veřejných prostranství (PV).

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Podpora cyklistiky, udržitelné mobility a prostupnosti území i krajiny, podporou rekreačního potenciálu obce v rámci koncepce uspořádání krajiny jsou jedním ze základních pilířů návrhu ÚP Libotov.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

ÚP Libotov respektuje požadavky na úroveň technické infrastruktury. Urbanistická koncepce zohledňuje záměr realizace prodloužení veřejného vodovodu (přípustností v jednotlivých plochách) do nově navrhovaných lokalit. Odpadní vody budou čistěny individuálně v domovních čistírnách, protože budování veřejné kanalizace není investičně a provozně výhodné. V případě realizace kanalizace je toto přesto ÚP Libotov umožněno (kanalizace je přípustná v rámci jednotlivých ploch jako slučitelná technická infrastruktura). Územním plánem jsou tak vytvořeny podmínky pro odpovídající úroveň dodávky vody a zpracování odpadních vod.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

V rámci vlastních ploch bydlení či občanské vybavenosti je možné realizovat slučitelnou technickou infrastrukturu, tj. i výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely na střeších budov atd.). V nezastavěném území jsou však nepřipustné fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, apod. Vyloučeny jsou tyto stavby především s ohledem na potenciální výrazné ovlivnění krajinného rázu, zábery půdního fondu, potenciální vlivy na zdraví obyvatel atd. Požadavky na umístování takovýchto zdrojů energie musí být řešeny v rámci změny územního plánu (vymezení konkrétní plochy a jejího posouzení v rámci projednání s dotčenými orgány).

Návrh územního plánu je v souladu s aktualizovanou Politikou územního rozvoje České republiky.

B/1.2b - Vyhodnocení z hlediska požadavků územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 usnesením č. 22/1564/2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16. 11. 2011, jejich Aktualizaci č. 1 vydalo dne 10.9.2018 usnesením č. ZK/15/1116/2018 opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti 3.10.2018. Aktualizaci č. 2 vydalo dne 17.6.2019 usnesením č. ZK/21/1643/2019 opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti 12.7.2019. Aktualizaci č. 4 vydalo dne 22.06.2020 usnesením č. ZK/29/2304/2020 opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti 18.7.2020. Aktualizaci č. 3 vydalo dne 22.3.2021 opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti 16.4.2021 (dále také jen „ZÚR KHK“).

Území obce Libotov **není zahrnuto v rozvojových** oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech, aktualizované ZÚR KHK zařazují toto území do kategorie **území s vyváženým rozvojovým potenciálem**. Úkolem územního plánu je vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje pro zabezpečení udržitelného rozvoje území mezi rozvojovými oblastmi, rozvojovými osami a specifickými oblastmi vymezuje v rozsahu území dotčených obcí, tj. i na území obce Libotov, území s vyváženým rozvojovým potenciálem a stanovuje zde následující úkoly pro územní plánování:

- a) *vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby*
Požadavek je v souladu s koncepcí ÚP Libotov. Koncepce je založena na intenzifikaci zástavby v zastavěném území, lokalizaci zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území a navržena je přestavba nefunkčního areálu zemědělského družstva. Plochy SV jsou navrženy jako polyfunkční, tj. také pro bydlení a občanské vybavení.
- b) *vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení*
Návrh ÚP Libotov stabilizuje hlavní dopravní tahy v rámci ploch DS. Pro další rozvoj různých forem dopravy, zejména pak cyklistické, je ÚP Libotov umožněno budovat cyklostezky v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona
- c) *vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí*
Priorita je naplněna polyfunkčním řešením ploch SV, kdy je občanské vybavení slučitelné s využitím těchto ploch
- d) *vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje*
Polyfunkční řešení ploch SV umožňuje provozování drobné výroby, výrobních a nevýrobních aktivit v rámci těchto ploch.

Navrhované řešení respektuje i **konkretizované priority územního plánování** z aktualizované PÚR ČR stanovené v aktualizovaných ZÚR KHK. Řešeného území se týkají následující priority:

- 1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků,*

zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os

Je naplňováno návrhem urbanistické koncepce i koncepce dopravní a technické infrastruktury. Progresivní ekonomická odvětví mohou vznikat také v rámci ploch VZ (postupná přeměna monofunkčního využití areálu na polyfunkční v souladu s regulativy v kap. A/I.6b).

- 1a) *prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11*
S ohledem na charakter obce Libotov a vazbu na nadřazený dopravní systém, včetně současně budovaných dopravních napojení, se i nadále předpokládá občanské vybavení spíše místního významu.
- 2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje*
S ohledem na charakter obce Libotov se předpokládá občanské vybavení spíše místního významu.
- 3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti*
S ohledem na charakter obce Libotov se předpokládá dopravní infrastruktura místního významu. Přesahy do sousedních katastrálních území (a druhotně tak i do širšího navazujícího území) se předpokládají formou návazností cyklostezek
- 3a) *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření*
Obec Libotov leží mimo hlavní tranzitní tahy.
- 3b) *tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R)*
ÚP Libotov zohledňuje trasy nemotoristické dopravy v řešeném území, a tak i širší návaznosti na širší navazující území s kapacitně náročnějšími dopravními uzly.
- 3c) *tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje*
ÚP Libotov stabilizuje síť páteřních komunikací v rámci ploch DS (doprava silniční). Tím je v místních podmínkách přiměřeně zohledněna problematika dopravy v navazujících územích (ÚP Libotov přispívá ke tvorbě vyvážené dopravní sítě celého regionu).
- 3d) *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob*
ÚP Libotov vytváří podmínky pro stabilizaci i další rozvoj veřejné dopravy, plochy veřejné dopravy jsou stabilizovány převážně v plochách DS. Tím ÚP Libotov přispívá k dalšímu rozvoji dopravy také v rámci tvorby ucelené sítě veřejné dopravy ve vazbě na širší územní vztahy.
- 3e) *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území*
Priorita je v oblasti dopravy totožná s předchozí prioritou, Obecně ÚP Libotov respektuje různorodost krajiny, také stanovenou koncepcí uspořádání krajiny.
- 3f) *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,*
Je naplněno stanovenou koncepcí dopravy v ÚP Libotov.
- 4) *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro*

zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy
Je naplňováno koncepcí technické infrastruktury.

- 4a) *vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí*
ÚP Libotov vytváří podmínky pro další rozvoj sítí elektronických komunikací. Liniová vedení mohou být realizována jako slučitelná technická infrastruktura, uzlové body (vysílače) v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- 5) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury*
Je naplňováno návrhem ploch **Z1, 3 – 16, 23, P1** i možnostmi využití vymezeného zastavěného území. Plochy jsou navrhovány tak, aby nebyla kvalita a pohoda bydlení ovlivněna negativními vlivy např. z dopravy apod. a zároveň byly vytvořeny podmínky pro napojení na kvalitní veřejnou infrastrukturu. Součástí odůvodnění ÚP Libotov je zohlednění zásobování vodou a odkanalizování obce, přiměřeně velikosti sídla a s ohledem na terénní uspořádání a morfologii sídla.
- 5a) *vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov*
Pro stanovení koncepce odkanalizování obce Libotov byly v ÚP Libotov zohledněny územně technické podmínky řešeného území. Stanovená koncepce likvidace dešťových a splaškových vod tak zohledňuje principy udržitelného rozvoje s přihlédnutím k místním podmínkám obce.
- 5b) *vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství*
Obec Libotov v rámci ÚP zajišťuje předpoklady pro maximální rozvoj podnikání, občanského vybavení a lidských zdrojů také ve vazbě na širší možnosti regionu.
- 5c) *posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí*
Obec Libotov leží mimo význam těchto sídel, obecně je ale návrhem ÚP respektován charakter území obce Libotov a tím i respektovány odlišnosti ve významu jednotlivých sídel, respektován je charakter a trasy jednotlivých druhů dopravy a v rámci ÚP Libotov je důsledně sledován rozvoj obce Libotov jako součásti širšího subregionu.
- 5d) *respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny*
ÚP Libotov zohledňuje historický vývoj obce ve stanovené urbanistické koncepci, kdy je zohledněna struktura sídla, charakter intenzivní zástavby v obci i podpořena rozdílnost jednotlivých částí obce (Malý i Velký Libotov).
- 6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,*
Jevy nežádoucí míry prostorové sociální segregace nejsou v řešeném území i vzhledem k charakteru a velikosti obce přítomny. Návrhem nových zastavitelných ploch nejsou taktéž vytvářeny podmínky pro negativní prostorovou sociální segregaci, zástavba bude i s ohledem na regulaci ploch, kdy je požadováno řešení staveb odpovídající okolní zástavbě, začleněna do stávající sídelní struktury. Navržená zástavba (zastavitelné plochy) navazuje na současně zastavěné území

formou citlivého doplnění urbanistické struktury. Zajištění prostupnosti území je také sledováno v rámci návrhu přestavby v centru na PV – P2

- 6a) *vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje*
ÚP Libotov umožňuje využití občanského vybavení v rámci ploch smíšených (SV).
- 7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (pro zdravotních, sociálních a kulturních služeb potřeby, sportovních a volnočasových zařízení)*
Návrhem polyfunkčního zónování obce, vymezením ploch smíšených obytných a stanovenými přípustnými činnostmi jsou dány podmínky pro možnosti doplnění občanského vybavení (pro zdravotní, sociální a kulturní potřeby aj.). Vyšší podíl občanské vybavenosti se předpokládá zejména v plochách smíšených a občanského vybavení. Vytvořeny jsou podmínky pro stabilizaci hřiště v obci.
- 8) *vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny*
Dáno konceptí nezastavěného území. Nejsou navrhovány nové plochy s nárokem na zábor PUP-FL, zábor ZPF je podrobně zdůvodněn. Krajina je chráněna před negativními zásahy stanovenou konceptí uspořádání krajiny.
- 8a) *vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,*
ÚP Libotov zohledňuje návaznosti a kapacity jednotlivých druhů veřejné infrastruktury.
- 8b) *vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území*
ÚP Libotov tuto prioritu zohledňuje zejména polyfunkčním řešením výroby v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (SV, VZ).
- 8c) *vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu*
Splněno je návrhem zastavitelných ploch SV, kde funkčním využitím je také rekreace, a dále rozvojem občanské vybavenosti v obci (stabilizace hřiště v obci v rámci ploch OV).
- 8d) *v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hipostezek) na obou stranách hranice*
Obec ÚP Libotov stanovenou konceptí dopravy přispívá k budování tras cyklostezek, hipostezek a pěších tras.
- 9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje*
Dopravní dostupnost obce Libotov do okolních sídel s pracovními příležitostmi je dobrá (po komunikacích III. tříd). Návrhem ÚP Libotov jsou zohledněny všechny druhy dopravy.
- 10) *přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních a skladových a dalších ploch a areálů, území míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa*
ÚP Libotov zohledňuje možnost využití areálu statku. Je předpokládáno úplné využití areálu, částečně i nadále pro funkci výroby (VZ), z větší části je navržena přestavba pro bydlení (SV – P1)
- 10a) *navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a*

- 10b) *předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy*
ÚP Libotov navrhuje členění území s ohledem na hygienické parametry a funkční členění území na území výroby (VZ) a území smíšené obytné venkovské (SV).
- 10c) *vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití)*
Navržena je částečná přestavba nefunkční části areálu na území smíšené obytné venkovské (SV – P1) ve vazbě na obdobné funkce v území.
- 10d) *upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině*
Obec ÚP Libotov zohledňuje historický vývoj obce a návrh zastavitelných ploch citlivě reaguje na dosavadní urbanistický vývoj obce, také při zohlednění pohledově exponovaných částí obce. Preferována je zástavba proluk, část nefunkčního areálu družstva je navržena k přestavbě - P1.
- 11) *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadu jako surovin*
Dáno nastavenou regulací jednotlivých funkčních ploch a stanovenou Koncepcí technické infrastruktury, jejíž součástí je Nakládání s odpady.
- 12) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území*
Je naplňováno zejména návrhem koncepce rekreace v krajině. Zohledněn je také potenciál řešeného území a jednotlivé druhy rekreace vychází z prostorových možností a potenciálu území.
- 12a) *v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých*
Obec Stanovená koncepce rekreace v ÚP Libotov zohledňuje všechny formy turistiky přiměřené potenciálu sídla. Ve vazbě na podmínky využití jednotlivých ploch, kdy převládá polyfunkční využití území, je preferována rekreace respektující venkovský charakter obce.
- 12b) *vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně*
Jednou ze základní tezí koncepce rekreace a koncepce uspořádání krajiny je teze o území obce jako rekreačního zázemí obce Libotov.
- 12c) *vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská*
ÚP Libotov vytváří podporu pro další rozvoj cyklostezek v rámci povolovacího režimu dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, kdy je tak zohledněno vedení cyklostezek v souladu s koncepčním dokumenty v rozvoji cyklo dopravy, tedy také s ohledem na širší územní návaznosti
- 12d) *vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území*
Obec Libotov nepředstavuje území s turisticky atraktivním potenciálem vodní turistiky. Rozvoj turistického ruchu je v ÚP Libotov sledován podporou liniových staveb dopravy (cyklostezky, pěší cesty).

- 13) *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje*
Dopravní infrastruktura na řešeném území je stabilizována v plochách dopravní infrastruktury - silniční (DS), případně i v plochách veřejného prostranství (PV). Návrhem ÚP Libotov jsou respektovány Komplexní pozemkové úpravy v obci (také návrhem ploch DS – **Z19, 20, 21**). Síť komunikací v krajině přispěje v místních podmínkách k podpoře turistického ruchu.
- 14) *vymezování zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení*
Záplavová území se zastavěného území nedotýká. Zastavěné území ani zastavitelné plochy tak v podstatě (dle aktuálně zjištěného stavu území na základě předaných podkladů) nejsou ohroženy povodněmi.
- 14a) *vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu*
Návrhem ÚP Libotov je stanovena Koncepce veřejné infrastruktury, jejíž součástí je také nakládání s dešťovými vodami.
- 15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní*
Navrhované využití území zohledňuje preventivní ochranu území a obyvatelstva nejen před potenciálními vlivy přírodních katastrof. Pro předcházení negativních vlivů na zemědělské půdě (eroze, splach) jsou navrhovány a stabilizovány prvky ÚSES. Návrhem ploch krajinné zeleně je také podpořen přirozený režim krajiny, včetně vodního režimu a stabilizační funkce v krajině.
- 16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodně blízkých protipovodňových opatření*
Protierozní opatření je možné realizovat v rámci jednotlivých ploch nezastavěného území jako slučitelnou a související technickou infrastrukturu (např. odvodňovací příkopy, zatravnovací pásy, průlehy, protierozní nádrže, hrazení bystřin atd.). Retence vody v krajině je podporována stabilizací stávajících vodních toků a ploch a dále zejména návrhem ploch NS, ZP **K1 - 15** pro realizaci zeleně a průchodnosti prvků ÚSES.
- 17) *péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí*
Plochy pozemků plnících funkci lesa (PUPFL) jsou stabilizovány, zábor PUPFL se v rámci návrhu ÚP nepředpokládá. Nové zastavitelné plochy představují však zábor zemědělského půdního fondu (ZPF). ÚP Libotov dbá ochrany ZPF a důsledky koncepce ÚP podrobně zdůvodňuje.
- 17a) *minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí*
ÚP Libotov nenavrhuje zábory PUPFL.
- 17b) *vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí*
ÚP Libotov navazuje na provedené komplexní pozemkové úpravy, jejichž součástí je vytvoření sítě ÚSES.
- 17c) *vytváření územních podmínek pro posílení krajinotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,*
Lesní celky jsou stabilizovány v rámci ploch NL, mimolesní zeleň pak v plochách ZP či NS.
- 18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,*
Je zohledněno navrženou koncepcí zásobování pitnou vodou.
- 19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního*

významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině

Je zohledněn systém ÚSES dle generelu ÚSES a zpracován do návrhu ÚP. K doplnění ÚSES jsou navrhovány plochy **K1 – 14**. Plochy ÚSES druhotně plní i kostru prostupnosti krajiny pro člověka.

- 20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek,*
Polycentrická sídelní struktura je podporována vymezením a návrhem ploch smíšených obytných (SV) – ochrana architektonických a archeologických památek je zohledněna zejména urbanistickou koncepcí.

Respektována je koncepce ochrany a zachování **kulturních a civilizačních hodnot**. Podmínky a úkoly týkající se řešeného území byly respektovány zejména následovně:

- vymezením tras (koridorů) pro liniové stavby jsou minimalizovány negativní vlivy (nejsou dotčena chráněná území přírody, nedojde ani k dotčení PUPFL)
- podmínky pro ochranu kulturních a civilizačních hodnot jsou dány zejména nastavenou regulací ploch a podmínkami prostorového uspořádání, zejména SV, viz kap. A/1.6 tohoto opatření
- celé řešené území je území s archeologickými nálezy - v případě stavební činnosti a neočekávaných archeologických nálezů vyplývá pro stavebníka oznamovací povinnost ze zákona č. 20/1987 Sb., který upravuje i následný postup v takovéto situaci. ÚP Libotov respektuje historický a kulturní ráz obce a stanovuje podmínky územní ochrany památek. Nemovité kulturní památky i archeologická naleziště jsou vyznačeny v koordinačním výkrese B/II.2
- návrhem nových zastavitelných ploch jsou vytvářeny podmínky zejména pro rozvoj bydlení, podnikání a občanské vybavenosti s ohledem na specifické, zejména kulturně historické hodnoty území
- struktura osídlení je ÚP stabilizována, nejsou navrhována nová sídla – nové zastavitelné plochy navazují na stávající zastavěné území, zamezeno je srůstání sídel
- vymezením ploch změn jsou vytvářeny předpoklady pro stabilizaci a rozvoj ekonomických odvětví (zejména polyfunkční řešení ploch výroby)
- při upřesňování ploch vymezených v aktualizovaných ZÚR KHK (regionální ÚSES) i při vymezení dalších ploch byla zajištěna koordinace s cílovými kvalitami krajiny
- řešené území je dle aktualizovaných ZÚR KHK zařazeno do vlastní krajiny č. 15 Bělohradsko. Úkolem územního plánu je mimo jiné vytvářet územní podmínky pro ochranu komponované krajiny
- ÚP Libotov stabilizuje nezastavěné území ve své podobě a spolu se stanovenými podmínkami pro využití těchto ploch jsou tak vytvářeny územní předpoklady pro zabezpečení optimálního využívání území pro zemědělství a lesnictví.

Stabilizovány jsou jednotlivé plochy nezastavěného území s respektováním a doplněním zeleně, mimo jiné i pro realizaci prvků ÚSES a ke krajinnotvorným účelům (**K1 - 15**). Charakter krajiny tak není územním plánem měněn a je respektován stávající stav krajiny. Koncepce uspořádání krajiny v ÚP Libotov předpokládá členění zemědělské krajiny rozptýlenou zelení, při současném respektování měřítka krajiny (krajinu neuzavírat). Liniová zeleň pak umožní průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant. Nejsou vytvářena nová urbanizovaná území.

Dle aktualizovaných ZÚR KHK je obec Libotov součástí krajiny (15) **Bělohradsko**. V případě obce Libotov se nejedná o přímé zařazení do jednotlivých dílčích typů se stanovenými cílovými kvalitami krajiny. V případě typu 15/2 (krajina s dochovaným harmonickým měřítkem a harmonickými vztahy a zachovanými urbanistickými a architektonickými hodnotami sídel v kultivované zemědělské krajině s drobnými dominantami kostelů) i přesto, že v grafické části aktualizovaných ZUR KHK se nejedná o přímé zařazení obce do této podskupiny, lze obecnou charakteristiku vztahovat i na obec Libotov. Tato charakteristika (kultivovaná zemědělská krajina s harmonickým měřítkem) je tak do ÚP Libotov zakomponována v rámci obecné Urbanistické koncepce území obce (viz. kap. A/1.3). Nejbližší navazující je typ 15/1 (Betlémská krajina), na území sousední obce Hřibojedy a sousedního Dvora Králové nad Labem.

Úkol pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny z aktualizovaných ZUR KHK, tedy vytvářet územní podmínky pro ochranu komponované krajiny je splněn Urbanistickou koncepcí ÚP Libotov s tím, že zohledněny jsou návaznosti na dílčí krajinné typy 15/1 (soulad s obecnou charakteristikou) a 15/2 (obecně koncepce ÚP Libotov nevytváří dominanty a tedy neovlivňuje území sousedních obcí).

Obecně lze také konstatovat, že koncepce ÚP Libotov respektuje obecné úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, které jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny. Pro rozvoj území jsou přednostně využívány zejména plochy brownfields (polyfunkční řešení využití zemědělského družstva),

zastavitelné plochy jsou vymezovány výhradně ve vazbě na stávající zastavěné území, Konceptí uspořádání krajiny ÚP Libotov je zohledněna protipovodňová ochrana i retenční opatření krajiny, zohledněny jsou ÚSES i kulturní a přírodní hodnoty území. V rámci urbanistické koncepce je omezeno srůstání sídel (koncepce ÚP Libotov respektuje dílčí charakteristické části Malého i Velkého Libotova).

V aktualizovaných ZÚR Královéhradeckého kraje stanovuje následující požadavky na **koordinaci územně plánovací činnosti** obce Libotov: zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území – prioritou je naplnění lokalizací zastavitelných ploch.

V rámci zpracování ÚP Libotov byly prověřeny a v územním plánu zohledněny i další koncepční rozvojové materiály Královéhradeckého kraje, zejména Plán oblasti povodí Horního a středního Labe, Plán rozvoje vodovodů a kanalizací, Koncepce ochrany přírody a Koncepce cyklo dopravy.

- **Plán oblasti povodí Horního a středního Labe (2009)** - zásadním úkolem vstupujícím do územního plánování je ochrana před povodněmi a vodní režim krajiny. Jsou definovány cíle a opatření v ochraně před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod:
 - § zadržování vody v krajině formou optimalizace její struktury a jejího využívání a uplatňování efektivních přírodně blízkých a preventivních opatření
 - § snížení ohrožení obyvatel před nebezpečnými účinky povodní a omezení ohrožení majetku, kulturních a historických hodnot, a to preventivními opatřeními
 - § příprava a přizpůsobení se předpokládané změně klimatu vhodnými adaptačními opatřeními
 - § omezení negativních důsledků nadměrné vodní eroze z plošného odtoku vody.
 - § V rámci regulace podmínek pro využití území je tedy nutné zajistit vzájemnou koordinaci mezi povodňovou ochranou a územním plánováním (zejména respektování záplavových území a regulací činností v těchto územích)

ÚP Libotov respektuje podmínky pro ochranu před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod. Funkční vodní režim krajiny je podporován stabilizací a návrhem nových ploch zeleně přírodního charakteru, ploch vodních a vodohospodářských. Ploch pro zalesnění apod. (**K1 - 15**) a stabilizací ploch lesních i dalších. Záplavové území není v území vyhlášeno (tedy není ani zobrazeno v Koordinačním výkrese).

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje** (dále také jen „PRVK KHK“) - byl vyhodnocen a zohledněn při řešení koncepce zásobování pitnou vodou a odkanalizování obce.
- **Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje** - jedná se o základní koncepční dokument ochrany přírody a krajiny a obsahuje především významné limity a hodnoty ochrany přírody vstupující i do územně analytických podkladů. Cílem koncepce v oblasti územního plánování je zajistit ochranu přírodního a krajinného prostředí s využitím limitů rozvoje území a nastolit environmentálně příznivé využívání krajiny. Návrhem ÚP Libotov jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek.
- **Koncepce cyklo dopravy Královéhradeckého kraje** - základní systém cyklo dopravy vytyčený v koncepci cyklo dopravy Královéhradeckého kraje je respektován. Obcí prochází cyklistická trasa č. 4136 po silnici III. třídy, kde nebylo prováděno sčítání ŘSD pro malý dopravní význam. Jsou tedy v principu stabilizovány v plochách dopravní infrastruktury silniční DS a zobrazeny v koordinačním výkrese B/II.2, také s možným přemístěním do krajiny v souladu s § 18/5 stavebního zákona.
- **Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje** – Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Územní studie krajiny má dvě části – Analytickou a Návrhovou. Analytická část byla pořízena ve II. pololetí roku 2017 a návrhová v I. pololetí roku 2018. Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje byla dokončena v červnu 2018.

Dle členění studie se jedná o VLASTNÍ KRAJINY ČESKÉ TABULE / 15. Bělohradsko.

Krajina je charakterizována takto: Velmi zajímavý segment zemědělské a lesozemědělské krajiny se zřetelným ohraničením lesnatými horizonty Zvičinského hřbetu a Hořického hřbetu a s harmonicky zasazenými sídly Miletínského úvalu.

Na území obce Libotov

- V rámci zpracování komplexních pozemkových úprav a při hospodaření na zemědělské půdě se zabývat aplikací protierozních opatření organizačního charakteru (např. tvar a velikost pozemků, střídání plodin), agrotechnického charakteru (např. protierozní obdělávání půdy) a technického charakteru (např. průlehy, příkopy, ochranné nádrže). Splněné návrhem ÚP Libotov, který zohledňuje provedené Komplexní pozemkové úpravy a dále rozvíjí řešená témata návrhem Koncepce uspořádání krajiny v ÚP Libotov, tj. zohledňuje zejména problematiku měřítka krajiny, liniové zeleně a zadržování vody v krajině.

Při zpracování jsou zohledněna i navazující obecná témata studie:

- Při vymezování zastavěných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zajištění ochrany krajiny s dochovaným harmonickým měřítkem a harmonickými vztahy a zachovalými urbanistickými a architektonickými hodnotami sídel. V ÚP Libotov je zohledněna výšková hladina, charakter nejbližší navazující okolní zástavby, stanoveny podmínky pro výměry pozemků, apod. (viz. kap. A/1.6b tohoto opatření).

- Zabývat se otázkou protipovodňové ochrany před říčními povodněmi i ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny, při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizace vodního toku nebo nivy, řízené rozlivy, poldry, systém zeleně, protierozní opatření, meliorace, zalesnění/zatrávnění). Navrženy jsou plochy krajinné zeleně, které také plní funkci retence vod v krajině. Zatrávnění je přípustné v rámci ploch NZ, stanovení drobnějšího měřítka krajiny (tj. také mj. rozčlenění bloků polí) je součástí Koncepce uspořádání krajiny ÚP Libotov.

- Zabývat se otázkou ochrany území proti rizikům povodně z přívalových srážek (tzv. kritické body) i ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. řízené rozlivy, poldry, systém zeleně, protierozní opatření, meliorace, zalesnění/zatrávnění). Splněno navrženými plochami zeleně.

- **Studie vybraných problémů dopravní infrastruktury ovlivňujících nebo podmiňujících využití a uspořádání území ve vybrané části regionu Podkrkonoší** – Předmětem územní studie, pořízené dle § 30 stavebního zákona, je zejména posouzení stanovených okruhů otázek spojených s dopravní infrastrukturou (stávající i navrhovanou v platných územně plánovacích dokumentacích nebo prověřovanou v rámci dříve pořízených územních studií) v řešeném území ve vazbě na stávající situaci v území a dále s ohledem na záměry na provedení změn v území zejména v oblasti rekreace, cestovního ruchu a zvýšení atraktivity území z pohledu rozvoje ekonomiky, včetně návrhu možných řešení.

- Studie se řešeného území dotýká zohledněním značené cyklotrasy č. 4136 ve směru na Hřibojedy. Problematika je v ÚP Libotov detailně zohledněna v návrhu Koncepce dopravy, kdy je s ohledem na kapacitu provozu na stávající komunikaci III. třídy umožněno umístování cyklostezek v krajině v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona. Viz. také kap. B/1.10d tohoto opatření.

Ostatní koncepční rozvojové materiály Královéhradeckého kraje (Strategie rozvoje, Plán odpadového hospodářství, Koncepce zemědělské politiky, Územní energetická koncepce, Regionální surovinová politika Královéhradeckého kraje, Koncepce zemědělské politiky Královéhradeckého kraje, Program rozvoje cestovního ruchu, Program zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod – CZ05) nemají požadavky na vymezování ploch a stanovení podmínek na jejich využívání, resp. se netýkají podrobnosti a možností ÚP Libotov. Obecně lze konstatovat, že návrh ÚP Libotov je v základních koncepčních tezích v souladu s principy udržitelného rozvoje, zohledňuje a stanovuje urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny, koncepci veřejné infrastruktury (dopravní, technické atd.), navrhuje zastavitelné plochy a plochy přestaveb pro zajištění základních funkcí obce a infrastruktury (**Z1, 3 – 22, P1, P2**) a krajinných opatření (**K1 - 15**) tedy je v souladu s obecnými principy koncepčních rozvojových dokumentů.

Návrh ÚP Libotov je v souladu s aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

B/I.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Postavení obce v systému osídlení a z hlediska širších vztahů:

Jedná se o venkovské sídlo, se zachovalým venkovským charakterem. Přirozenými spádovými městy jsou Dvůr Králové nad Labem a Hradec Králové. S těmito městy je obec Libotov propojena silnicemi III/2856 a III/32543.

Širší návaznosti ÚSES – jsou zajištěny lokálními biokoridory (viz. kap. B/I.10e // ÚSES tohoto opatření).

Širší návaznosti dopravní a technické infrastruktury – jsou zajištěny podmínky pro vytvoření územní návaznosti pro místní silnice III. třídy a navazující komunikace vyšších tříd.

Řešení územního plánu navazuje na územní plán obce Libotov. V návrhu územního plánu je zohledněna poloha obce včetně vazeb na sousední obce a je také zajištěna možnost návaznosti prvků lokálních ÚSES, dopravní a technické infrastruktury na sousední území.

Požadavky na koordinaci v sousedních územně plánovacích dokumentacích (dále také jen „ÚPD“):

Obec (ÚPD)	Jev (předmět) návazností	Zpracování návazností v ÚP Libotov	Způsob koordinace v navazujících PD
ÚP Dvůr Králové nad Labem (ve znění změny č. 3 ÚP, 2019)	LBC 1, LBK 3	- v ÚP Libotov ÚSES navazuje jako část biocentra na území obce Libotov – jako LBC 03 - v ÚP Libotov vede LBK 3 na sousední území	- v ÚP Dvůr Králové nad Labem jsou zajištěny návaznosti LBC 1 jako LBC 747.03 - v ÚP Dvůr Králové nad Labem jsou zajištěny návaznosti na LBK 3 jako LBC 747.04 - koordinace je zajištěna
ÚP Hřibojedy (2019)	LBC 15	- v ÚP Libotov je vymezena část LBC (LBC 15)	- v ÚP Hřibojedy jsou zajištěny návaznosti na LBC 15 (v ÚP Libotov) návrhem LBC 15 (v ÚP Hřibojedy) - koordinace je zajištěna
ÚP Dubenec (2017), ÚP Doubravice ve znění změny č. 1 (2020)	RK 734, LBK 5, LBK 7, LBC 22	- v ÚP Libotov je vymezena část LBC (LBC 22) - zajištěny jsou návaznosti LBK 5, LBK 7	- návaznost na ÚP Libotov je zajištěna (LBC 22 v ÚP Dubenec navazuje na LBC 22 v ÚP Libotov). - zajištěny jsou návaznosti LBK 5, LBK 7 (návaznosti lokálních biokoridorů v ÚP Dubenec a ÚP Doubravice jsou zajištěny) - koordinace je zajištěna

B/1.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh územního plánu je v souladu s cíli územního plánování (§ 18 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon), tzn., že především:

- I vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce – vymezením dostatečného množství zastavitelných ploch a ploch přestaveb pro bydlení (SV **Z1, 3 – 16, 23, P1**), zastavitelných ploch a ploch přestaveb pro dopravní infrastrukturu (DS **Z19, 20, 21, 22**), ploch veřejných prostranství **Z17, 18, P2** a ploch pro zlepšení prostupnosti a návrhem organizace krajiny (NS, ZP **K1 - 15**); a návrhem funkčního využití území (viz. výkres č. A/II.2 tohoto opatření).
- I zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných (plochy DS, PV, OV, ZP, W) a soukromých zájmů (plochy SV, VZ) na rozvoji tohoto území (viz. urbanistická koncepce a podmínky využití ploch, kap. A/1.6 tohoto opatření),
- I stávající přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území byly zohledněny a jsou nadále rozvíjeny – zastavitelné plochy jsou vymezovány při zohlednění dlouhodobých koncepcí, tj. vyhodnocením platné územně plánovací dokumentace. Ohled na potenciál rozvoje území, možnosti a míru využití zastavěného území je prezentován zejména stanovenou prostorovou regulací (viz. Urbanistická koncepce). Přírodní hodnoty v území byly vymezeny jako nezastavěné území s regulací umístování staveb podle § 18, odst. 5 SZ. Urbanistická struktura se rozvíjí kompaktně v přímé vazbě na zastavěné území,
- I umístování staveb je umožněno v souladu s funkčním vymezením území, které je definováno v kap. A/1.6b,
- I veškeré zastavitelné plochy navazují na stávající zastavěné území obce a je řešeno jejich napojení na dopravní i technickou infrastrukturu, ke zlepšení prostupnosti území jsou navrženy plochy DS – **Z19, 20, 21**.

a naplňuje úkoly územního plánování § 19 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tj.:

- I stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území (viz. kap. A/1.3a tohoto opatření),
- I veškeré známé limity či vlivy území byly vyhodnoceny, přičemž veřejný zájem (ochrana přírodních hodnot, prostupnost území, krajinný ráz) byl sledován jako nejvýznamnější aspekt (viz. kap. B/1.10 tohoto opatření),
- I respektuje krajinný ráz (měřítko sídla, strukturu zástavby) a ochranu přírody a krajiny (stabilizace ÚSES, vytvoření podmínek pro prostorovou provázanost na sousední katastrální území, prvky ÚSES vymezeny jako nezastavitelné území); ekologická stabilita krajiny je podpořena rovněž návrhem ploch pro doplnění ÚSES (ZP - **K1 – 14**),
- I estetické vnímání krajiny je podpořeno návrhem ploch přírodní zeleně liniového charakteru (členění krajiny; protierozní opatření ZPF; doprovodný prvek cest, mezí) – **K1 - 15** a stanovením jednoduchých regulativů v kap. A/1.6b pro realizaci mimolesní zeleně.

B/1.5 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Libotov je zpracován v souladu se zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Územní plán byl zpracován autorizovaným architektem, pořizovatelem byl v souladu s § odst. 1 písm. c) Městský úřad Dvůr Králové nad Labem. Pořizování územního plánu bylo v souladu s § 44 – 57 stavebního zákona. Veškeré termíny použité v textové i grafické části územního plánu jsou v souladu se základními pojmy vymezenými v § 2 stavebního zákona. Význam dalších pojmů, která nemají jednoznačný výklad v jiných právních předpisech, je stanoven v kapitole „vymezení pojmů“. Podkladem pro územní plán byly územně analytické podklady ORP Dvůr Králové nad Labem a doplňující průzkumy a rozборы. Územní plán respektuje aktuální nadřazenou územně plánovací dokumentaci vydanou krajem i Politiku územního rozvoje České republiky v aktuálním znění. Podrobný soulad je popsán v samostatných kapitolách. Územní plán respektuje platná rozhodnutí (rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení, dodatečné povolení stavby apod.) vydaná stavebním úřadem v Dvůr Králové nad Labem před zahájením a v průběhu zpracování územního plánu. Současně zastavěné území bylo vymezeno v souladu s § 58 – 60 stavebního zákona. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, byly vymezeny v souladu s § 170 stavebního zákona.

Územní plán je zpracován v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Územní plán je zpracován na podkladu katastrální mapy a obsahuje textovou i grafickou část v souladu s přílohou č. 7 k této vyhlášce.

Územní plán je zpracován v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Územní plán respektuje vymezení pojmů i obecné požadavky na vymezení ploch a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

S ohledem na specifické podmínky a charakter území lze v souladu s ustanovením § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006Sb. ve zvlášť odůvodněných případech stanovit plochy s rozdílným způsobem využití nad rámec vyhlášky. Pro územní plán Libotov byly použity plochy zeleně přírodní (ZP) pro zeleň v nezastavěném území s převážně krajinnou a ekologickou funkcí. Uvedené plochy slouží jako chybějící koncepční nástroj pro podchycení a řešení organizace krajiny, a jsou použity v případech, kdy je účelné tyto plochy samostatně vymezit.

B/I.6 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Obrana státu

Návrhem ÚP Libotov jsou respektovány a zapracovány (do textové i grafické části) limity a zájmy Ministerstva obrany. Na celém správním území je zájem MO posuzován z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb podle ustanovení § 175 zák. č. 183/2006 Sb. V ÚP Libotov jsou zapracovány limity a zájmy MO.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

V řešeném území se nachází ochranné pásmo – elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (UAP – jev 82a). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřízení vodních děl (např. rybníky, přehrad),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.

Ochrana obyvatelstva

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla

- významné vodní dílo, od kterého by bylo možné očekávat průlomovou vlnu, se na území obce nenachází; obecně se bude vycházet z Havarijního plánu Královéhradeckého kraje

b) zóny havarijního plánování

- zóny havarijního plánování budou vymezeny dle požadavků příslušných dotčených orgánů Havarijním plánem Královéhradeckého kraje - kolem silnic III. tříd. V souladu s Havarijním plánem Královéhradeckého kraje příslušný dotčený orgán stanoví podmínky jeho ochrany a prostorové upřesnění

c) úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

- v obci nebyl vybudován žádný stálý úkryt; pro úkrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Návrhem územního plánu není vymezena plocha pro zřízení stálého úkrytu.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

- obyvatele postižené mimořádnou událostí bude v případě mimořádné události možno ubytovat v objektu stanoveném Obecním úřadem Libotov (budova obecního úřadu). Jako shromaždiště obyvatel bude sloužit prostranství sportovního hřiště za na jihu obce.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

- v řešeném území se nenachází žádný sklad materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci; návrhem územního plánu není vymezena samostatná plocha pro předmětné zařízení, uvažovat ji v souladu s koncepcí ÚP Libotov lze zejména v rámci ploch OV, ve kterých jsou stabilizovány obecní úřad i areál hřiště včetně budovy pro místní komunitu obce. Tyto budovy i areály jsou kapacitně dostatečné a nacházejí se mimo povodňové území i mimo jiné obdobné ohrožení.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná a zastavitelná území obce

- případný únik nebezpečných látek bude řešen odvezením kontaminované zeminy mimo území obce; dočasná deponie může být umístěna v plochách pro nakládání s odpady – VZ.

g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace

- v případě mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události a v souladu s Havarijním plánem Královéhradeckého kraje. Plochy pro kontaminovaný materiál je možné uvažovat např. v areálu hřišť při silnici na Hříbojedy, plocha je mimo povodňové území. Areál hřišť je vhodný i pro soustředění záchranných a likvidačních jednotek.

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

- v území nejsou evidovány sklady nebezpečných látek; pokud tyto budou skladovány v areálu výroby (stabilizovaných v plochách VZ), stanoví provozovatel areálu podmínky ochrany – tyto budou odsouhlaseny dotčeným orgánem. Plochy výroby (VZ) nejsou navrhovány v přímém sousedství s obytnou zástavbou a vliv nebezpečných látek v rovině koncepce ÚP se tedy nepředpokládá

i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

- pro zásobování elektrickou energií bude na určené objekty připojen mobilní náhradní zdroj energie. Náhradní způsob zásobování vodou je možné uvažovat jak s rozvozem balené vody (stanoviště v obci jsou možná v rámci hřiště včetně komunitní budovy u hřiště a v budově obecního úřadu, tedy v rámci ploch OV), tak s přistavením cisteren s pitnou vodou (tedy v rámci ploch veřejných prostranství PV).

j) zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení

- bude provedeno v souladu s Krizovým plánem obce Libotov; pro varování občanů bude použito místního rozhlasu

Zajištění požární vody – viz. kap. B/I.10d // Koncepce technické infrastruktury // Vodní hospodářství – vodovod.

Ochrana veřejného zdraví obyvatel

Radou Královéhradeckého kraje byl schválen **Program zlepšování kvality ovzduší**. Z výše uvedeného programu nevyplývají žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.

V řešeném území se dle REZZO (Registr emisí a zdrojů znečištění ovzduší) nachází jeden větší zdroj znečišťování ovzduší, jímž je areál zemědělské živočišné výroby, v jejímž blízkém okolí nejsou návrhem územního plánu Libotov vymezeny žádné nové zastavitelné plochy určené k bydlení; pro zlepšení kvality ovzduší bude třeba přísné dodržování technologické kázně při nakládání s živočišnými odpady - bude řešeno v navazujících řízeních. Místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva - zlepšení kvality ovzduší se projeví po převedení části domácnosti na zemní plyn. Obytné území podél silnice III. třídy, která prochází obcí, je zatížena emisemi ze silniční dopravy. Problematika je řešena návrhem ploch změn v krajině **K1 - 15**. Realizací řešení územního plánu nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a nebude docházet ke zvyšování emisí.

Plochy výroby nejsou v ÚP Libotov navrženy. V plochách smíšených je jednoduchým stanovením hlavního, přípustného a podmíněčně přípustného využití (viz. kap. A/I.6b tohoto opatření) stanovena slučitelnost jednotlivých funkcí, tak aby nedocházelo k jejich vzájemnému negativnímu ovlivňování.

Hluk představuje v řešeném území významnější problém pouze v podél silnic III. třídy. Ostatní zástavba není zasažena zvýšenou hladinou hluku. Při výběru nových lokalit k bydlení a při posouzení aktuálnosti stávajících ploch určených k tomuto účelu je zohledněna současná a výhledová hluková expozice z okolních zdrojů hluku. V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v ochranném pásmu dráhy, u hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době. Tyto hodnoty musí vycházet z platných právních předpisů. Žádná z nových návrhových ploch pro bydlení (SV) není vymezena tak, aby byla zasažena hlukovou zátěží z dopravy.

Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenachází žádné ložisko nerostných surovin.

Protipovodňová ochrana a ochrana vod

Území obce Libotov leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – „Východočeská křída (oblast výjimečně bohatá na kvalitní podzemní vody) vyhlášené Nařízením vlády č. 85/1981 Sb., Jedná se o území, které svými přírodními podmínkami tvoří významnou přirozenou akumulaci povrchových a podzemních vod a má charakter chráněné vodohospodářské oblasti. V ÚP Libotov je toto respektováno.

Územím obce protékají drobné vodní toky Libotovský potok a bezejmenné vodoteče.

Památková péče

Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Na území obce se nachází nemovitá kulturní památka – kaple P. Marie Sedmibolestné, vedená pod rejstříkovým číslem 39727/6-5090.

V řešeném území obce Libotov jsou plně respektovány další kulturní památky místního významu (jedná se o roubený dům na severu Velkého Libotova, kříž před kaplí - zobrazeny v Koordinačním výkrese). Tyto památky jsou stabilizovány v rámci ploch s rozdílným využitím, které v souladu s jednoduchými regulativy území (požadavek na respektování „charakteru okolní venkovské zástavby“) stanovenými v kap. A/I.6b výroku tohoto opatření zajišťují podmínky jejich ochrany v rovině podrobnosti územního plánu jako základního koncepčního dokumentu obce.

V návrhu řešení je respektována urbanistická stopa stávající zástavby v centrální části obce. Zvláštní pozornost je věnována urbanisticky cenným souborům zástavby v intravilánu obce. Urbanistická stopa původní zástavby je nespornou hodnotou území, utvářející základní obraz obce. Toto je zohledněno ve stanovené Urbanistické koncepci - „ochrana charakteru historické zástavby, urbanistické struktury a přechodu sídla do krajiny“ a také stanovením ploch s konkrétním způsobem využití zejména uvnitř zastavěného území.

Vyhodnocení souladu zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (§ 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona)

Požizovatel obdržel během procesu projednávání návrhu ÚP Libotov stanoviska od dotčených orgánů, která byla doručena v průběhu zákonem stanovené lhůty, a která jsou uvedena v následující tabulce. V této tabulce je zároveň uvedeno, jak byla stanoviska vyhodnocena:

Subjekt:	Stanovisko:	Jak bylo vyhodnoceno:
Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického	Nemá připomínky	Vzato na vědomí
Ministerstvo průmyslu a obchodu	Souhlasí	Vzato na vědomí
Ministerstvo ŽP	Na území obce nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo stanoveno CHLÚ	Vzato na vědomí
Krajská hygienická stanice KHK	Souhlasí	Vzato na vědomí
Hasičský záchranný sbor KHK	Souhlasné stanovisko s podmínkou: - zapracování požadavků civilní ochrany v návrhu ÚPL § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, zaktualizování a zobecnění požadavků na zásobování vodou pro požární účely	Vzato na vědomí a doplněno do kapitoly B/I.6 odůvodnění tohoto OOP (dále jen „opatření obecné povahy“)
Státní pozemkový úřad KÚ KHK odbor ŽP a	Souhlasí	Vzato na vědomí

zemědělství/zeměděl.		
-ochrana ZPF	1. Uplatňuje souhlasné stanovisko. Dotčeno 8,4521 ha pozemků náležejícího do ZPF 2. Uplatňuje <u>nesouhlasné stanovisko</u> , k zastavitelným plochám: Z2, Z11, Z16 (SV) – plochy nevhodně zasahují do souvislých půdních bloků, dochází k narušení organizace ZPF a ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků Z12, Z13 (SV) – plochy rozšířené oproti stávající ÚPD východním směrem do volné krajiny – není odůvodněna a prokázána nezbytnost Z22 (DS) – nadbytečné a neopodstatněné – vzhledem k nesouhlasu s plochou Z16	Přehodnocení stanoviska ZPF. Doplněno do odůvodnění tohoto OOP na základě souhlasného stanoviska ZPF.
- lesní hospodářství	Nemá připomínky	Vzato na vědomí
-ochrana přírody a krajiny	Nemá připomínky	Vzato na vědomí
-technická ochrana ŽP	Souhlasí	Vzato na vědomí
Ministerstvo vnitra	Nenachází se území vymezené MV ČR	Vzato na vědomí
Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany	Zpracovat limity a zájmy MO-ČR ÚAP jev 82a, ÚAP jev 119 - MO ČR požaduje zpracovat do textové části návrhu ÚPL do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy MO-ČR. Do koordinačního výkresu zpracovat: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR“.	Vzato na vědomí a doplněno do Odůvodnění tohoto OOP
MěÚ DK		
-ochrana přírody a krajiny	Souhlasí bez připomínek	Vzato na vědomí
-vodní hospodářství	Souhlasí bez připomínek	Vzato na vědomí
-ochrana ZPF	Není DO (KÚ)	Vzato na vědomí
-lesní hospodářství	Souhlasí	Vzato na vědomí
-doprava na pozemních komunikacích	Souhlasí bez připomínek	Vzato na vědomí
-ochrana ovzduší	Není DO (KÚ)	Vzato na vědomí
-odpadové hospodářství	Souhlasí	Vzato na vědomí
-civilní ochrana	Není DO (HZS)	Vzato na vědomí
-památková péče	Souhlasí a doporučuje: - do kapitoly ad. B/1.6 (str. 39) doplnit nemovitou kult. památku (39727/6-5090 – kaple P. Marie Sedmibolestné) - do uvedené kapitoly doplnit památky místního významu - do koordinačního výkresu zakreslit památky místního významu	Vzato na vědomí a doplněno do Odůvodnění tohoto OOP

Žádné stanovisko nevyvolalo potřebu řešení rozporu se stanoviskem jiného dotčeného orgánu.

B/I.7 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Dle schváleného zadání ÚP Libotov byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptáčích oblastech NATURA 2000, a nebyl tak stanoven požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č.114/1992 Sb. Nebyla tak tedy ani stanovována kompenzační opatření dle § 50 odst. 6 stavebního zákona. Dle uvedeného zadání nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č. 9 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Nebylo tak provedeno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č.500/2006 Sb.

B/I.8 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona se nevydává, proto se sdělení o zohlednění stanoviska neuvádí.

B/1.9 Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Projednané a upravené zadání ÚP Libotov bylo schváleno zastupitelstvem obce Libotov usnesením č.10 ze zasedání zastupitelstva dne 27. 2. 2017.

Schválené zadání ÚP Libotov je zásadním a závazným dokumentem pro zpracování ÚP Libotov. Je v něm definován požadovaný rozsah i způsob zpracování. Požadavky na řešení a způsob zpracování vyplývající ze schváleného zadání ÚP Libotov byly respektovány následovně:

B/1.9a – Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

I *Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch*

- Nová výstavba je směřována výhradně do proluk ve stávající zástavbě a v návaznosti na ní.
- Při dalším rozvoji území byly proporcionálně vyhodnoceny požadavky na urbanizaci území a záměry na zachování kulturních a přírodních hodnot území.
- Veškeré zastavitelné plochy navazují na stávající zastavěné území. Důsledně byly vyhodnoceny bilance a potřeby obce. Nově navrhovanými plochami nedojde za podmínek uvedených v kap. A/1.6 výroku tohoto opatření k narušení urbanistického charakteru obce, krajinného rázu a identity krajiny, ani k narušení ekologické funkce krajiny. Veškeré plochy mají napojení na komunikační systém a technickou infrastrukturu.
- Termínu „venkovský/městský rodinný dům“ respektive „rodinný dům venkovského typu“ není v návrhu ÚP Libotov použito. V textové části kap. A/1.3a je uveden popis urbanistické struktury sídla.
- Návrh respektuje historický půdorys obce včetně památek místního významu i památkově hodnotných a zajímavých objektů, které stabilizuje zejména v plochách OV, SV, kde stanovením podmínek prostorového uspořádání stanovuje formu ochrany těchto objektů
- V návaznosti na průzkumy a rozborů v území byly navrženy stabilizované plochy v zastavěném i nezastavěném území a byla vyhodnocena potřeba nových zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině. Veškeré zastavitelné plochy jsou vždy řádně odůvodněny a podpořeny výpočtem.
- Potřeba zastavitelných ploch je prokázána a řádně odůvodněna včetně nároků na bilance sociální (demografie) a technické. V návaznosti na malé samoty nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy. Prověřena byla možnost vymezení zastavitelných ploch bydlení v návaznosti na zastavěné území.
- Zajištěna je segregace jednotlivých urbanistických funkcí, u nichž je nebezpečí vzájemného obtěžování (výrobní areály jsou stabilizovány v polyfunkčních plochách VZ, bydlení v plochách smíšených, apod.)
- Ve volné krajině nejsou navržena nová sídla nebo samoty
- Rozvoj (urbanizace) území je důsledně vyhodnocen ve vztahu ke krajinnému rázu
- Samostatně umístěné fotovoltaické a větrné elektrárny jsou na území obce vyloučeny; obnovitelné zdroje energie, slučitelné s venkovským charakterem obce jsou přípustné. Solární panely umístěné na střechách objektů jsou přípustné
- Návrh nových ploch změn respektuje ochranná pásma technické infrastruktury, hygienické ochrany, požadavky ochrany přírody, apod. - veškeré známé limity předané jako data územně analytických podkladů zobrazuje ÚP Libotov v Koordinačním výkrese, č. výkresu B/II.2.
- Při řešení je respektován princip účelné arondace (scelování) jednotlivých funkčních ploch tak, aby nedocházelo k dílčím kolizím mezi jednotlivými urbanistickými funkcemi (viz. kap. A/1.6b tohoto opatření)

- Převážná část zastavěného území i zastavitelných ploch je stabilizována a dále navržena k bydlení
- Nová výstavba je směřována do proluk ve stávající zástavbě a v přímé návaznosti na ní formou logických ucelených souborů a tvaru území. Vzhledem k velikosti obce nejsou zastavitelné plochy pro bydlení vymezovány jako monofunkční, ale jako polyfunkční (smíšené obytné)
- Návrhem zastavitelných ploch bydlení smíšeného venkovského (SV – **Z1, 3 – 16, 23**) je zajištěna dostatečná a diverzifikovaná nabídka ploch pro bydlení, určených pro novou výstavbu rodinných domů
- Byla prověřena možnost přestavby ploch v zastavěném území obce zejména ve vztahu k problémům v území (např. areál zemědělského družstva) - obecně v ÚP Libotov řešeno polyfunkčním vymezením ploch SV, VZ a plochou přestavby družstva na SV – **P1**
- Odůvodnění je doplněno grafickými schémata (viz. samostatná grafická příloha odůvodnění).
- Chráněny jsou stávající významné prvky sídelní zeleně a navržen jejich další rozvoj, zejména v souvislosti s rozšiřováním zastavěného území. Je zajištěna návaznost systému zeleně sídla na krajinnou zeleň (provázanost ploch PV, W a návaznost na celkovou koncepci krajiny v plochách NS, ZP).
- Prověřeny a vyhodnoceny byly veškeré připomínky podané k projednávanému zadání územního plánu
- Umožněním výroby slučitelné s hlavním využitím v rámci ploch smíšených (SV), stabilizací ploch výroby (polyfunkční VZ) dojde k posílení nabídky vhodných strukturovaných pracovních příležitostí i pro menší podniky a firmy (rozvoj výrobní funkce)
- Nejsou vymezovány plochy pro těžbu (ochrana zdravého životního prostředí)
- V řešeném území se nachází dostatek výrobních ploch užívaných pro zemědělskou výrobu. Návrhem není uvažováno další rozšiřování ploch pro zemědělskou výrobu.
- Není uvažováno s plošným rozvojem rekreační funkce, rekreační zázemí obce je stabilizováno.
- Stanovenou urbanistickou koncepcí jsou respektovány historicky, urbanisticky nebo architektonicky hodnotné stavby, veřejná prostranství, urbanistické struktury a památky místního významu, které dokumentují historický vývoj obce Libotov.
- Je navrženo odclonění urbanisticky nevhodného sousedství ploch výroby a bydlení funkčním členěním území.
- Zeleň je přípustnou funkcí v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.
- V grafické části návrhu ÚP Libotov jsou zakresleny nemovitě kulturní památky, které jsou předmětem památkové ochrany (viz. Koordinační výkres, B/II.2) a v textové části jsou popsány v kap. B/I.6.
- Při pořizování ÚP Libotov byly zohledněny výstupy z pozemkových úprav prováděných na území obce Libotov (také jako návrh ploch DS – cesty v krajině **Z19, 20, 21**).

I Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Dopravní infrastruktura

- Byla posouzena a stabilizována struktura silniční sítě na území obce (tvořená silnicemi III/2856 a III/32543 a místními komunikacemi) a stabilizován komunikační systém v obci v závislosti na důležitosti přepravních vztahů – plochy DS (více charakteru dopravního), PV (více charakteru veřejných prostranství)
- Řešení ÚP Libotov umožňuje další rozvoj a výstavbu nových místních komunikací, doplnění chodníků a pěších tras, umožňuje koncepční návrh řešení parkování u zařízení občanského vybavení, to vše zejména jako dopravní infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím (viz. kap. A/I.6b tohoto opatření) nebo návrhem ploch pro dopravní obslužnost území a zvýšení prostupnosti krajiny – zejména návrhem ploch DS **Z19, 20, 21, 22** a stanovenou koncepcí uspořádání krajiny. Při návrhu zastavitelných ploch byla zohledněna kapacita stávající dopravní infrastruktury.
- Stanovenou koncepcí dopravní infrastruktury je komplexně dořešena vnitřní, cyklistická a pěší doprava s cílem zvýšení prostupnosti území a dosažení optimální dopravní obslužnosti funkčních ploch, včetně koncepčního řešení klidové dopravy.
- Mimo zastavěné území je zajištěna prostupnost krajiny, a to zejména s ohledem na budování cyklotras a cyklostezek, včetně vytvoření komplexního systému umožňujícího přímé propojení obce Libotov se sousedními obcemi.

- Do řešení ÚP Libotov byly zpracovány koncepční rozvojové dokumenty, které se zabývají oblastí cyklistické dopravy. Stanovením jednoduchých regulativů v kap. A/1.b tohoto opatření a účelného rámce pro povolování staveb v režimu dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je usnadněn návrh nových místních cykloturistických tras, cyklostezek, apod.
- Průjezdni úseky komunikací III. tříd procházející uvnitř zastavěného území obce byly stabilizovány v plochách DS. Návrhem ÚP Libotov je umožněno dopravního zklidnění včetně navazujících úprav dopravního systému.
- Parkování pro obytnou zástavbu (např. rozšířením uličního prostoru a vymezením parkovacích míst ve veřejném prostranství) je slučitelnou funkcí ploch s rozdílným způsobem využití (v rámci podrobné navazující dokumentace bude zpřesněno podrobné uspořádání).
- Pro nové zastavitelné plochy byly vyznačeny koridory dopravní a technické infrastruktury od bodů napojení, pokud tyto plochy vyžadovaly vybudování dopravní a technické infrastruktury.
- V návrhu ÚP Libotov byly respektovány trasy silnic III. třídy a prověřena nutnost vymezení dalších pozemních komunikací nebo jejich úprav v souvislosti s novými zastavitelnými plochami a s ohledem na hladinu hluku v území. Dále byly prověřeny možnosti vymezení sítě účelových komunikací pro zemědělskou dopravu, trasování cyklostezek mimo silnice III. třídy (nevyužito – malá četnost dopravy – možno ale řešit v souladu s § 18 odst. 5 SZ), bezpečný pohyb chodců, včetně propojení s okolními sídly a možnosti parkování v centru obce u občanské vybavenosti.
- Koncepce dopravní infrastruktury ve vztahu k přístupovým komunikacím pro mobilní požární techniku je návrhem ÚP Libotov zohledněna (průjezdni trasy komunikací jsou minimálně 3,5 m). Problematika pak bude detailně dořešena v rámci podrobných navazujících PD komunikací a infrastruktury.
- Návrhem ÚP Libotov jsou respektována ochranná pásma letiště Dvůr Králové nad Labem (zobrazena v Koordinačním výkrese, B/II.2).

Technická infrastruktura

- Návrh ÚP Libotov respektuje stávající koncepci zásobování obce vodou. Návrh řešení zásobování vodou a odkanalizování obce je koncepčně v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje, je stanovena ucelená koncepce technické infrastruktury.
- Zásobování nově navrhované zástavby pitnou vodou je umožněno také z veřejné vodovodní sítě. Nově navržené vodovodní řady je nutné v co největší míře zokruhovat. Vytvořeny jsou jak podmínky pro zásobování pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, tak i vlastními zdroji. V nových zastavitelných plochách jsou využívány studny také jako zdroj užitkové vody. Prověřen byl návrh napojení na vodovod dosud neobsložených zastavěných částí (slučitelná technická infrastruktura).
- Ve vazbě na PRVK je prověřena bilance vody do nových zastavitelných ploch. Zohledněna je problematika požární vody.
- Rozvoj obce je navržen s ohledem na kapacitu splaškových vod.
- Nově navržené zastavitelné plochy mají možnost odkanalizování (individuálním způsobem) v souladu s koncepcí technické infrastruktury ÚP Libotov. V návrhu ÚP Libotov je zohledněna likvidace splaškových i dešťových vod. Vyhodnocena je tak stávající koncepce odkanalizování a zohledněny cíle schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje. V odlehlých lokalitách je navržen shodný způsob likvidace odpadních vod, také do doby vybudování kanalizace je připuštěna likvidace odpadních vod individuálním způsobem.
- Vyznačeny a respektovány jsou plochy odvodnění a meliorace (Koordinační výkres – B/II.2)
- Návrh bilancuje zajištění elektrické energie pro nově uvažované zastavitelné plochy.
- Obec nemá plynovod a je možné navázat na vedení VTL a STL plynovodů v navazujícím území.
- V Koordinačním výkrese (výkres č. B/II.2) jsou zobrazena komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.
- Doplněn stávající systém likvidace komunálního odpadu – zohledněno v kap. A/1.6b (plochy VZ). V obci tak byly navrženy zařízení či plochy určené k nakládání s odpady. Koncepce nakládání s biologickým odpadem je upravena s ohledem na malou kapacitu v rámci nezastavěného území, umožněn je i další rozvoj.
- Zásobování teplem nebylo řešeno. Obec nemá centrální tepelný zdroj ani neuvažuje o jeho zřízení.
- Byla zachována stávající koncepce komunikační sítě a veřejného osvětlení.

Občanské vybavení

ÚP Libotov stabilizuje stávající plochy základního (veřejného) občanského vybavení v plochách OV. Občanské vybavení (včetně jeho dalšího rozvoje) v obci je přípustné v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy a charakterem, a to stabilizované i návrhové; slučitelné s venkovským charakterem obce. Hřbitov v obci není a není potřeba jeho založení.

Veřejná prostranství

Návrh ÚP Libotov stabilizuje plochy veřejných prostranství v obci Libotov. Návrh obce prověřil vymezení dalších ploch veřejných prostranství v souvislosti s novými zastavitelnými plochami. Návrh definuje základní a centrální prostory obce. Sídelní zeleň je přípustná v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

I *Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona*

Pro další rozvoj území byly proporcionálně vyhodnoceny požadavky na urbanizaci území a záměry na zachování kulturních a přírodních hodnot území. V řešení ÚP Libotov jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

- v řešení byly zohledněny, zpřesněny či doplněny prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) a současně byla prověřena možnost rozšíření prvků ÚSES v návaznosti na požadavek posílení ekologické stability území – návrhem ploch **K1 - 14**. Stabilizací a návrhem ploch ZP a NS je také zajištěno integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz. Stanovením koncepce uspořádání krajiny jsou tak vytvořeny podmínky pro posilování udržitelného rozvoje území, realizaci chybějících prvků ÚSES a další udržitelná tvorba krajiny
- Chráněny a rozvíjeny ostatní přírodní a krajinné hodnoty na území obce – stanovenou koncepcí uspořádání krajiny.
- Stanovením jednoduchých regulativů v kap. A/1.6b a mimo zastavěné území, stanovením rámce pro povolování staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona byla zvýšena prostupnost krajiny, a to zejména s ohledem na budování cyklotras a cyklostezek (také jako dopravní infrastruktura slučitelná). Stanovená koncepce uspořádání krajiny ve vazbě na koncepci dopravy vedou k vytvoření komplexního systému umožňujícího jak přímé propojení obce Libotov se sousedními obcemi, tak i jejich vzájemné provázání.
- v návrhu ÚP Libotov byly určeny stavby, jejichž umístění je v nezastavěném území výslovně vyloučeno (§ 18 odst. 5 stavebního zákona)
- Součástí koncepce uspořádání krajiny jsou i pilíře revitalizace krajiny (stabilizace krajiny z ekologického a produkčního hlediska, eliminace důsledků nevhodného zemědělského obhospodařování) a stanovení drobnějšího měřítka krajiny. Další zvýšení diverzity ve prospěch travních porostů a rozptýlené a liniové krajinné zeleně je dosaženo stabilizací biologicky i krajinně rozmanitých formací v plochách ZP a NP i návrhem plochy změn v krajinně **K1 – 15**, které druhotně plní také funkci retence vod v krajinně.
- nejsou vymezovány plochy pro těžbu (ochrana zdravého životního prostředí)
- S ohledem na krajinný ráz jsou v řešení ÚP Libotov plně respektovány památkově chráněné objekty, kulturní památky, drobné stavební sakrální památky v krajinně, místa dálkových panoramatických pohledů na významné pohledové horizonty), územní systém ekologické stability - prvky krajinné zeleně (břehové porosty, vodoteče), prostupnost území po síti polních cest – to vše stanovenou formou ochrany, která se promítla do koncepce ochrany hodnot a koncepce uspořádání krajiny
- Revitalizace vodních toků a ploch a doplnění dalších vodních a mokřadních prvků včetně vegetačních doprovodů je přípustné (slučitelná zeleň). Ostatních plochy byly přednostně stabilizovány v plochách ZP (ekologická kostra krajiny). Ohrožení půd na území obce Libotov erozí je kompenzováno návrhem rozčlenění a organizace krajiny (také návrhem ploch NS, ZP – **K1 - 15**). V rámci ploch NZ je možné převádět kulturu orná půda na trvalý travní porost, a tím také mimo jiné jsou navržena opatření vedoucí k zabránění vzniku přívalových vod na území obce.
- Pro zlepšení kvality vody v řešeném území je stanovena koncepce technické infrastruktury, která stanovuje koncepční rámec pro eliminaci vypouštění odpadních vod do vodotečí. Návrh ÚP Libotov se soustředil na provedení revitalizace nejvíce poškozených úseků vodních toků, včetně vytváření chybějících liniových prvků podél vodotečí, které jsou prvky lokálního územního systému ekologické stability nebo součástí

doprovodné břehové zeleně – návrhem a doplněním skladebných prvků ÚSES. Návrh ÚP Libotov nepřipouští likvidaci liniové ani plošné doprovodné zeleně, která zvyšuje samočisticí schopnost vodních toků (stabilizace v plochách ZP). Ve vhodných úsecích vodních toků lze v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona uvažovat s realizací retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině.

- Řešení ÚP Libotov je zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, při důsledném uplatňování zásad ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF je provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, zejména ve smyslu příl. č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF.
- Návrh ÚP Libotov nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), proto nebyla prokazována opodstatněnost zásahu dle platných legislativních předpisů, zejména zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů.
- Prověřeny a zdůvodněny byly nezastavitelné plochy, ve kterých se vyloučí umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. V souladu s ust. § 18 odst. 5 je vymezena v textové části návrhu ÚP Libotov u ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jako nepřipustné využití těžba nerostů.
- Prověřena byla průchodnost a propojení cest v zemědělsky intenzivně využívané krajině a navržena jejich obnova (slučitelná technická infrastruktura, grafické schéma ve výroku)
- Stanoveny jsou podmínky pro oplocování pozemků v nezastavěném území. Ve volné krajině (i mimo plochy ÚSES) je tak zohledněna migrace pro velké savce.
- Obecně je také v krajině možné zřízení přírodní expozice. Tyto a obdobné aktivity v krajině jsou zohledněny také v kap. A/I.5e tohoto opatření.
- Sklárky odpadů na území obce Libotov byly rekultivovány, případně se nejedná o plošně významné objekty řešitelné územním plánem. ÚP Libotov obecně vytváří předpoklady pro realizaci krajinných opatření a posílení přírodního pilíře udržitelného rozvoje v území obce Libotov.
- Návrh ÚP Libotov zařadil stavby a zařízení pro reklamu (§ 3 odst. 2 stavebního zákona) mezi nepřipustné využití na celém území obce Libotov.
- Návrh ÚP Libotov s ohledem na krajinný ráz prověřil možnost výškové regulace pro zástavbu na území obce Libotov a vymezením prostorových regulativů u jednotlivých funkčních ploch zajistil jejich soulad s krajinným rázem sídla a jeho okolí.
- Návrhem ÚP Libotov byl upřesněn a zpracován regionální ÚSES, vyplývající z aktualizovaných ZÚR KHK. Byla upřesněna a zpracována lokalizace řešení místního ÚSES, vycházejícího z generelu lokálního ÚSES.
- Návrh ÚP Libotov koordinuje koncepci uspořádání krajiny s Plánem společných zařízení komplexních pozemkových úprav (protierozní opatření, vodohospodářská opatření, cestní síť, ÚSES, krajinná opatření) návrhem ÚSES (také návrhem ploch **K1 – 14** a plochy komunikace v krajině **DS – Z19, 20, 21**) a Programem obnovy venkova.
- **plochy zemědělské:** V zemědělských plochách byly prověřeny stávající podmínky, lokality zemědělských usedlostí a farem včetně umožnění realizace zemědělských staveb a zařízení podle § 18, odst. 5 stavebního zákona s možností chovu skotu, ovcí či koní – zároveň jsou stanoveny podmínky pro tyto plochy s plošnou a prostorovou regulací. Prověřena a navržena byla opatření na snížení půdní, vodní a větrné eroze a opatření ke zlepšení retenční schopnosti krajiny (také návrhem ploch **NS, ZP K1 – 15**). Předpokládané důsledky na zemědělský půdní fond včetně dopadu na obhospodařování okolních pozemků byly podrobně vyhodnoceny.
- **plochy lesní:** Stávající plochy lesů a jejich celistvost jsou respektovány. Zábor lesa není navrhován, stejně tak nejsou navrhovány ani plochy k zalesnění (stávající zastoupení lesa je odpovídající cílovému typu krajiny). Výstavba v pásmu 50 m od lesa není navrhována (resp. jde jen o zeleň a dopravní infrastrukturu, pro niž není poloha u lesa reálným omezením nebo se jedná o okraje zastavitelných ploch, které je možné využít i jinak, než pro návrh budov, apod.). Předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa jsou vyhodnoceny. Zábory lesních pozemků ani porostních okrajů nejsou návrhem ÚP Libotov navrženy.
- **plochy vodní a vodohospodářské:** Návrhem ÚP Libotov byl respektován vodní tok Libotovský potok, včetně jeho bezejmenných přítoků ve správě Povodí Labe, s. p. Podél vodního toku je stabilizováno funkční využití ploch s ohledem na jejich krajinnou, protipovodňovou a rekreační funkci. V ÚP Libotov je umožněna realizace drobných vodních ploch v krajině. Podél vodních toků a jejich údolních niv je stanoveno vhodné využití ploch s ohledem na jejich krajinnou, protipovodňovou a rekreační funkci (také jako plochy **W, ZP, apod.**).
- **plochy zeleně:** Významné prvky nelesní zeleně v krajině jsou stabilizovány v rámci ploch **ZP** a stanovena pro ně vhodná využití a přípustné činnosti. Systém sídelní zeleně je součástí ploch veřejných prostranství, zejména **PV**, případně i ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Zeleň je navržena a stabilizována ke

zvýšení ekologické stability krajiny (NS, ZP **K1 - 15**) i její produkční a rekreační funkce (snížení eroze, zadržování vody v krajině, tvorba krajiny, zvyšování podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů).

• **Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Viz. kap. B/I.2a tohoto opatření.

• **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Viz. kap. B/I.2b tohoto opatření.

• **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Pro obec s rozšířenou působností (ORP) Dvůr Králové nad Labem, jejíž součástí je i správní území obce Libotov jsou zpracovány územně analytické podklady (ÚAP), úplná aktualizace (2020).

Řešené území obce Libotov je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů, byly stanoveny rozhodnutím nebo jiným opatřením na základě zvláštních právních předpisů, anebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení ÚP Libotov jsou tyto limity, plně respektovány. Jedná se zejména o následující **limity**:

- ochrana kulturních hodnot
- bezpečnostní a ochranná pásma hlavních tras inženýrských sítí
- ochranná pásma vodních zdrojů
- ochranná pásma komunikací
- ochrana přírodních hodnot
- prvky lokálního územního systému ekologické stability
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy.

Stávající limity využití řešeného území dle příslušného výkresu ÚAP Dvůr Králové nad Labem jsou ÚP Libotov respektovány - jsou zohledněny v Koordinačním výkrese, č. výkresu B/II.2 - vždy s ohledem na měřítko a podrobnost zobrazení.

Návrh ÚP Libotov respektuje **hodnoty území**, zejména:

- *lesní pozemky a kvalitní zemědělská půda;*
- *prvky kulturní krajiny;*
- *území s archeologickými nálezy;*
- *stavby v památkovém zájmu, místo významné události*
 - to vše návrhem Urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny, rozčleněním nezastavěného území do ploch NZ, ZP, NS a W, a stanovením požadavků ochrany a respektování vybraných jevů v rámci podmínek v kap. A/I.6b.

Prověřeny byly **problémy k řešení v ÚPD**, zejména:

- *uspořádáním krajiny eliminovat erozní ohroženost vysoce kvalitní zemědělské půdy, která má vysoký stupeň zornění*

Řešeno rozčleněním krajiny zejména na plochy NS se stabilizovaným měřítkem krajiny a na plochy NZ s potřebou doplnění liniové zeleně apod.
- *uspořádáním krajiny vytvořit územní pro zvýšení ekologické hodnoty území (koeficient ekologické stability je nižší než 0,3 což signalizuje území s výrazným narušením přírodních struktur)*

Navrženy jsou plochy změn v krajině NS, ZP **K1 – 15**.
- *v návrhu urbanistické koncepce a uspořádání krajiny vytvářet územní podmínky pro průmět opatření ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni obcí vycházejících z Programu zlepšení kvality ovzduší zóna Severovýchod – CZ05:*

o opatření AB2 – budování silničních obchvatů měst a obcí – vymístění mobilních zdrojů emisí z intravilánu obcí prostřednictvím budování obchvatů a jiných dopravních staveb

- obecně je splněno Konceptí dopravy v ÚP Libotov, která zohledňuje všechny druhy dopravy, včetně nemotorové.

o opatření AB17 – opatření proti prašnosti z plošných a liniových zdrojů výsadbou izolační zeleně - opatření k omezení prašnosti cílenou výsadbou izolační zeleně na pozemcích ve vlastnictví obcí s možností využití dotací z OPŽP

- splněno také návrhem ploch změn v krajině NS, ZP – **K1 – 15**, dále pak konceptí uspořádání krajiny (zejména v plochách NZ nutnost liniové zeleně a drobnějšího měřítka krajiny, v plochách NS i nadále sledovat a zajišťovat vyvážený poměr přírodní a krajinné složky území)
- *Uvedená opatření odpovídají dle nového koncepčního dokumentu „Program zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod – CZ05“ opatřeními AB2 a AB17*

ÚP Libotov koncepčním řešením udržitelného rozvoje zohlednil také další rozvoj území ve vazbě na zlepšení ovzduší (také jako návrh koncepce umístování objektů pro podnikání v obci ve vazbě na koncepci upořádání krajiny)

- *zapracovat do územního plánu vymezení územního systému ekologické stability lokální úrovně, který není vymezen nebo nespĺňuje parametry (vymezení biocenter na křižení biokoridorů, návaznosti s ÚPD sousedních obcí)*

Zpracováno – viz. také výkresová část ÚP Libotov.

- *v rámci územního plánování zmírňovat negativní stránky a negativní vývojové tendence, chránit pozitivní stránky a vytvářet podmínky pro záměry* Návrh ÚP Libotov zohledňuje principy udržitelného rozvoje – tedy vyvážený rozvoj podnikání, respektu k životnímu prostředí i zohlednění potřeb místní komunity.

Vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území pro obec Libotov pro jednotlivé pilíře je následující:

- environmentální pilíř: špatný stav
- hospodářský rozvoj: špatný stav
- soudržnost společenství obyvatel: špatný stav

Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje lze pro obec Libotov hodnotit podmínky pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel jako negativní. Hodnocení hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti obyvatel a podmínek pro příznivý životní prostředí je shodně hodnoceno jako negativní. Celková vyváženost pilířů RURÚ je návrhem ÚP Libotov dále sledována. Návrh ÚP Libotov se shodně zabýval rozvojem všech pilířů nutných k trvalému udržitelnému rozvoji území.

Řešením ÚP Libotov jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek:

- jsou vytvořeny územně technické podmínky pro podnikání a rozvoj cestovního ruchu - vymezením smíšených ploch obytných venkovských (SV – včetně návrhových **Z1, 3 – 16, 23** a plochy přestavby **P1**), které drobnou výrobu, rekreaci a zemědělství připouštějí, umožněno je i podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch a v plochách VZ. Zkvalitněna je dopravní infrastruktura sídla (návrhem ploch DS – **Z19, 20, 21, 22** a PV - **Z17, 18, P2**).
- vymezeny jsou plochy pro bydlení **Z1, 3 – 16, 23, P1**, čímž je podporován růst počtu obyvatel. Stabilizací i vymezením nových ploch jsou vytvářeny pracovní místa a umožněno sportovní a rekreační využití, čímž jsou vytvořeny podmínky pro udržení obyvatel v obci
- v uspořádání řešeného území je omezeno riziko negativních vlivů na prostředí – vytvořeny jsou územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu obce, podporován rozvoj nemotorové dopravy i rozšiřování a kultivace veřejných prostranství a ploch sídelní (veřejné) zeleně – přípustností v rámci jednotlivých ploch i návrhem ploch změn v krajině **K1 - 15** a stanovenou koncepcí uspořádání krajiny a urbanistickou koncepcí.

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností a požadavky ze zvláštních právních předpisů

Nebyly stanoveny.

B/1.9b – Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Není potřeba vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

B/1.9c – Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Jako veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, nebyla vymezena možnost založení územního systému ekologické stability – ÚSES je vyřešen v rámci Plánu společných zařízení.

Možnost uplatnění předkupního práva nebyla návrhem ÚP Libotov využita.

Pro žádné stavby nebyla shledána potřeba vymezení veřejné prospěšnosti.

Možnost vymezení asanačních zásahů návrhem ÚP Libotov nebyla využita.

B/1.9d - Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Není navrženo vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Nejsou navrženy plošně rozsáhlé plochy, kde by bylo nutno zajišťovat koordinaci dopravní a technické infrastruktury v území, zpřesnění urbanistické koncepce, stanovení ochrany hodnot v území zpracováním územní studie.

Nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním uzavřením dohody o parcelaci.

B/1.9e – Případné požadavky na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variantního řešení návrhu ÚP Libotov nebyl zadáním ÚP Libotov stanoven. Návrh ÚP Libotov v souladu se zadáním varianty neobsahuje.

B/1.9f - Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚP Libotov je zpracován v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Použití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresová část dokumentace ÚP Libotov je zpracována nad mapovým podkladem katastrální mapy. Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku.

V textové části ÚP Libotov je uveden údaj o počtu listů textové části ÚP Libotov a počtu výkresů ÚP Libotov.

Nad rámec vyhlášky 501/2006 Sb. je definována plocha zeleně přírodního charakteru, zejména z důvodu potřeby podchycení a řešení organizace a uspořádání krajiny a plnění funkce biokoridorů ÚSES.

Tiskové výstupy a digitální zpracování jsou zpracovány dle požadavků zadání.

Návrh obsahuje Výkres základního členění (A/II.1 v měřítku 1:5 000), Hlavní výkres (A/II.2 v měřítku 1:5 000). Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nebyl zpracován, není potřeba vymezení. Odůvodnění obsahuje Výkres širších vztahů (B/II.1 v měřítku 1:50 000), Koordinační výkres (B/II.2 v měřítku 1:5 000) a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (B/II.3 v měřítku 1:5 000).

B/1.9g - Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo důvodné zpracovávat, neboť v řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Dle stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality a dle stanoviska KÚ KHK OŽPaZ není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území tedy nebylo zpracováno.

B/I.10 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Na základě zhodnocení a zdůvodnění záměrů:

- kapitoly B/I.2 (Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem)
- kapitoly B/I.3 (Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů)
- kapitoly B/I.4 (Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území)
- kapitoly B/I.6 (Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů)
- kapitoly B/I.9 (Vyhodnocení splnění požadavků zadání)
- dílčích kapitol Komplexního zdůvodnění přijatého řešení (B/I.10)
- kapitoly B/I.11 (Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch)
- kapitoly B/I.13 (Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa)

byly zformulovány následující základní teze odůvodnění návrhu. Tyto tvoří podklad pro formulace jednotlivých dílčích částí Návrhu územního plánu Libotov (část A/I).

V těchto výše uvedených kapitolách a částech dokumentace jsou citovány veškeré materiály (podklady, metodiky, koncepce, dosud zpracované studie, projekty a posouzení, apod.), o které se opírá odůvodnění ÚP Libotov.

B/I.10a - Vymezení zastavěného území

- je vymezeno v souladu s §58 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Zastavěné území je vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů, hranice intravilánu k 1. 9. 1966 a průzkumů v terénu k datu 1. 10. 2019 a je znázorněno v grafické části dokumentace – viz. Výkres základního členění území (č. výkresu A/II.1) a Hlavní výkres (č. výkresu A/II.2).

B/I.10b - Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Ve výrokové části tohoto opatření jsou stanoveny základní teze rozvoje území obce. Kromě roviny koncepčního obsahu ÚP Libotov se jednotlivé teze použijí v kombinaci s dalšími kapitolami výroku tohoto opatření při posuzování jednotlivých dílčích záměrů v území.

B/I.10c - Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Zastavitelné plochy jsou navrženy místních rozvojových osách, ve vazbě na stávající obytnou výstavbu a na okraji obce. Urbanistická koncepce respektuje ráz původní urbanistické struktury v řešeném území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Nově navrhovanými plochami nedojde za podmínek uvedených v kap. A/I.6 Návrhu k narušení urbanistického charakteru obce, krajinného rázu a identity krajiny.

Rozsah zastavitelných ploch je vymezen s ohledem na rozvojový potenciál řešeného území a předpokládané demografické trendy. Před zástavbou zasahující do volné krajiny je vždy preferována přestavba stávajících ploch či zástavba v prolukách. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby budoucí zástavba směřovala k posilování hlavních urbanistických os a byla minimalizována fragmentace zastavěného území. Veškeré zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na současné zastavěné území obce, vždy s ohledem na vhodné zahuštění a optimalizaci rozvoje sídla, a tím i minimalizaci záboru volné krajiny. Všechny zastavitelné plochy pro bydlení navazují na zastavěné území. Návrhové plochy bydlení jsou vymezeny v souladu ustanovení § 12, odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., tj. způsobem, který zabraňuje fragmentaci krajiny, rozvolňování sídla do volné krajiny a naopak raci-

onalizuje sídelní strukturu, respektuje linii horizontů a existenci dominant přírodních a kulturních. Využita byla rovněž možnost návrhu zástavby proluk. Byla stanovena plošná a prostorová regulace, která zamezuje narušení urbanistického rázu zastavěného území obce a vytváření negativních dominant.

Pro zástavbu jsou přednostně využívány stávající nezemědělské půdy. Při vymezování zastavitelných ploch je v maximální míře respektována morfologie terénu a historicky vytvořená urbanistická struktura sídla tak, aby budoucí výstavba přispívala k vytváření nové a soudobé identity prostoru při respektování prostorových vazeb s původní zástavbou. ÚP Libotov jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazení jsou v ÚP Libotov vymezovány pozemky o rozloze větší než 2000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny v souladu s požadavky ustanovení § 3 a § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

ÚP Libotov jsou stanoveny takové podmínky využití a podmínky plošného i prostorového uspořádání ploch (viz. kap. A/I.6b tohoto opatření), které zajistí soulad budoucí zástavby s hmotovým členěním a měřítkem okolní zástavby a které zajistí ochranu celkového vzhledu obce, zejména při dálkových pohledech. ÚP Libotov je řešen tak, aby respektoval zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obcí a širšího území v souladu s principy udržitelného rozvoje. Nové rozvojové plochy smíšené obytné jsou navrženy do území zajišťujícího pohodu bydlení při zachování harmonie s okolní krajinou. Nové zastavitelné plochy jsou v ÚP Libotov vymezeny vesměs vně zastavěného území, plochy změny způsobu využití v zastavěném území jsou v ÚP Libotov řešeny převážně polyfunkčním řešením využití území, které umožňuje postupnou přeměnu území.

ÚP Libotov je prověřeno vymezení dalších zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů. Rozvoj občanského vybavení je podporován také v rámci smíšených obytných ploch. ÚP Libotov je prověřen rozvoj ploch pro výrobu a skladování a pro rozvoj ploch zemědělské výroby. Nové zastavitelné plochy s obytnou funkcí jsou koncipovány tak, aby zde bylo možné dle potřeby provozovat nerušící živnosti, základní občanské vybavení, rekreaci a další činnosti slučitelné s hlavním využitím – vše umožněno v rámci ploch smíšených. Pro rozvoj cestovního ruchu jsou stanovením jednoduchých podmínek v kap. A/I.6b zajištěny dostatečné předpoklady pro rozvoj turistické infrastruktury. ÚP Libotov je umožněno rozšíření ploch pro volnočasové aktivity, vymezení vhodných lokalit pro penzion, domov důchodců, specializovaná centra se zaměřením na zdravotně znevýhodněné občany a další sociální skupiny obyvatel – zejména v plochách smíšených či plochách občanského vybavení.

Urbanistická koncepce respektuje sídelní strukturu, charakter zástavby a architektonický ráz a prvky drobné architektury – jsou stabilizovány převážně v rámci ploch s funkčním využitím PV či OV, OH, které v souladu s podmínkami stanovenými v kap. A/I.6b zajišťují jejich ochranu. Byla provedena analýza krajiny ve vazbě na limity území, a jednotlivé prvky kulturní krajiny byly stabilizovány v rámci ploch s rozdílným využitím.

Ve výrokové části tohoto opatření jsou stanoveny základní teze urbanistické struktury obce. Kromě roviny koncepčního obsahu ÚP Libotov se jednotlivé teze použijí v kombinaci s dalšími kapitolami výroku tohoto opatření při posuzování jednotlivých dílčích záměrů v území. Výrok tohoto opatření se v jednotlivých bodech věnuje stanovení urbanistické koncepce jednotlivých urbanistických celků sídla, včetně popisu základní charakteristiky těchto celků. Zohledněny jsou podmínky pro další rozvoj zástavby. Zohledněny jsou rozdíly ve funkčním členění jednotlivých ploch ve vazbě na využívání území, hygienické limity, dopravní obslužnost a přírodní podmínky. Zohledněna je základní páteř veřejných prostranství včetně návazností. Popsány jsou rozdíly v objemovém řešení v rámci jednotlivých funkčních ploch a další podmínky ochrany stabilizované zástavby obce a urbanistické struktury obce.

Všechny činnosti navrhované v blízkosti vodních toků je třeba ve fázi projektu projednat se správcem povodí.

I **Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby – bydlení a výroba**

I **Bydlení**

Dlouhodobé demografické charakteristiky obce Libotov lze označit za stabilní. Počet obyvatel v sledování od r. 1991 je mírně rostoucí a celkově lze sledovat respektování trendů v bydlení (převládající vesnický styl života obyvatel -> růst měst, pokles zájmu o hospodaření, nárůst významu obchodu a služeb spojený s životem ve městech). V předválečném období měla obec Libotov 370 obyvatel. Po válce proběhl postupný výrazný odliv obyvatel, který se podařilo zastavit až v posledních letech. Do budoucna lze předpokládat zvýšený zájem o bydlení v obci díky trendu a požadavkům na bydlení v kvalitním prostředí s dobrou dostupností do center subregionu s komplexní nabídkou pracovních příležitostí (Dvůr Králové nad Labem, Hradec Králové). Z důvodu zachování základních funkcí obce (občanská vybavenost, údržba technické infrastruktury, sociální soudržnost atd.) se jeví jako ideální vytvořit rezervu v nárůstu počtu obyvatel na stav, který umožní i přes nepředpokládaný pokles, zachování na stav alespoň z poválečného období.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci (zdroj ČSÚ):

Sčítání v roce	Počet obyvatel	Počet domů
1869	446	86
1880	433	86
1890	380	86
1900	362	84
1910	385	82
1921	390	80
1930	370	87
1950	249	69
1961	260	62
1970	216	58
1980	193	59
1991	161	62
2001	167	62
2011	171	64
2018	187	65

Demografická analýza – pro obec Libotov:
(na základě Veřejné databáze ČSÚ)

Mezi lety 2001 – 2011 navýšení o 2 domy, tj. dle charakteru obce uvažováno jako 2 rodinné domy (dále jen „RD“)

Z toho vyplývá: 0,2 dokončených RD / 1 rok

Počet obyvatel v r. 2001: 167

Počet obyvatel v r. 2011: 171

Z toho vyplývá přírůstek 0,4 obyvatele / 1 rok

Z toho dále vyplývá, že při rostoucím počtu domů současně roste počet obyvatel v obci.

→ tedy přírůstek 2,0 obyvatele / dokončený RD, což odpovídá přírůstku 0,2 RD / rok.

Oproti tomu trend v letech 2011 – 18 představuje neobvyklý průběh nárůstu počtu obyvatel (16 obyvatel / dokončený RD). Tento trend je velmi atypický a vysvětlitelný pouze malou četností vzorku s tím, že v uvedených letech docházelo při stávajícím počtu RD k silné

generační obměně, a tedy i nárůstu počtu obyvatel při nulové výstavbě. Tento trend obdobně probíhal i mezi lety 1991 – 2001 a v menší míře i v detailně sledovaném období let 2001 - 11.

Z dlouhodobého hlediska není reálné udržet i tuto dynamiku nadále. Spíše lze předpokládat, že po silné generační obměně se trend v následujících letech přizpůsobí obecným průměrným ukazatelům v ČR (tedy vyrovnanější bilance mladšího i staršího obyvatelstva, která je daná obecným stárnutím populace).

→ uvažujeme tedy s přihlédnutím k dlouhodobém sledování (při přihlédnutí k trendu z posledních let s vyšším nárůstem obyvatel i při pomalu rostoucím počtu domů), hodnotu vycházející z analogických území v ČR, tedy přírůstek 1,2 obyv. / dokončený RD. S touto hodnotou je dále uvažováno – tedy se jedná o hodnoty na straně bezpečnosti před např. poddimenzováním jednotlivých funkcí v sídle.

Závěr:

V návrhovém období ÚP Libotov je uvažováno 29 navržených RD. Tedy (návrh 29 RD x nárůst 1,2 obyv.) představuje přírůstek v návrhovém období 35 obyvatel. Navržená bilance odpovídá (při předpokladu příklonu k obecnějšímu trendu v ČR) návrhovému období cca 20 let.

Obecně:

Z důvodu fyzického stárnutí bytového fondu obce, nedostatku volných kapacit bydlení v lokalitě, převládající touhy po vlastním bydlení ve zdravém přírodním prostředí v zázemí měst Dvůr Králové nad Labem a Hradec Králové, nepředvídatelných migračních jevů lze očekávat zvýšený zájem o nové plochy bydlení. S ohledem na dobrou dopravní dostupnost a blízkost center subregionu a nastoleného trendu bydlení lze očekávat – i přes celorepublikový trend poklesu obyvatel - v případě obce Libotov jeho růst.

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy bydlení – plochy smíšené obytné venkovské (SV) **Z1, 3 – 16**. Bylo tak učiněno s ohledem na architektonický charakter zástavby, velikost a parcelaci pozemků. Jedná se o plochy vymezené v přímé návaznosti na stávající zástavbu, které se svými podmínkami v maximální možné míře respektují a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla a mají také napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Územním plánem jsou vymezeny nové plochy bydlení včetně ploch pro zajištění doplňkových funkcí: zeleň, rekreace, občanská vybavenost, služby. Do ploch pro bydlení byly zahrnuty i funkčně související pozemky (zejména pozemky zahrad a soukromé zeleně), zpravidla pod společným oplocením. V zastavěném území byly stabilizovány i větší objemy (např. statků, které mohou být dle vyhlášky řazeny do kategorie bytových domů), další ochrana území je uvedena v kapitole návrhu. Stabilizovány byly např. také funkce výrobní, jež jsou s ohledem na strukturu sídla vnímány ještě v kategorii ploch smíšených. Součástí zastavěného území jsou stabilizovány domy bez ohledu na to, zda jsou určeny k trvalému bydlení či k rekreaci, v zastavitelných plochách se předpokládá využití obdobné. Podmínky pro využití jednotlivých funkčních ploch pro bydlení jsou stanoveny v textové části Návrhu ÚP Libotov, kap. A/1.6.

Návrhové plochy:

KÓD	ČÍSLO	NÁZEV LOKALITY	VZTAH K ÚPO	ZDŮVODNĚNÍ
SV	Z1	„Jihozápad“	Převzata z ÚPO	- bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury - návaznost na zastavěné území
	Z3	„Jihovýchod“	Převzata z ÚPO	- ucelený prvek zástavby ve vazbě na kompozici obce - specifická poloha - návaznost na zastavěné území - bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury
	Z4, Z3			
	Z5			
	Z6			
	Z7			
	Z8	„Sever“	Převzata z ÚPO	- bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury - specifická poloha - návaznost na zastavěné území
	Z9	„Malý Libotov“	Zástavba převzata z ÚPO, sestava ploch upravena (část vypuštěna, část doplněna)	- bezkonfliktní rozšíření sídelní struktury - ucelená koncepce zástavby ve vazbě na kompozici obce - specifická poloha - návaznost na zastavěné území
	Z10			
	Z11			
	Z12			
	Z13			
	Z14			
	Z15			
	Z16			
P1	„Družstvo“	Nově navržená	- přestavba nefunkčního areálu v centru obce - ve vazbě na obdobné využití území	

Pozn.: Funkční využití je definováno v kap. A/I.6b návrhu; plošné nároky viz. kap. A/I.3b tohoto opatření.

Navržené plochy bydlení odpovídají bilanci pro celkový počet **222 obyvatel** (187 stav – r. 2018, cca 35 návrh) - **cca 29 nových bytových jednotek**. Bilance odpovídá rozvoji území v horizontu 20 let. **Spíše lze očekávat** (i přes realizaci výstavby v návrhových plochách) **pomalejší nárůst počtu obyvatel**. U plochy přestavby **P1** se jedná o postupnou přeměnu funkci v sídle.

Počet objektů bydlení v zastavitelných plochách s přihlédnutím k hospodářskému (zemědělskému) charakteru a k postupné realizaci (odhad):

Číslo Funkční plochy	ha/1RD	Popis plochy	Výměra plochy (ha)	Počet RD	Poznámka
Z1	(0,2 - 0,3 (- 0,5))	SV	1,64	3	Plocha není navržena k ucelené jednotné výstavbě
Z3			0,96	2	--
Z4, Z3			1,52	4	--
Z5			0,38	1	--
Z6			0,57	1	--
Z7			0,09	0	Předpokládáme zahrady
Z8			1,32	3	--
Z9			0,49	1	--
Z10			1,00	2	--
Z11			0,65	2	--
Z12			0,55	2	--
Z13			0,42	1	--
Z14			0,29	1	--
Z15			0,59	1	--

Z16		0,45	1	--
celkem		16,92	25 - 29	Součet na stranu bezpečnosti před poddimenzováním infrastruktury (chybějící plochy na jihu povedou k většímu využití ploch na severu)

I Výroba

Stávající plochy drobné výroby jsou stabilizovány v jejich polohách v rámci ploch smíšených obytných (SV). Jedná se o výrobu, která je slučitelná s bydlením (bez významnějších negativních vlivů na pohodu bydlení), a obdobné využití se předpokládá i v rámci ploch návrhových SV.

Čistá výroba se na území obce nachází v rámci ploch VZ (v části, která není dotčena navrženou přestavbou). Dále, areál bývalého družstva je stabilizován polyfunkčně, také pro postupnou možnou přeměnu jednotlivých typů výroby i dalších funkcí (zemědělské i nezemědělské výroby, služeb, občanského vybavení apod.) při respektování návazností na okolní zástavbu. Ve vazbě na Koncepti ochrany hodnot a další kapitoly návrhu i odůvodnění je výroba zemědělská i v plochách VZ a SV slučitelná s ostatními funkcemi – polyfunkční vymezení ploch, zástavba se nebude navzájem negativně ovlivňovat, atd.... (to vše při současném zachování a potvrzení venkovského charakteru bydlení).

B/II.10d - Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

I **Koncepte dopravní infrastruktury**

I **Silniční doprava**

Dopravní zátěž:

Intenzitu dopravní zátěže lze dovodit z výsledků sčítání dopravy na silniční síti z roku 2016, které zpracovává Ředitelství silnic a dálnic ČR. Na silnicích III/2856 a III/32543 a místních komunikacích nebylo sčítání pro malý dopravní význam prováděno. Doprava je zde převážně místní zdrojová a cílová bez významného tranzitu.

Výhledové záměry

Nejsou navrženy

Ochranné silniční pásmo

Ochranné silniční pásmo stanovuje zákon č. 13/1997 Sb. (zákon o pozemních komunikacích). Pásmo platí mimo zastavěné nebo k zastavění určeném území obce a činí 15m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu silnic III. třídy. Uvnitř zastavěného území platí hygienické hlukové pásmo odpovídající Nařízení vlády č. 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Návrh územního plánu respektuje ochranné silniční pásmo stanovené zákonem o pozemních komunikacích. Ochranné pásmo je zakresleno v Koordinačním výkrese (B/II.2).

Dopravní závady v příčném uspořádání silnic a MK a jejich křížení se v obci nenacházejí.

Návrh komunikační sítě

ÚP Libotov stabilizuje stávající pátevní síť komunikací v plochách DS a PV. V následující tabulce jsou shrnuty možnosti zajištění dopravní obsluhy jednotlivých lokalit. Samostatné plochy dopravní infrastruktury silniční jsou návrhem ÚP Libotov navrženy jako návrh ploch pro doplnění prostupnosti území a dopravní obslužnosti (DS – Z23).

Dopravní obslužnost zastavitelných ploch:

ČÍSLO	KÓD	DOPRAVNÍ OBSLUŽNOST	ZDŮVODNĚNÍ
Z1	SV	prostřednictvím stávající silnice III. třídy	existence stávající silnice
Z3		prostřednictvím stávající místní / účelové komunikace	existence stávající místní / účelové komunikace
Z4, Z3			

Z5		
Z6		
Z7	prostřednictvím stávající silnice III. třídy	existence stávající silnice
Z8	prostřednictvím stávající silnice III. třídy, event. úpravou v zastavěném území a realizací navazujícího veřejného prostranství PV – Z18	existence stávající silnice a alternativně reálnost dosažení realizace ucelené trasy ze zastavěného území
Z9		
Z10		
Z11		
Z12	prostřednictvím stávající místní / účelové komunikace	existence stávající místní / účelové komunikace
Z13		
Z14		
Z15		
Z16	prostřednictvím stávající (či navržené Z19) místní / účelové komunikace (detailní řešení vjezdu v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona), nebo prostřednictvím nové komunikace či úprav stávající v rámci plochy DS – Z22	existence sítě stávajících místních / účelových komunikací, včetně jejich dalšího navrženého rozvoje
P1	prostřednictvím stávající místní / účelové komunikace	existence stávající místní / účelové komunikace

I Doprava v klidu

Otázka parkování musí být řešena zejména v územním a stavebním řízení. Kapacita těchto ploch musí odpovídat požadavkům ČSN 73 6110 pro výhledový stupeň 1:2,5 a místním podmínkám. Vzhledem k terénním podmínkám, šířkám komunikací a stávající zástavbě je statická doprava řešena především na soukromých pozemcích. Garážování vozidel je řešeno přímo v objektech rodinných domů nebo na jejich pozemcích. Při nové výstavbě musí být požadavky na statickou dopravu řešeny na pozemcích investora bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu. Krátkodobé parkování pro návštěvníky obce či zařízení je stabilizováno zejména jako součást ploch DS, PV, OV, apod. Parkování pro obytnou zástavbu (např. rozšířením uličního prostoru a vymezením parkovacích míst ve veřejném prostranství apod.) je slučitelnou funkcí ploch SV apod. (v rámci podrobné dokumentace bude zpřesněno podrobné uspořádání).

I Hromadná doprava

Autobusové spojení obce je zajištěno autobusovou linkovou dopravou. Doplnění zastávek autobusové dopravy je možné v rámci všech funkčních ploch zastavěného území. V ÚP Libotov je hromadná doprava ponechána v současném stavu. Návrh ÚP Libotov umožňuje rozvoj stávající systém veřejné dopravy jako slučitelnou dopravní infrastrukturu – viz. kap. A/I.6b tohoto opatření.

● Hospodářská doprava

V řešeném území se jedná zejména o zemědělskou a lesnickou dopravu. V plochách nezastavěného území jsou nutno stabilizovány stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, případně návrh doplnění sítě účelových komunikací je v souladu s regulativy (slučitelná dopravní infrastruktura) – viz. kap. A/I.6b tohoto opatření.

● **Železniční doprava**

Na území obce Libotov není zastoupena.

● **Cyklistická doprava**

Řešeným územím prochází značená cyklistická trasa č. 4136. Komunikace používané cyklisty návrh ÚP Libotov stabilizuje zejména v rámci ploch PV, DS a v rámci ploch nezastavěného území. Návrh ÚP Libotov předpokládá další rozvoj cyklistické dopravy – obecně dle potřeby. S ohledem na nízkou četnost dopravy na silnicích nejsou navrženy samostatné zastavitelné plochy DS pro rozvoj cyklodopravy. Další rozvoj cyklistické dopravy je umožněn v souladu s charakterem nezastavěného území (§ 18 odst. 5 stavebního zákona) a v souladu s regulativy jednotlivých ploch (slučitelná dopravní infrastruktura, apod.).

● **Pěší doprava**

Provoz pěších je stabilizován v plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách veřejných prostranství (PV). Další rozvoj je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

● **Hluk z dopravy**

Pro stanovení povolené hladiny hluku ve venkovním prostoru platí Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Podkladem pro stanovení hladin hluku způsobeného dopravním provozem na pozemních komunikacích je dopravní zátěž spolu s místně-technickými a stavebními podmínkami. V případě průjezdního úseku silnic III. třídy se jedná o hluk, který je časově omezeným impulzem, jenž nelze klasifikovat jako hladinu, která by dosáhla hygienický limit NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Plochy dotčené z hlediska možné hlukové zátěže provozu průjezdem silnic II. třídy: na základě kapacit dopravní zátěže (viz. kap. Silniční doprava) lze předpokládat podstatně nevýznamné hlukové zatížení nových objektů – problematiku lze tedy řešit v navazujících řízeních při konkrétním umístění staveb. U místních komunikací vzhledem k pouze dopravě s minimální intenzitou je hluk časově omezeným impulzem, který nelze klasifikovat jako hladinu, která by dosáhla hygienický limit.

I ***Koncepce technické infrastruktury***

Plochy technické infrastruktury (např. rozvodny, kanalizace, trafostanice, regulační stanice plynu, apod.) jsou ve většině případů řešeny jako součást jednotlivých funkčních ploch. Technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím je stanovena jako přípustná u všech ploch s rozdílným využitím (viz. kap. A/1.6b tohoto opatření).

Jsou respektovány stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem. Územního plán navazuje na takto založenou koncepci.

Bilance infrastruktury jsou dimenzovány ve vztahu k zástavbě v zastavitelných plochách. Intenzifikace zástavby se předpokládá postupná s postupným vyhodnocováním (postupnou revizí) potřebných bilancí infrastruktury oproti tomuto odůvodnění ÚP Libotov.

● **Vodní hospodářství - vodovod**

Popis současného zásobování pitnou vodou. Návrh zásobování pitnou vodou

Základní systém zásobování vodou: obec Libotov je a nadále bude zásobována z veřejného vodovodu a z individuálních zdrojů. Rozvoj do nových zastavitelných lokalit je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy, a to jak z veřejného vodovodu, tak i zásobováním z vlastních studní.

Územní plán respektuje veškerá vodohospodářská zařízení. Územní plán je navržen v souladu s dokumentací "Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje". Veškeré návrhové plochy jsou navrženy tak, aby bylo možné (pokud je to účelné) je napojit z veřejného vodovodu. Návrh ÚP Libotov respektuje stávající systém zásobování pitnou vodou a doplňuje jeho rozvoj (vytváří efektivní systém zásobování vodou při respektování individuálního zásobování).

KÓD	ČÍSLO	návrh zásobování pitnou vodou
SV	Z1	Napojením na systém vodovodu nebo individuálně

	Z3	Napojením na systém vodovodu nebo individuálně
	Z4, Z3	Napojením na systém vodovodu nebo individuálně
	Z5	Napojením na systém vodovodu nebo individuálně
	Z6	Napojením na systém vodovodu nebo individuálně
	Z7	Napojením na systém vodovodu nebo individuálně
	Z8	Napojením na systém vodovodu nebo individuálně
	Z9	Napojením na systém vodovodu nebo individuálně
	Z10	Napojením na systém vodovodu nebo individuálně
	Z11	Napojením na systém vodovodu nebo individuálně
	Z12	Napojením na systém vodovodu nebo individuálně
	Z13	Napojením na systém vodovodu nebo individuálně
	Z14	Napojením na systém vodovodu nebo individuálně
	Z15	Napojením na systém vodovodu nebo individuálně
	Z16	Napojením na systém vodovodu nebo individuálně
	P1	Napojením na systém vodovodu nebo individuálně

Zabezpečení proti požáru

Podle ČSN 73 0873 (Zásobování požární vodou) je nutné napojení: pro rodinné domy do zastavěné plochy požárního úseku do 200 m² včetně - DN 80, pro výrobní objekty, sklady a otevřená technologická zařízení o ploše požárního úseku větší než 1500 m² – DN 150. S ohledem na stav a podrobnost údajů o území lze předpokládat, že stávající vodovodní síť obce Libotov vyhovuje požadavkům pro požární zabezpečení objektů bydlení. Alternativně lze např. navrhnout malou vodní nádrž např. v plochách VZ, apod (největší vzdálenosti vnějších odběrních míst pak určuje tabulka 1 v ČSN 73 0873).

I Vodní hospodářství - kanalizace

Současný stav v odkanalizování. Návrh likvidace a čištění odpadních vod - obec Libotov je v současné době odkanalizována individuálním způsobem. S ohledem na velikost obce, terénní uspořádání, strukturu obce a dostupnost kapacitního recipientu (centrální obec) či ucelených ploch pro zasakování dočištěných vod (Malý Libotov) je i nadále navržena individuální likvidace odpadních vod, včetně souvisejících vodohospodářských opatření. Zohledněna byla také efektivita budování jednotného systému ve vztahu k technickým podmínkám území. Systém je navržen jako plnohodnotný, tedy se v případě individuálních systémů (domovní ČOV, tříkomorové septiky, apod. - s následnou likvidací dočištěných vod prostřednictvím zasakování či přepouštění do recipientu při současném zohlednění jeho kapacity v rámci podrobných projektových dokumentací, apod.) jedná o ucelený systém kanalizace dle platných koncepčních dokumentů. Rozvoj kanalizace je řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

KÓD	ČÍSLO	návrh likvidace splaškových vod
SV	Z1	Individuálním způsobem
	Z3	Individuálním způsobem
	Z4, Z3	Individuálním způsobem
	Z5	Individuálním způsobem
	Z6	Individuálním způsobem
	Z7	Individuálním způsobem
	Z8	Individuálním způsobem
	Z9	Individuálním způsobem
	Z10	Individuálním způsobem
	Z11	Individuálním způsobem

Z12	Individuálním způsobem
Z13	Individuálním způsobem
Z14	Individuálním způsobem
Z15	Individuálním způsobem
Z16	Individuálním způsobem
P1	Individuálním způsobem

Návrh likvidace dešťových vod - odvádění srážkových vod bude zajištěno přednostně zasakováním. Nebude-li možné zasakování, bude zajištěno jejich zadržování a odvádění do povrchových vod; pokud nebude možné srážkové vody odvádět samostatně, budou se odvádět dešťovou kanalizací. Ke stavbám, z kterých budou odtékat srážkové vody, tedy bude muset být proveden geologický průzkum, který zhodnotí možnost vsakování srážkových vod. V případě nedostatečné vsakovací schopnosti půdního a horninového prostředí prokázané geologickým průzkumem, je nutné buď kombinovat vsakování s regulovaným odtokem, nebo zajistit odvádění srážkových vod pouze regulovaným odtokem.

Likvidace dešťových vod – přednostně zasakováním na jednotlivých pozemcích. Koncepce hospodaření se srážkovými vodami je v rámci ÚP Libotov s přihlédnutím k podrobnosti podkladů a údajů o území obecná. Reálné hydrogeologické podmínky zastaveného území a zastavitelných ploch obce musí být prověřeny na základě podrobných posouzení (hydrogeologických posudků atd.). Pokud poměry v území umožňují vsakování srážkových vod, je třeba takto řešit přednostně likvidaci vod. Přitom je třeba také vzít v úvahu zpevněné povrchy na soukromých pozemcích a na veřejných/obecných pozemcích.

Jestliže z hydrogeologických a hydrologických důvodů není možné na lokalitě zasakovat, je nutno srážkové vody, co nejvíce zadržovat a poté je odvádět. Pro zpomalení odtoku srážkových vod je nutné navrhovat objekty, které zadržují srážkové vody a zpomalují jejich odtok z území. Dle nově navržené koncepce hospodaření se jedná o uzlové či liniové body mimo podrobnost ÚP Libotov dle vyhl. č. 500/2000 Sb. - nejsou tedy vymezeny samostatné plochy a koridory v území. Využití území pro retenci vod a další je umožněno jako slučitelná technická infrastruktura, dále také v souladu s § 18 odst. 5 SZ.

I Energetika – zásobování el. energií

Primerní rozvod - Obec Libotov je zásobována elektrickou energií z venkovního vedení vrchním primerním rozvodným systémem 35 kV.

Základní údaje stávajících trafostanicích v obci – Podrobné údaje nejsou známy. Ve výpočtu je uvažováno: Na primerní rozvod jsou napojeny 2 trafostanice 35/0,4 kV, jejichž celkový předpokládaný instalovaný výkon je 320 kVA.

V obci Libotov je cca 65 bytových jednotek v rodinných domech (stav - 2018). Tomuto počtu přibližně odpovídá 65 samostatných odběrných míst elektrické energie. Při předpokládaném zatížení stávajících distribučních trafostanic na 70 % činí podíl transformačního výkonu na jedno odběrné místo:

$320 \times 0,7 \times 0,9 / 65 = 3,1 \text{ kW}$ (včetně komunálního a nebytového odběru).

Předpokládaný měrný příkon obce v současné době: **$320 \times 0,7 \times 0,9 = 290 \text{ kW}$**

Návrh územního plánu Libotov řeší rozšíření ploch bydlení s následujícím členěním:

- SV: **29 RD**

Měrný příkon po dokončení výstavby: **$290 \text{ kW} + 29 \times 3,1 \text{ kW} = 380 \text{ kW} > 320 \text{ kW}$** ... **předpokládá se potřeba posílení výkonu trafostanice (či trafostanic)**

Pozn.: Velikost elektrického výkonu pro objekty specifikované návrhem územního plánu na úrovni distribučních trafostanic 35/0,4 kV je stanovena podle metodiky ČEZ Distribuce, a.s. „Rozvoj distribučních sítí a technologických prvků DSO.“ Tento dokument specifikuje následující základní stupně elektrizace pro jednotlivé typy zástavby a odběrná místa. Základní stupně elektrizace jsou:

- A - základní elektrické spotřebiče - 1,5kVA
- B1 - A + elektrické vaření -
- B2 - B1+ elektrický ohřev TUV – 1,66kVA
- C1 - B2 + elektrické vytápění - nižší stupeň
- C2 - B2 + elektrické vytápění - vyšší stupeň

Obec Libotov není plynofikována.

Níže uvedené výkonové bilance byly zpracovány EGU Brno pro výhled do roku 2015. Návrh územního plánu se stanovuje pro rozvoj obce do roku 2040. S ohledem na dlouhodobou platnost zpracovávaného dokumentu jsou výkonové hodnoty pro stanovení transformačního výkonu na konci navrhovaného období navýšeny o 30 %. Podle výše uvedené metodiky ČEZ je velikost elektrického výkonu na úrovni trafostanic 35/0,4 kV v typu zástavby – venkovské obce:

Stupeň elektrizace B2 s 20%C2 pro SV				
Rok 2020			Rok 2040	
kW/objekt bytový	kW/objekt nebytový	navýšení	kW/objekt bytový	kW/objekt nebytový
2,8	0,37	1,3	3,6	0,48

Podíl nebytového odběru na jeden individuální objekt bytové zástavby: **0,48 kW**

Navrhovaná výstavba v obci Libotov bude zásobována ze **stávajících trafostanic**, které budou podle skutečného postupu výstavby **rekonstruovány, tj. výkonově posilovány výměnou stávajících transformátorů za transformátory vyšší výkonové řady**. Rozsah rekonstrukce trafostanice posoudí jejich vlastník a provozovatel podle jejího technického stavu a morálního a fyzického opotřebení.

Návrh úprav a rozšíření

Venkovní vedení 400 kV

Na území obce Libotov se nenachází. Koncepce ÚP Libotov nemá vliv na venkovní vedení 400 kV.

Venkovní vedení 110 kV

Na území obce Libotov se nenachází. Koncepce ÚP Libotov nemá vliv na venkovní vedení 110 kV.

Vedení 35 kV

Územní plán Libotov nenavrhuje žádné přeložky vedení 35 kV. Předpokládá se posílení trafostanice či trafostanic v obci. V případě ve výpočtu nepředpokládaného intenzivnějšího využití návrhových ploch bude do těchto lokalit rozšířena síť vedení 35 kV (podzemní vedení) včetně nové trafostanice. Vedení je možné v stabilizovaných plochách PV či DS, nová plocha pro vedení VN tedy není navrhována. Podle metodiky ČEZ je na napěťové úrovni 35 kV uvažováno v současné době s měrným zatížením 2,8 kW na jeden objekt bytové zástavby. Na konci navrhovaného období se dá předpokládat, že toto vedení 22 kV bude oproti stávajícímu stavu zatěžována **nárůstem výkonu 115 kW**.

Distribuční síť 0,4 kV obce - Stávající distribuční síť 0,4 kV v obci je realizována venkovním vedením AIFe na betonových nebo dřevěných stožárech, resp. kabelovým vedením 0,4 kV ve výkopu. Jednotlivé rodinné domky a ostatní objekty v obci jsou z distribuční sítě 0,4 kV napojeny samostatnými přípojkami realizovány vodiči AIFe, nebo závěsnými kabely 0,4 kV. Opravy, rozšiřování případně posilování této sítě podle požadavků odběratelů řeší a investuje její vlastník a provozovatel. Případné přeložky stávající distribuční sítě 0,4 kV realizuje její vlastník na náklady investora, který přeložku vyvolá. Nové plochy určené návrhem územního plánu pro zástavbu budou napojeny rozšířením případně posílením stávající distribuční sítě 0,4 kV s tím, že v nových plochách zástavby bude distribuční síť 0,4 kV řešena kabelovým vedením 0,4 kV ve výkopu. Rozšiřovaná distribuční síť 0,4 kV bude napojena ze stávajících trafostanic.

I Veřejné osvětlení

Vlastníkem a provozovatelem veřejného osvětlení v obci je obec Libotov. Stávající veřejné osvětlení v obci je v převážné míře realizováno výbojkovými svítidly uchycenými na jednotlivých stožárech (sloupech) nadzemní distribuční sítě 0,4 kV. V plochách nové výstavby bude veřejné osvětlení realizováno samostatnými svítidly uchycenými na stožárech propojených kabelovým vedením 0,4 kV ve výkopu. Veřejné osvětlení nových ploch bude začleněno do systému stávajícího veřejného osvětlení obce.

• Energetika - zásobování plynem

Obec Libotov není plynofikována. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj plynárenských zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem. V budoucnu lze realizovat napojení na nadřazený systém (VTL) a po obci rozvody STL. Veškeré návrhové lokality mohou být napojeny z nových STL plynovodů. Trasy prodloužení STL plynovodů budou umístěny přednostně v plochách dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

Nárůst potřeby plynu bude na straně individuálního bydlení:

návrh (r. 2040): 29 nových bytových jednotek + 65 stávajících

Pozn.: Velikost potřeby plynu pro bytovou výstavbu je stanovena podle metodiky JMP, a.s. Pro jednotlivé typy zástavby a odběrná místa jsou specifikovány následující základní stupně plynofikace:

A - příprava pokrmů – 0,7m³/hod => 200m³/rok

B - příprava pokrmů a ohřev TUV – 1,8m³/hod => 750m³/rok

C - příprava pokrmů, ohřev TUV, vytápění – 2,6m³/hod => 3000m³/rok

bj	Q (m ³ /rok)	odběr (%)	Qh = bj x 0,9Q x o (m ³ /rok)	(m ³ /rok)
94	200	0,05	846	232 439
	750	0,05	3172,5	
	3000	0,9	228420	
Potřeba plynu m³/rok pro SV				

I **Energetika – komunikační sítě, slaboproudá zařízení**

Telekomunikační rozvody - Místní telefonní síť je v zástavbě obce provedena úložnými zemními kabely. V územním plánu nejsou vymezeny žádné nové plochy technické infrastruktury – elektronické komunikace.

Radioreléové trasy - Vzdušným koridorem obce Libotov prochází radioreléové trasy; dále pak zařízení Armády ČR a MO ČR (viz. kap. B/1.6 tohoto opatření).

I **Nakládání s odpady**

Likvidace komunálního odpadu je zajišťována stávajícím způsobem (prostřednictvím svozu a sběrných míst). Stavby, zařízení a terénní úpravy pro sběr, třídění a recyklaci tuhého komunálního odpadu (sběrné dvory apod.) a pro nakládání s biologickým odpadem (komunitní kompostárna, kompostárna, apod.) jsou umožněny v rámci ploch VZ. Maximální kapacita těchto staveb, zařízení či terénních úprav musí odpovídat potřebám obce Libotov. Zařízení pro nakládání s biologickým odpadem (kapacitně pro potřeby obce) v nezastavěném území je přípustné i v nezastavěném území v souladu s §18 odst. 5 stavebního zákona v souladu s charakterem konkrétního území.

typ zástavby	počet obyv.		měrné množství domovního odpadu		množství živnostenského odpadu		celkem	
			kg/obyv., týden	t/rok	souč. (odhad)	domovní x souč.	t/rok	%
vesnická zástavba	stav	187	3,8	36,9512	0,2	7,39024	44,3	100,0
	návrh	222		43,8672	0,2	8,77344	52,6	118,7
nárůst							8,3	18,7

I **Koncepce občanského vybavení**

V návrhu ÚP Libotov jsou plochy občanského vybavení převážně monofunkčního charakteru (OV) stabilizovány v jejich polohách. S ohledem na velikost obce je umožněno občanské bydlení v plochách smíšených a výroby. Územní plán umožňuje postupnou přeměnu jednotlivých funkcí (občanské bydlení a další) v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Pro hromadnou rekreaci lze v souladu s regulativy využít např. také plochy smíšené SV. Plochy OV jsou řešeny polyfunkčně také s ohledem na možnou výhledovou přeměnu funkcí (v budově obecního v úřadu mohou být kromě školky, také startovní byty, přeměna zařízení pro sociální služby, apod). Objekty a zařízení hromadné rekreace, tělovýchovy a sportu a občanského vybavení musí být vždy slučitelné s venkovským charakterem obce - ve vazbě na Urbanistickou koncepci a Koncepci ochrany hodnot: „malé venkovské sídlo,“ a ve vazbě na další kapitoly návrhu i odůvodnění.

I **Koncepce veřejných prostranství. Systém sídelní zeleně**

Územním plánem byly prověřeny a jsou respektovány plochy veřejně přístupné zeleně, plochy pro prostupnost zastavěným územím a ostatní plochy veřejných prostranství v souladu s § 34 zákona o obcích. Návrh

ÚP Libotov stabilizuje tyto významné stávající plochy veřejných prostranství (PV, event. OV) v jejich plochách. Jedná se především o veřejné prostory a sídelní zeleň doplněnou o komunikační osy pro prostupnost a dostupnost zastavěného území. Méně významná veřejná prostranství jsou součástí zejména ploch smíšených obytných (méně významné uliční prostory). V územním plánu je veřejné prostranství rovněž součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (především plochy občanského vybavení, dopravní infrastruktury, apod.). Umisťování veřejných prostranství je přípustné i v rámci ostatních ploch s rozdílným využitím (viz. kap. A/I.6b tohoto opatření).

Obecně jsou komunikační prostory rozděleny na plochy PV (území více odpovídající charakteru veřejných prostranství a více charakteru veřejné zeleně) a plochy DS (území charakteru více dopravního). Charakteristickým prvkem obce jsou pásy ploch NS (event. ZP) navazující z vlastního sídla do volné krajiny.

Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství s důrazem na možnost realizace komunikací pro pěší, sídelní zeleně a vybavení pro podporu a rozvoj rekreačního a turistického potenciálu obce. Za tím účelem umožňuje i úpravy stávajících ploch veřejných prostranství v obci.

ÚP Libotov stanovuje způsob ochrany i těch veřejných prostranství, která nejsou stabilizována s ohledem na podrobnost a čitelnost ÚP Libotov.

Přirozenou součástí veřejných prostranství (stabilizovaných v rámci různých funkčních ploch) v obci jsou hřiště, herní prvky, apod.

B/I.10e - Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Při vymezování ploch byla zajištěna ochrana přírodních a estetických hodnot a krajinného rázu v území. Nové zastavitelné plochy nejsou vymezeny ve významných pohledových osách a na horizontech. ÚP Libotov věnuje pozornost dochovaným součástem kulturní krajiny, zejména historickým cestám, stromořadím a alejím, komponovaným průhledům, přírodním dominantám a drobným stavbám v krajině. Tyto stabilizuje v rámci ploch nezastavěného území, kde stanovuje podmínky jejich ochrany – viz. kap. A/I.6b tohoto opatření.

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot území a chrání prvky původního krajinného rázu a vytváří podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nachází. Stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a zastavitelných ploch (viz. kap. A/I.6b tohoto opatření – a rozčleněním území na zastavěné území, zastavitelné plochy) je zajištěna hospodárnost využití území a jsou tak i minimalizovány negativní dopady zástavby na krajinný ráz.

Polyfunkční využití krajiny je posilováno umožněním nelesní zeleně (liniové, podél cest apod.) zejména v rámci ploch zemědělských NZ a zeleně přírodního charakteru ZP a ploch smíšených NS. Tím jsou rozvíjeny krajinné formace, podporována rozmanitost krajinných ploch a prostorová diverzita, vytvořeny podmínky pro revitalizaci ekologicky nestabilních ploch v krajině a podmínky pro návrat původních biotopů.

Návrhem ploch změn v krajině **K1 - 15** jsou vytvářeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Tím je i zajištěna územní ochrana ploch potřebných pro umístění staveb či opatření snižující erozní ohroženost ploch zemědělského půdního fondu. Navržené změny v krajině zlepšují odtokové poměry v území - zvyšují retenční schopnosti krajiny.

Stanovením jednoduchých regulativů – viz. kap. A/I.6b tohoto opatření – je podpořeno rekreační využití krajiny (lokální stezky, obnova cest, prostupnost krajiny apod.). Stávající účelové komunikace zajišťující přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům a průchodnost krajiny jsou stabilizovány v rámci ploch NZ, ZP, atd. - případně navrženy nové – jako slučitelné s hlavním využitím – viz. kap. A/I.6b tohoto opatření.

Analýzou provedenou v rámci odůvodnění ÚP Libotov je zohledněn význam primárních a sekundárních horizontů obce. Stanovením podmínek pro využití nezastavěného území v kap. A/I.6b jsou respektovány přírodní dominanty, trasy scénérických cest - výhledy do krajiny či na sídlo v delším úseku jízdy či chůze, významné vyhlídkové body, průhledy, významné linie vzrostlé zeleně a významná solitérní zeleň utvářející obraz a charakter území (např. aleje podél komunikací, významné solitéry).

Územním plánem jsou respektovány významné přírodní a ekologické hodnoty:

- významné krajinné prvky ze zákona - lesy, údolní nivy, vodní toky, rybníky, mokřady, břehové porosty, meze apod.: stabilizovány zejména v rámci ploch nezastavěného území
- krajinný ráz: zohledněn zejména analýzou provedenou v rámci odůvodnění ÚP Libotov

- mimořádně významné stromy: chráněny podmínkami stanovenými v kap. A/I.6b.

I Zemědělské plochy

V plochách NZ jsou stabilizovány zejména plochy intenzivního zemědělského obhospodařování. V zemědělských plochách je umožněna realizace zemědělských staveb a zařízení podle § 18, odst. 5 SZ a jsou stanoveny podmínky jejich plošné a prostorové regulace (viz kap. A/I.6b). Územním plánem jsou prověřena a navržena územní opatření na snížení půdní, vodní a větrné eroze a opatření ke zlepšení retenční schopnosti krajiny – zeleň nelesního charakteru je přípustná v rámci ploch NZ.

● Lesní plochy

V rámci ploch NL jsou stabilizovány zejména kompaktní lesní celky. Jsou chráněny stávající plochy lesů jako významný krajinný prvek vyplývající ze zákona a respektována jejich celistvost v souladu s lesními hospodářskými plány a osnovami (např. při navrhování ÚSES apod.). Územním plánem byly prověřeny možnosti a míra rekreačního využití lesů z hlediska krátkodobé rekreace včetně stanovení regulativů pro využívání území (např. dle § 18, odst. 5, SZ) – viz. kap. A/I.6b tohoto opatření. Územní plán nevymezuje nové plochy zalesnění.

I Zeleň a plochy smíšené

Územní plán respektuje a stabilizuje stávající plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) převážně v nezastavěném území a stanovuje pro ně vhodné využití a přípustné činnosti (viz. kap. A/I.6b tohoto opatření). Územní plán navrhuje i nové plochy krajinné zeleně. Jedná se zejména o plochy ke zvýšení ekologické stability krajiny i její produkční funkce (snížení eroze, zadržování vody v krajině, tvorba krajiny apod.). K zabezpečení funkce chybějících částí biokoridoru ÚSES byly navrženy plochy zeleně přírodního charakteru NS, ZP – **K1 – 14** (plochy ÚSES). Všechny plochy (**K1 – 15**) krajinné zeleně jsou navrženy jako multifunkční, tedy i k omezení větrné a vodní eroze a ke krajinnotvorné funkci. Návrh řešení krajiny také představuje posílení diverzifikace krajiny – rozčlenění velkých bloků orné půdy.

Návrhové plochy:

KÓD	ČÍSLO	ZDŮVODNĚNÍ
ZP	K1	Návrh chybějící části lokálního ÚSES + protierozní, krajinnotvorná funkce a prostupnost krajiny
	K2	Návrh chybějící části lokálního ÚSES + protierozní, krajinnotvorná funkce a prostupnost krajiny
	K3	Návrh chybějící části lokálního ÚSES + protierozní, krajinnotvorná funkce a prostupnost krajiny
	K4	Návrh chybějící části lokálního ÚSES + protierozní, krajinnotvorná funkce a prostupnost krajiny
	K5	Návrh chybějící části lokálního ÚSES + protierozní, krajinnotvorná funkce a prostupnost krajiny
	K6	Návrh chybějící části lokálního ÚSES + protierozní, krajinnotvorná funkce a prostupnost krajiny
	K7	Návrh chybějící části lokálního ÚSES + protierozní, krajinnotvorná funkce a prostupnost krajiny
	K8	Návrh chybějící části lokálního ÚSES + protierozní, krajinnotvorná funkce a prostupnost krajiny
	K9	Návrh chybějící části lokálního ÚSES + protierozní, krajinnotvorná funkce a prostupnost krajiny
	K10	Návrh chybějící části lokálního ÚSES + protierozní, krajinnotvorná funkce a prostupnost krajiny
	K11	Návrh chybějící části lokálního ÚSES + protierozní, krajinnotvorná funkce a prostupnost krajiny
	K12	Návrh chybějící části lokálního ÚSES + protierozní, krajinnotvorná funkce a prostupnost krajiny
	K13	Návrh chybějící části lokálního ÚSES + protierozní, krajinnotvorná funkce a prostupnost krajiny
	K14	Návrh chybějící části lokálního ÚSES + protierozní, krajinnotvorná funkce a prostupnost krajiny
NS	K15	Stabilita ZPF + protierozní, krajinnotvorná funkce a prostupnost krajiny

Pozn.: Funkční využití je definováno v kap. A/I.6b návrhu; plošné nároky viz. kap. A/I.5a tohoto opatření.

I Vodní plochy

Řešeným územím protéká Libotovský potok a bezejmenné vodoteče. Vodoteče jsou respektovány jako významné osy plnicí i funkci ekologické stability krajiny (ÚSES, apod.). Území patří do povodí Labe. Návrh ÚP

Libotov stabilizuje stávající vodní toky v jejich polohách. Jeho manipulační pásma vyplývající z ustanovení zák. č. 254/2001 Sb. respektuje. Malé vodní plochy lze umístit v plochách s rozdílným způsobem využití jako přípustná funkce.

Správní území obce Libotov leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Územní plán nevytváří záměry, které by v rovině koncepce ÚP Libotov měly vliv na CHOPAV.

I **Územní systém ekologické stability**

Územní systém ekologické stability je legislativně zakotven v zák. č. 114/1992 Sb. ČNR v platném znění, prováděcí vyhlášce č. 395/1992 Sb. a dalších oborových předpisech. Cílem územního systému ekologické stability je zejména:

- vytvoření ucelené sítě relativně ekologicky stabilních území ovlivňujících příznivě okolí, ekologicky méně stabilní krajiny,
- zachování či znovuoobnovení přirozeného genofondu krajiny,
- zachování či podpoření rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev (biodiverzity).

Vymezení ÚSES v územním plánu bylo provedeno nad katastrální mapou a dle prostorového a funkčního dělení území a s respektováním několika zásad. Jedná se zejména o propojení lokálního ÚSES na regionální a nadregionální ÚSES, maximální využití stávající kostry ekologické stability, snahu o dodržování návaznosti na již vymezené prvky ÚSES v rámci sousedních obcí, reprezentativnost navržených biocenter a biokoridorů z hlediska rozmístění a velikosti a snahu o dodržování minimálních prostorových parametrů prvků ÚSES dle Rukověti projektanta místního ÚSES.

Návrh řešení ÚSES vychází z koncepce nadregionálních a regionálních prvků ÚSES vyznačených v **aktualizovaných Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje** (aktualizovaných ZÚR KHK). Lokální prvky ÚSES jsou koncepčně řešeny v souladu s **Generelem lokálního územního systému ekologické stability** a s **daty Územně analytických podkladů** obce s rozšířenou působností.

Pro návrh místního ÚSES je využito principu vytváření ucelených větví ÚSES, skládajících se z logicky na sebe navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících lokálních biocenter a biokoridorů. Každá jednotlivá větev místního ÚSES reprezentuje určité soubory shodných či podobných stanovišť a na ně vázaných společenstev a zároveň navazuje, alespoň jednostranně, na jinou větev místního (příp. regionálního či nadregionálního) ÚSES stejného nebo příbuzného charakteru. Územním plánem je navrženo integrální provázání všech navrhovaných prvků ÚSES v návaznosti na stávající segmenty zeleně a prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření bude mít i kladný vliv na krajinný ráz.

Prvky ÚSES a významné krajinné prvky ze zákona, spolu s navrženými regulativy funkčního a prostorového uspořádání, odrážejícími podmínky a nároky řešeného území, stabilizují a dále rozvíjí hodnoty přírody a krajiny. Právě s cílem stabilizování a zajištění dalšího rozvoje výše uvedených hodnot byly navrhované prvky specifikovány jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.

I **Nadregionální ÚSES**

Do řešeného nezasahuje nadregionální úroveň ÚSES.

I **Regionální ÚSES**

Do řešeného nezasahuje regionální úroveň ÚSES.

I **Lokální ÚSES**

Lokální ÚSES byl vymezen na základě dat lokálního ÚSES v Územně analytických podkladech a výsledků vlastního šetření. Koncepční řešení vycházející ze směrodatných podkladů bylo respektováno, došlo převážně k upřesnění vymezení prvků ÚSES (dle katastrální mapy a prostorového dělení pozemků) a bylo-li to možné i jejich doplnění s ohledem na prostorové parametry. Vymezenými biokoridory byla propojena biocentra a zajištěna návaznost k vytvoření ucelené sítě ÚSES v souladu s teoretickými základy tvorby ÚSES.

V návrhu ÚP Libotov jsou vymezeny prvky lokálního ÚSES, částečně na přirozených funkčních společenstvech. Prvky jsou tvořeny biocentry a biokoridory nivního až kombinovaného typu (lesní plochy, vodní toky a zamokřené plochy, krajinná zeleň, extenzivně udržované trvalé travní porosty). V návrhu ÚP Libotov jsou vymezeny prvky lokálního ÚSES, částečně na přirozených funkčních společenstvech. Prvky jsou tvořeny biocentry a biokoridory nivního až kombinovaného typu (vodní toky, plochy a zamokřené plochy, krajinná zeleň, extenzivně udržované trvalé travní porosty) V ÚP Libotov jsou na řešeném území vymezeny: lokální biocentra **LBC 15, LBC 22, LBC 03** a lokální biokoridory **LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK5, LBK 6 a LBK 7**.

Návaznosti na sousední území jsou reprezentovány níže uvedeným výčtem ÚPD a prvků lokálního ÚSES. Podrobnost koordinace vyplývá z časové souslednosti zpracování jednotlivých ÚPD a přesnosti jejich mapových podkladů a aktuálnosti metodiky zpracování v daných územích – viz. Výkres širších vztahů ÚP Libotov a Koordinační výkres. Při upřesňování prvků ÚSES byly v největší možné míře respektovány hranice parcel a aktuální stav území zjištěný z ortofotomap a při průzkumu. Prostorové parametry ÚSES byly pokud možno vymezeny tak, aby odpovídaly požadavku na minimální parametry jednotlivých prvků ÚSES podle úrovně ÚSES (biocentra min. 3ha, biokoridory max. 2km).

U mimolesních funkčních prvků ÚSES, tzn. prvků nivních a kombinovaných, je důležité zachovat jejich současnou podobu, tj. zachovat stávající způsob hospodaření. Je potřeba doplnit břehový porost výsadbou autochtonních listnatých dřevin, zorněné části ÚSES zatravnit. Jedná se o částečně antropicky podmíněná společenstva. U větve ÚSES ovlivněné vodou je potřeba zachovat stávající parametry ÚSES a zabránit výrazným zásahům do břehových porostů a ekotonových společenstev.

I **Prostupnost krajiny**

Návrhem ÚP Libotov jsou vytvořeny podmínky pro prostupnost sídla a krajiny, a to zejména stanovením obecného rámce pro ochranu i rozvoj cestní sítě a naopak maximální omezení oplocování volné krajiny. Ke zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy plochy změn v krajině (také realizace prvků ÚSES, protierozní opatření) – **K1 – 14** a plochy dopravní infrastruktury DS – **Z23**. Nejbližší krajina charakteru sídelní zeleně je stabilizována v rámci ploch NS, event. ZP – hodnotné území, také s výraznou ochranou možné prostupnosti aj. Vytvořena jsou dále opatření pro stabilizaci celkové cestní sítě a celkové prostupnosti i mimo hlavní osy – ÚP Libotov stanovuje způsob ochrany i těch cest a prostorů, která nejsou stabilizována s ohledem na podrobnost a čitelnost ÚP Libotov.

I **Protierozní opatření a ochrana před povodněmi**

Jako protierozní opatření a opatření ke zlepšení retenčních schopností krajiny jsou vymezovány plochy NS, ZP a W, a to stabilizované a v případě ZP i návrhové (**K1 – 15**). Realizaci technických opatření eliminujících erozní ohrožení umožňují i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, nejsou tedy navrhovány další samostatné plochy.

Samostatná protipovodňová opatření nejsou navrhována (nejsou vymezeny samostatné plochy), protipovodňová opatření jsou možná jako slučitelná technická infrastruktura či v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

I **Rekreace**

Územním plánem nejsou vymezeny ani navrženy samostatné plochy rekreace. ÚP Libotov svým koncepčním řešením koncepce rekreace zohlednil všechny v místě možné formy rekreace – tj. rekreaci letní (turistika, cyklistika, ekologické formy rekreace navazující na místní tradice, naučné stezky, apod.), možnosti zimní rekreace – a tyto všechny umožňuje v rámci ploch s rozdílným využitím území v souladu s jejich regulativy dle kap. A/I.6b nebo v rámci povolovacího režimu dle §18 odst. 5 stavebního zákona. Návrh ÚP Libotov vytváří podmínky pro slučitelnou rekreaci v krajině – v souladu s charakterem jednotlivých ploch. Výčet přípustného způsobu a měřítka hromadné rekreace v krajině pro stavby, zařízení, opatření a terénní úpravy v kap. A/I.5e není úplný – představuje charakteristický rámec (charakterem obdobné typy) pro pochopení kontextu slučitelné hromadné rekreace při posuzování konkrétních záměrů (také ve vazbě na ostatní kapitoly: Urbanistickou koncepci a koncepci ochrany hodnot: „malé venkovské sídlo, ...“, Koncepci uspořádání krajiny, atd.).

I **Dobývání ložisek nerostných surovin**

Plochy těžby se na území obce nevymezují a těžba (a činnosti související a obdobné) je na území obce při zohlednění principů udržitelného rozvoje vyloučena, a to i v režimu dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

B/I.10f - Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charak-

teru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Stanovení podmínek vychází z rámce daného vyhláškou č. 501/2006 Sb., o požadavcích na využívání území, zejména z požadavků na vymezení ploch a dále z metodiky minimálního standardu zpracování územních plánů – MINIS, verze 2.2. Plochy jsou vymezeny s ohledem na stanovení územních podmínek pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující (tj. slučitelné) činnosti s ohledem na stanovenou urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny. S ohledem na ustanovení § 18, odst. 5 stavebního zákona je vymezen okruh staveb a zařízení, jež nelze umísťovat v nezastavěném území, včetně nastavení prostorové regulace.

Navržené podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vycházejí z potřeby rozdílné regulace těchto ploch. Je vymezeno hlavní využití podle převažující funkce, přípustné využití nastavuje rozsah všech dalších možných činností (ve vztahu k funkci hlavní). Podmíněně přípustné využití je takové, jež je možné pouze za splnění uvedené podmínky. U všech ploch je stanoveno i nepřípustné využití, tj. takové, které by mohlo negativně ovlivnit užívání těchto ploch. Obecně jsou nepřípustné činnosti, stavby a zařízení, jež nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako přípustné.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání **bylo stanoveno na základě**

- | terénních průzkumů, analýzy (poznání sídla, jeho charakteru a potenciálu)
- | Koncepce rozvoje obce, Ochrany a rozvoje hodnot, Urbanistické koncepce a Koncepce uspořádání krajiny
- | ochrany nezastavěného území dle §18 odst. 5 stavebního zákona v souladu s charakterem obce Libotov

S ohledem na venkovský charakter obce jsou vyloučeny fotovoltaické elektrárny apod. - krajinný ráz, venkovské sídlo; ostatní stavby, zařízení a opatření – vždy dle konkrétních podmínek jednotlivých ploch s rozdílným využitím s tím, že nejpřísnější forma ochrany nezastavěného území je stanovena v rámci ploch NZ (např. vyloučení ekologických a informačních center). Ve volné krajině je možné umísťovat pouze stavby a zařízení atd. uvedené v §18 odst. 5 zákona 183/2006 Sb. Při povolování konkrétních záměrů je třeba vždy zohlednit kontext ostatních kapitol (např. vyloučení fotovoltaiky dle § 18 odst. 5 ve vazbě na ustanovení Koncepce uspořádání Krajiny: ochrana krajinného rázu se týká i obdobných staveb, které v dnešní době nejsou známy). Stavby, které ÚP Libotov vyloučil, případně je prostorově reguloval, jsou uvedeny v kap. A/I.6b. Důvodem pro toto vymezení je ochrana krajinného rázu a charakteru sídla. Stavby cyklostezek nejsou vyloučeny v žádné z ploch nezastavěného území. Ekologická a informační centra nejsou slučitelná s koncepcí využití NZ v ÚP Libotov. Přípustnost ostatních staveb, zařízení, apod. lze také dovodit z kap. A/I.5e – Rekreace.

Podmínky využití území jsou v tabulce návrhu v kap. A/I.6b uvedeny s maximální stručností a přehledností, tedy nejsou uváděna taková vyloučení, která nejsou s charakterem plochy v souladu zcela jasně a nesporně – např. není vypsáno vyloučení PUPFL v plochách NZ (i když např. v plochách NS omezeno je), vyloučení těžby není vypsáno v plochách smíšeného bydlení (kde je těžba zcela jasně neslučitelná) apod. Umísťování staveb vodohospodářských je v souladu s § 18 odst. 5 SZ (na rozdíl od staveb např. lesnických a zemědělských se jedná spíše o inženýrské stavby, jejichž prostorovou regulaci nelze jednoznačně a jednoduše podchytit).

Prostorová regulace „**Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter okolní zástavby**“ - cílem je, aby nová zástavba odpovídala charakteru zástavby okolní a zároveň chránil charakter zastavěného území a zastavitelných ploch např. před nepřiměřeně naddimenzovanými objekty.

Pojem **charakter okolní zástavby** je v návrhu ÚP Libotov chápán také jako soubor převládajících znaků (architektonických, urbanistických, krajinných), a to i včetně detailů. Toto pojetí představuje jasný rámec při povolování konkrétních staveb v navazujících řízeních – konkrétní záměry se posuzují dle vhodnosti posuzovaného návrhu ve vztahu k převládajícímu charakteru okolní zástavby. Jestliže je tedy převládajícím charakterem na území celé obce nízké průhledné oplocení, je nutné konkrétní záměry (např. návrh nového oplocení) posuzovat ve vztahu k možnému ovlivnění charakteru širšího území. Obdobně při povolování staveb, atd. - to vše při zohlednění přirozenosti vývoje jednotlivých stavebních typů (tj. ne formou konzervace).

Zajištění prostupnosti z plochy **Z1 směrem** k rybníku představuje opatření proti neprostupným územím. Stanovené podmínky ploch v Malém Libotově (**Z9 – 16**) představují ochranu charakteru konkrétního území aplikací funkčních v místě tradičních řešení, která jsou aplikovatelná i v dnešním prostředí a v kombinaci s ostatními prvky ochrany charakteru území (jak jsou popsána v příslušných kapitolách tohoto opatření) představuje prvek ochrany urbanistických i krajinných hodnot území a souvisí také s tvorbou kvalitních veřejných prostranství v místě.

Ochrana biologicky i krajině rozmanitých formací a blízkosti sídla a zákaz převádění pozemků vybraných ploch do PUPFL představuje ochranu jak před nepřírozeným zalesněním krajiny, tak i před vznikem nových limitů.

Vyloučení staveb, zařízení a jiných opatření **pro těžbu nerostů**, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení lze jasně dovodit např. odůvodněním celého ÚP Libotov.

Součástí podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kap. A/1.6 Návrhu je i **definice použitých pojmů**, které jsou buďto v ÚP Libotov konkretizovány, nebo nejsou blíže upřesněny prováděcími předpisy:

- I Související, souvislost** - *vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy*
- Podmiňující, podmíněnost** – *vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek*
- Slučitelný, slučitelnost** – *schopnost vzájemné koexistence (snášitelnosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování*
- Služební bydlení** - *slouží k trvalému či dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím*
- Pohotovostní ubytování** - *slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím*
- Zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem. Extenzivně udržovaný zemědělský půdní fond** – *s tímto způsobem hospodaření je neslučitelné intenzivní obhospodařování orné půdy*
- Drobné stavby pro zemědělství** (v rámci ploch nezastavěného území) – *drobné pozemní stavby (dočasného charakteru a bez pobytové funkce) pro hospodářská zvířata, pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, apod., které nevyvolávají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu*
- Drobné stavby pro lesnictví** (v rámci ploch nezastavěného území) – *drobné pozemní stavby dočasného charakteru a bez pobytové funkce) související a sloužící k obhospodařování PUPFL a pro výkon myslivosti, apod., které nevyvolávají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu*
- Ekologická a informační centra** (v rámci ploch nezastavěného území) – *souvisí výhradně s přírodními expozicemi nebo podobnými aktivitami; vždy se jedná o aktivity veřejně přístupné; nepřístupné je oplocení*
- Oplocení** – *nejedná se o pastevní oplocení, lesní oplocenky a oplocení obor, oplocení pro založení prvků ÚSES, apod.*
- Charakter převládající okolní zástavby** – *jedná se o výškovou hladinu, objemové řešení a měřítko převládající okolní zástavby; jedná se také o soubor převládajících znaků (architektonických, urbanistických, krajinných), a to i včetně detailů. Konkrétní záměry se posuzují dle vhodnosti posuzovaného návrhu ve vztahu k převládajícímu charakteru okolní zástavby*

Tyto pojmy byly definovány z důvodů jednotné a jednoznačné aplikace při uplatňování územního plánu. Jedná se především o stavby či drobné stavby pro zemědělství a lesnictví, zemědělské přístřešky, pro které jsou stanoveny i podmínky prostorového uspořádání spočívající ve stanovení výškové regulace zástavby či objemového řešení, atd. Stavby v rozsahu uvedené regulace, v případě že nejsou vyloučeny, lze umisťovat v neurbanizovaném území bez potřeby řešení změn územního plánu. U drobných staveb pro zemědělství se jedná o stavby pozemní (nejedná se o plošnou regulaci např. dopravních či inženýrských staveb, jako jsou manipulační prostory, odkaliště, apod.) Stavby ve větším rozsahu budou vyžadovat posouzení v rámci změny územního plánu. I z toho je patrný rámec povolování drobných zemědělských a lesnických staveb či zemědělských přístřešků – jedná se o jednoduché stavby dočasného charakteru, tedy se předpokládá minimální stavební zatížení území vlivem těchto druhů staveb. Nastavená regulace u tohoto druhu staveb vychází z obdobné zástavby v krajině a v případě staveb drobných pro zemědělství či lesnictví se jedná o stavby, u kterých je prostorovou regulací minimalizován vliv na krajinný ráz. Přípustnost vodních ploch, jež lze v plochách nezastavěného území realizovat bez posouzení v rámci změny územního plánu, představuje plochy, které výrazně neovlivní vodní režim v krajině a ráz krajiny. Pojmy „zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem“ a „extenzivně udržovaný zemědělský půdní fond“ souvisejí s koncepcí uspořádání krajiny a s retenčními opatřeními.

Drobné stavby pro zemědělství a lesnictví a vazba na § 18 odst. 5 SZ – v rámci ploch nezastavěného území jsou jednoznačně vyloučeny větší zemědělské či lesnické stavby (zcela jednoznačně mají být součástí ploch zastavěného či zastavitelného území. Regulace v rámci režimu dle § 18 odst. 5 se tak pojmově vymezuje pouze k méně jednoznačnému režimu povolování staveb drobných.

Obecně lze stavby, zřízení apod. dle § 18 odst. 5 **povolovat pouze** při jasném zachování prostupnosti krajiny. Koncepce přípustnosti či nepřípustnosti jednotlivých staveb, zařízení, apod. je odstupňována dle charakteru ochrany jednotlivých ploch (NZ nejpřísnější, atd.). Další zemědělské stavby (při zohlednění dalších limitů: hygienických apod.) jsou pak již jednoznačně součástí zemědělství slučitelného v plochách charakteru výroby, ne v krajině. Vysvětlení výjimečného pojmu „oplocení“ je třeba chápat jako charakterem obdobné typy – tj. oplocenky, oplocení obor, pastevní oplocení, založení ÚSES, oplocení či oplocenky pro chov hospodářských zvířat, chov zvěře v rámci myslivosti a v zajetí, ochrana porostů před okusem zvěře, apod. I tak je oplocení a oplocenky možné realizovat pouze v minimálním nejnutnějším rozsahu při zachování prostupnosti krajiny. Např. ve vazbě na Koncepci uspořádání krajiny se i nadměrné zřizování oplocenek v krajině jeví jako nevhodné (nutno posoudit dle konkrétní situace při sledování maximální ochrany prostupnosti krajiny). Obecně je třeba (v rámci povolování staveb) hodnotit konkrétní vliv na krajinu.

Ostatní pojmy a důvody vymezení jednotlivých podmínek vyplývají z dílčích kapitol Odůvodnění ÚP Libotov.

B/I.10g - Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP Libotov předpokládá a navrhuje velké množství technické a dopravní infrastruktury v rámci navrhovaných zastavitelných ploch i v rámci rozvoje zastavěného území (související dopravní a technická infrastruktura). Jedná se z velké části o infrastrukturu realizovatelnou na pozemcích obce nebo veřejnoprávních institucí, případně realizovatelnou na základě jednoduché dohody vlastníků jednotlivých pozemků pro jejich využitelnost k zástavbě rodinnými domy apod., resp. takovou infrastrukturu, která nepodmiňuje zásadní rozvoj obce Libotov. Prvky systému ÚSES musí být realizovány v právě v těch místech, která svými podmínkami (geomorfologickými, přírodními, technickými atd.) a prostorovými vazbami umožní jejich funkčnost; s ohledem na vyřešený stav v rámci Komplexních pozemkových úprav (Plánu společných zařízení) není navržena veřejná prospěšnost s možností vyvlastnění (strpění opatření vlastníky pozemků) pro tyto záměry. Možnost předkupního práva pro veřejná prostranství nebyla návrhem ÚP Libotov využita. Důvodem veřejné prospěšnosti jsou obecně unikátní prostorové možnosti těchto ploch ve vazbě na stávající i navrhovanou urbanistickou strukturu.

ÚP Libotov nevymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

B/I.10h - Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

ÚP Libotov nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

B/I.10i - Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci

ÚP Libotov nevymezuje jednu plošně rozsáhlé lokality (území), kde by nutnou podmínkou pro rozhodování v území bylo zpracování územní studie. ÚP Libotov nebyly vymezeny (nebyla shledána jejich potřebnost) žádné plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.

B/I.10j - Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek jeho prověření

V ÚP Libotov nejsou vymezeny územní rezervy. V rámci odůvodnění koncepce ÚP Libotov byly podmínky v území vyhodnoceny jako jednoznačné s tím, že postačí jednotlivé části území stabilizovat v rámci zastavěného území, vybrané části území navrhnout k přestavbě a vymezit zastavitelné plochy pro zajištění koordinovaného rozvoje území obce. Možnost vymezení ploch územních rezerv tak nebyla v rámci ÚP Libotov shledána účelnou a tedy nebyla využita.

B/I.10k - Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

V ÚP Libotov nejsou navrženy prvky regulačního plánu. Pro podchycení koordinovaného rozvoje v území s ohledem na velikost obce a postavení v sídelní struktuře a s ohledem na vymezené velikosti zastavitelných ploch nebyla shledána potřeba vymezení území s prvky regulačního plánu.

B/I.11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba nových zastavitelných ploch

(metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj a Ústavu územního rozvoje, srpen 2008, Ing. arch. Eva Rozehnalová s využitím materiálů Ing. Sklenáře a Ing. Severy):

Obecně k metodice:

(citováno z metodického pokynu MMR a ÚÚR, 2008, kráceno)

ÚP Libotov vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch tehdy, když lze aktuální rozvojové záměry vhodně umístit (tj. aktuální požadavky na změny území uspokojit) v těchto zastavitelných plochách. Přitom je však nutno uvažovat i s přiměřenou rezervou. Cílem tak není dosažení přesné rovnováhy potřeby a nabídky, protože tím by mohlo docházet k prudkému nárůstu cen pozemků.

Nabídka musí být vždy vyšší než poptávka, avšak je nutno se vyvarovat v tomto případě i nežádoucích extrémů. Ve vyhodnocení je nutno porovnávat vždy nabídku a poptávku zastavitelných ploch pro jeden účel.

Vymezení další zastavitelné plochy podle § 55 odst. 3 stavebního zákona (v souladu s novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb.: § 55 odst. 4 stavebního zákona) a podle § 53 odst. 5 d) stavebního zákona (v souladu s novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb.: § 53 odst. 5 f) stavebního zákona):

I Plochy pro bydlení

V původním ÚPO Libotov je vymezeno

Návrhové plochy území obytné venkovské v ÚPO Libotov **14,5 ha**

(stanoveno na základě orientačních výměr ÚPO promítnutých nad aktuální katastrální mapou)

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

(b.j. = bytová jednotka)

Požadavky vyplývající z demografického vývoje..... 30 b.j.

Požadavky vyplývající z blízkosti měst Dvůr Králové nad Labem, Hradec Králové 5 b.j.

Celkem..... 35 b.j.

Odhad potřeb ploch pro bydlení byl podložen dílčími odbornými analýzami - kap. B/I.10c // vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby – bydlení a výroba // Bydlení.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:

1 RD v zóně smíšeného bydlení = 3 000 m² plochy
(průměrný pozemek rodinného domu ve stabilizovaných plochách SV)

Ve výpočtu je uvažován 1 RD v zóně smíšeného bydlení po započtení územních vlivů jako:

1 bj = 3 600 m² plochy

(podrobně viz. tabulka v kap. B/I.10c tohoto opatření // vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby – bydlení a výroba // Bydlení: zde je uveden předpokládaný počet rodinných domů, které mohou být realizovány v jednotlivých plochách. Jedná se o vliv regulativů územního plánu, atraktivitu lokalit ve vztahu k vybudování dopravní či technické infrastruktury, limitům v území, apod.)

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Potřeba ploch pro bydlení v RD v zóně smíšeného bydlení.....35 bj x 3 600 m² = 126 000 m²

Potřeba ploch pro bydlení..... cca 12,6 ha

Rezerva 10 %..... cca 1,3 ha

(rezerva stanovena s ohledem na malé měřítko obce – spekulace s pozemky)

Potřeba ploch pro bydlení celkem..... cca 13,9 ha

Závěr:

V obci je celková potřeba 13,9 ha ploch pro bydlení.

ÚP Libotov vymezuje cca 10,9 ha ploch pro bydlení (SV) v zastavitelných plochách.

Navržená potřeba je srovnatelná s ÚPO Libotov (cca 14,5 ha). Navíc je návrhem nové urbanistické umožněna přestavba části stávajícího zemědělského areálu a navrženo je také zlepšení možností zástavby proluk v současně zastavěném území.

B/I.12 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Na území obce Libotov i s ohledem na její polohu a postavení ve struktuře osídlení a s přihlédnutím k ochraně krajinného rázu nebyly navrhovány žádné nové zastavitelné plochy pro záměry nadmístního významu nad rámec ploch a koridorů vymezených v aktualizovaných ZÚR KHK.

B/II.13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

B/II.13a - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu řešení navrhovaného v ÚP Libotov. Vyhodnocení respektuje zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 41/2015 Sb., vyhlášku č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu č. 3 této vyhlášky. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výkres č. B/II.3) obsahující údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF.

Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

1. místo - klimatický region,
2. a 3. místo - hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
4. místo - kód kombinace sklonitosti a expozice,
5. místo - kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek:

HPJ	Charakteristika
13	Hnědozemě modální, hnědozemě luvické, luvizemě modální, fluvizemě modální i stratifikované, na eolických substrátech, popřípadě i svahovinách (polygenetických hlínách) s mocností maximálně 50 cm uložených na velmi propustném substrátu, bezskeletovité až středně skeletovité, závislé na dešťových srážkách ve vegetačním období
14	Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry
21	Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně vysušných substrátech
43	Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení
44	Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření

Zemědělský půdní fond tvoří téměř 80 % z celkové plochy (424 ha) správního území obce Libotov řešeného územním plánem. Orná půda představuje cca 87 % celkové plochy ZPF. Podrobně (dle údajů ČSÚ, k 31.12.2018) jsou údaje o uspořádání ZPF uvedeny v následující tabulce.

ZPF celkem z toho:	340 ha z toho:	80 % k. ú. Libotov z toho:
Orná půda	293	87 %
Trvalé travní porosty	35	10 %
Zahrady	11	3 %
Ovocné sady	0	0 %

Zemědělská půda mimo zastavěné území (v zastavěném území plní téměř výhradně funkci zahrad nebo trvalý travní porost) je zastoupena převážně velkovýrobně obhospodařovanou ornou půdou. Jedná se o plochy bez vegetace či jen s malým zastoupením zeleně v krajině. Z hlediska ochrany a vytváření přirozeného genofondu krajiny jsou v řešeném území lepší podmínky pouze v plochách rozsáhlého a dále souvislejší celky zejména trvalých travních porostů. Velkozemědělsky využívaná orná půda v okolí vlastního sídla (stabilizovaná v plochách NZ) nemá vytvořenou spojitou síť jednotlivých krajinných segmentů zeleně a jejich propojení s ekologicky stabilními společenstvy je navrhováno realizací územního systému ekologické stability a vytvořením podmínek pro realizaci nelesní zeleně. Stabilnější formace (mimo ploch ÚSES) jsou stabilizovány zejména v rámci ploch W a ZP. Koeficient ekologické stability (KES) pro obec Libotov je nižší než 0,3. Dle klasifikace hodnot ekologické stability (Míchal, 1985) se $KES < 0,30$: území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy.

Na území obce Libotov se nachází 1 rozsáhlejší areál staveb zemědělské prvovýroby (VZ). Územním plánem je (částečně funkčně způsobilá část areálu) stabilizována pro polyfunkční výrobu (s možností postupné přeměny na další výrobní funkci), kde je současně umožněno stávající zemědělské využití. Všechny menší objekty zemědělské prvovýroby jsou stabilizovány ve svých plochách a vymezeny jako součást ploch smíšených obytných venkovských s vyšším podílem hospodářské složky (SV).

K zajištění ekologické stability byly ÚP Libotov **vymezeny a stabilizovány stávající prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)**, jež mají zásadní dopad na schopnost reprodukce krajiny (více v kap. B/II.10e // ÚSES). **K zabezpečení funkce chybějící částí ÚSES byly navrženy plochy přírodní a přírodní zeleně K1 - 14.** Nové rozvojové plochy navazují na zastavěné území a jejich realizací nebude ekologická stabilita území snižována.

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měřítku 1:5 000 vyznačena hranice katastrálního území obce Libotov. Ve výkresové části jsou znázorněny hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 1. 10. 2019 a hranice navržených zastavitelných ploch. V Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) jsou zároveň znázorněny funkční plochy ZPF dle skutečného stavu mimo hranice zastavěného území a bez rozlišení, zda se jedná o velkovýrobně (NZ) či extenzivně obhospodařované plochy ZPF (ZP). Jejich podrobnější rozlišení (dle právního stavu, tj. údajů katastru nemovitostí) lze dohledat ve výkrese předpokládaných záborů půdního fondu (výkres č. B/II.3).

- **Informace o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů**

Ve správním území obce Libotov byly (dle předaných dat ÚAP) byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Řešení územního plánu se dotýká investic do půdy pouze v navržených zastavitelných plochách SV – **Z9, 10, 11 a 15** – pokud bude účelné jejich zachování, bude řešeno v navazujících řízeních.

- **Informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany**

Na území obce Libotov se nachází půdy I. a II. třídy ochrany. Jejich dotčení je podrobně popsáno v tabulkových částech v příslušných kapitolách členěných dle navrženého funkčního členění v ÚP Libotov.

- **Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,**

Na území obce Libotov jsou respektovány polní cesty. Lesní se v území obce v souladu s charakterem území vyskytují mimo návrh zastavitelných ploch. Návrh ÚP Libotov nenavrhuje plošně rozsáhlá urbanizovaná území, síť polních cest je tak návrhem respektována. Návrh urbanistické koncepce území, tak jak je také patrný z výkresu č. B/II.3 (kde jsou jednotlivé druhy pozemků dle KN zobrazeny) nezahrnuje dotčení polních cest v území.

- **Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona**

I Předpokládané zábory půdního fondu – plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Jedná se o plochy zabezpečující **rozvoj obytné funkce obce Libotov**, případně v kombinaci s možností realizace výrobních i nevýrobních služeb a dalších slučitelných činností. Tyto lokality byly určeny především na základě analýzy historického vývoje sídla, půdorysného uspořádání a umístění sídla v krajině a dále byly vyhodnoceny a případně zapracovány požadavky žadatelů a obce. U všech lokalit jsou zajištěny podmínky pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Demografický vývoj obce Libotov je mírně rostoucí, a tedy i s ohledem na měnící se trendy např. v obloženosti bytů je potřeba vytvořit podmínky pro novou zástavbu (podrobně viz. kap. B/I.10c tohoto opatření // Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby – bydlení a výroba // Bydlení).

V tabulce v kap. B/I.10c // Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby – bydlení a výroba // Bydlení je uveden předpokládaný počet rodinných domů, které v těchto plochách mohou být realizovány. Jedná se o vliv regulativů územního plánu, atraktivity lokalit ve vztahu k vybudování dopravní či technické infrastruktury, apod.

Plochy **Z1, 3 – 16, P1**: V zásadě se jedná o **navázání na dlouhodobý rozvoj obce Libotov** – bezkonfliktní rozšíření urbanistické struktury ve vazbě na unikátní prostorové podmínky lokalit. Obec má v současné době schválenou starší dokumentaci – ÚPO Libotov. Plochy zcela logicky utvářejí a dotvářejí urbanistickou strukturu a tvářnost obce. Předepsaným způsobem parcelace ploch (a také podmínkami v kap. A/I.6b, v rámci kterých se zástavba uspořádá organizovaným způsobem) je předurčen způsob budoucí zástavby – zástavba bude realizována převážně podél komunikací, vzniknou tak tedy velké parcely - větší část pozemků bude pozemků převedena do kultury zahrada a sad.

Z hlediska bilancí zastavitelných ploch (podrobně viz. bilance v kap. B/I.11 tohoto opatření) se jedná i o kompenzace za plochy navrhované ÚPO Libotov, které byly ÚP Libotov upraveny). Nadto byly plochy vymezené v ÚPO Libotov oproti navrženému **ÚP Libotov redukovány** (nejenom stabilizací v již realizované zástavbě v plochách zastavěného území, ale výraznou redukcí plošných výměr).

V obci je celková potřeba cca 14 ha zastavitelných ploch pro bydlení (podrobně viz. bilance v kap. B/I.11 tohoto opatření). ÚP Libotov **vymezuje cca 11 ha zastavitelných ploch pro bydlení (SV)**. Navržené množství je srovnatelné s ÚPO Libotov, kdy návrhem nové urbanistické koncepce dochází ke zlepšení možností zástavby proluk v současně zastavěném území a nadto navrhuje postupnou **přestavbu nefunkčního zemědělského areálu** na plochy SV – P1, čímž **odlehčuje tlaku na zástavbu ve volné krajině** – celkově je tedy návrhem **ÚP Libotov stanovena urbanistická koncepce šetrnější k ochraně ZPF než tomu bylo v původním ÚPO Libotov**.

Návrhem ploch pro bydlení jsou také zabírány půdy s vysokým stupněm ochrany. Půdy **I. třídy ochrany jsou zabírány pouze okrajově**. Nejvíce se v případě záborů vysokobonitního ZPF jedná o **zábory ploch ve II. třídě bonity**. V případě I. tř. bonity se jedná

- o část plochy **Z1 (převzata z ÚPO Libotov, navíc větší část plochy leží v V. třídě bonity)**
- u plochy **Z8** se jedná o návaznost na dlouhodobé sledování koncepce území (ploch převzata z ÚPO Libotov), navíc se jedná o **výškově složitě úžlabí** nevhodné pro kapacitní strojní zemědělské hospodaření
- z pohledu celkové koncepce se v případě ploch **Z10 a Z15** jedná o návaznost na stávající urbanistickou strukturu obce formou **sledování dlouhodobých záměrů** (kdy v místní části Malý Libotov je rozsah zastavitelných ploch dán již stávajícím ÚPO Libotov, včetně realizace dopravní infrastruktury a nového vodovodu)

Tato situace je dána především **obecně vysokou bonitou půd v okolí sídla** a nemožností využít k zástavbě půdy s nižší bonitou (urbanisticky není vhodné předimenzovat plochy na severu obce ve prospěch ochrany na jihu, apod.). Zábor je kompenzován zejména stanovenou urbanistickou koncepcí, která předpokládá jak zástavbu proluk zastavěného území, tak zástavbu v rozvojových plochách podmiňuje respektováním charakteru sídla. Lze tedy předpokládat, že většina ploch v zastavitelných plochách bydlení i po realizaci výstavby bude plnit funkci ZPF jako zahrady u rodinných domů. **Nadto bonita I. třídy v území sousedí také s bonitami V. tříd, jak je tomu např. u plochy Z1. Urbanisticky je nemožné vymezit zastavitelné plochy na půdách nižších tříd bez současného dotčení vysokobonitního ZPF.**

Bydlení je jedním ze základních stabilizačních prvků obyvatelstva. S přiměřenou bilancí ploch bydlení souvisí i udržitelnost prvků veřejné infrastruktury (technická infrastruktura, dopravní infrastruktura, veřejné občanské vybavení). Povinnosti obce ve smyslu § 35 odst. 2 zák. č. 128/200 Sb. je péče v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů. V případě Libotova se bezesporu jedná o obec s vhodnými podmínkami pro bydlení. V těchto souvislostech lze návrh zastavitelných ploch bydlení shledávat jako výrazný **veřejný zájem**. Veřejný zájem je v návrhu ÚP Libotov sledován ve formě návrhu zastavitelných ploch bydlení smíšeného SV **Z1, 3 – 16, P1**, kdy je s

ohledem na dlouhodobé koncepční využití území a zhodnocením potřebných bilancí (v kap. B/I.11) jasně vymezena potřeba zastavitelných ploch bydlení právě v obci Libotov. Dlouhodobým koncepčním využitím území dle platných správních rozhodnutí, zájmu stavebníků a stavu přípravy investičních akcí je sledován trend v oblasti bydlení v obci. S tím souvisí i právo legitimního očekávání potenciálních investorů na investice v území obvyklé, tj. formou rozvoje bydlení v kombinaci s dalšími nezbytnými funkcemi v území (jako jsou slučitelná občanská vybavenost, tedy funkce veřejné, či slučitelná výroba).

Návrhem urbanistické koncepce pro bydlení nevzniknou zemědělsky nepřístupné pozemky. Návrhem zastavitelných ploch nedojde k žádným zásadním změnám hydrologických a odtokových poměrů. Povrchové vody budou přednostně uvedeny do vsaku, nárazové přívalové vody budou odvedeny otevřenými příkopy do místních vodotečí tak, aby nedocházelo k vodní erozi. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

ozn. záboru (ZČÚ)	označení plochy s RZV (HLV)	celkový zábor ZPF [ha]	z toho zábor ZPF dle kultury [ha]			Zábor uvnitř zast. úz. [ha]	dotčená BPEJ	Zábor ZPF dle třídy ochrany [ha]					Poznámka
			orná	ttp	sady a zahrady			I.	II.	III.	IV.	V.	

plochy smíšené obytné		10,1834	3,9558	5,5336	0,6940	1,0649		1,4451	8,2655	0,2830	0,0000	0,1898	
P1	SV	0,0000				0,0000							není na pozemcích ZPF
Z1	SV	1,6350	1,2743	0,3607		0,0000	5.14.00	0,8059					
							5.14.10		0,8291				
Z3	SV	0,9239		0,9239		0,1384	5.14.10		0,9239				
Z4, 23	SV	0,8023	0,4228	0,3795		0,0000	5.13.13			0,1906			
							5.21.13					0,1873	
							5.14.10		0,4219				
							5.68.11					0,0025	
Z5	SV	0,3575		0,3575		0,3575	5.14.10		0,3575				
Z6	SV	0,5690		0,5690		0,5690	5.14.10		0,5690				
Z7	SV	0,0000				0,0000							není na pozemcích ZPF
Z8	SV	1,3150		1,3150		0,0000	5.14.00	0,3307					
							5.14.10		0,8919				
							5.44.10			0,0924			
Z9	SV	0,4902	0,4902			0,0000	5.43.00		0,4902				
Z10	SV	1,1185	1,1185			0,0000	5.43.00		1,0804				
							5.14.00	0,0381					
Z11	SV	0,6500	0,6500			0,0000	5.43.00		0,6500				
Z12	SV	0,5500		0,5500		0,0000	5.43.00		0,5500				
Z13	SV	0,4263		0,4263		0,0000	5.43.00		0,1031				
							5.14.10		0,3232				
Z14	SV	0,3049		0,2023	0,1026	0,0000	5.14.10		0,3049				
Z15	SV	0,5914			0,5914	0,0000	5.14.00	0,2704					
							5.14.10		0,3210				
Z16	SV	0,4494		0,4494		0,0000	5.14.10		0,4494				
součet		10,1834	3,9558	5,5336	0,6940	1,0649		1,4451	8,2655	0,2830	0,0000	0,1898	

Zábory, na které bude **po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu**, nejsou navrženy. Návrh ÚP Libotov v rámci ploch SV předpokládá trvalé stavby pro bydlení. Rekultivace nezemědělské činnosti tak není návrhem ploch SV navržena.

Dále také – viz. kap. **Informace o existenci závlah.**

Dle § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je návrhem ÚP Libotov zároveň **vyhodnoceno porovnání s jiným řešením, než je navrhované. V porovnání se stavem území bez komplexní územně plánovací dokumentace hrozí nevyvážené využívání území. Návrh ÚP Libotov komplexním zohledněním limitů i možností území, které vyhodnotil dle principů udržitelného rozvoje, umožňuje**

koordinovaný rozvoj území při vyváženém zohlednění sociálního, ekonomického i přírodního pilíře v území, a to také návrhem ploch **Z1, 3 – 16, P1**.

I **Předpokládané zábory půdního fondu – plochy veřejných prostranství (PV), dopravní infrastruktury (DS)**

ÚP Libotov navrhuje zastavitelné plochy a plochu přestavby dopravní infrastruktury, veřejných prostranství a veřejné zeleně PV – **Z17, 18, P2** (doplnění cestní sítě, dopravní obslužnost území, stabilizace a rozvoj veřejné zeleně). Jedná se o liniové stavby případně, jejichž **reálný zábor bude minimální** a dále jde převážně o plochu přestavby plochy v obci (ucelený soubor pozemků ostatní plochy v rámci zastavěného území) – **s prakticky nulovým zábohem**. Navrženy jsou plochy pro realizaci opatření Plánu společných zařízení DS – **Z19, 20, 21** (cestní síť v krajině – také se zemědělskou funkcí) a plocha DS – **Z22** (dopravní napojení). U všech těchto ploch se jedná na místní úrovni **o nezbytně nutnou tvorbu či doplnění veřejné infrastruktury sídla**. Jedná se o unikátní polohu v rámci sídla. Plochy jsou řešeny s maximální úsporností, ať již v rámci **současně zastavěného území či v přímé vazbě** na něj.

ozn. záboru (ZČÚ)	označení plochy s RZV (HLV)	celkový zábor ZPF [ha]	z toho zábor ZPF dle kultury [ha]			Zábor uvnitř zast. úz. [ha]	dotčená BPEJ	Zábor ZPF dle třídy ochrany [ha]					Poznámka
			orná	ttp	sady a zahrady			I.	II.	III.	IV.	V.	

plochy veřejných prostranství		0,3434	0,0281	0,1694	0,1459	0,2539		0,0000	0,1933	0,1501	0,0000	0,0000	
P2	PV	0,1080		0,1080		0,1080	5.14.10		0,1080				
Z17	PV	0,0281	0,0281			0,0000	5.14.10		0,0281				
Z18	PV	0,2073		0,0614	0,1459	0,1459	5.14.10		0,0572				
							5.44.10			0,1501			
plochy dopravní infrastruktury		0,1573	0,1573	0,0000	0,0000	0,0000		0,0518	0,1055	0,0000	0,0000	0,0000	
Z19	DS	0,0000				0,0000							není na pozemcích ZPF
Z20	DS	0,0000				0,0000							není na pozemcích ZPF
Z21	DS	0,0000				0,0000							není na pozemcích ZPF
Z22	DS	0,1573	0,1573			0,0000	5.14.00	0,0518					
							5.14.10		0,0469				
							5.43.00		0,0586				
součet		0,5007	0,1854	0,1694	0,1459	0,2539		0,0518	0,2988	0,1501	0,0000	0,0000	

Zábory, na které bude **po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu**, nejsou navrženy. Návrh ÚP Libotov v rámci ploch PV, DS předpokládá trvalé stavby zejména pro veřejnou infrastrukturu. Rekultivace nezemědělské činnosti tak není návrhem ploch PV, DS navržena.

Dále také – viz. kap. **Informace o existenci závlah**.

Dle § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je návrhem ÚP Libotov zároveň **vyhodnoceno porovnání s jiným řešením, než je navrhované**. V porovnání se stavem území bez komplexní územně plánovací dokumentace hrozí nevyvážené využívání území. Návrh ÚP Libotov komplexním zohledněním limitů i možností území, které **vyhodnotil dle principů udržitelného rozvoje, umožňuje koordinovaný rozvoj území** při vyváženém zohlednění sociálního, ekonomického i přírodního pilíře v území, a to také návrhem ploch PV, DS – **Z17, 18, 19, 20, 21, 22, P2**.

I Předpokládané záboru půdního fondu - plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) a plochy smíšené nezastavěného území

V případě ploch ZP se jedná o navrhované plochy nezastavěného území, která je především součástí územního systému ekologické stability. Tyto vychází z Generelu lokálního územního systému ekologické stability a zejména zpracovaného Plánu společných zařízení v rámci Komplexních pozemkových úprav. Jedná se o návrh realizace biokoridorů (plochy zeleně přírodního charakteru ZP - K1 - 14) a dále plochu pro stabilizaci ZPF (NS – K15). Návrhem a realizací výše uvedené plochy dojde ke zvýšení ekologické stability krajiny i její produkční funkce (snížení eroze, zadržování vody v krajině, tvorba krajiny apod.) a opatření jsou tak ve výsledku prospěšná i pro zemědělství. Z hlediska kultur se jedná převážně o ornou půdu. Ve výsledku však dojde k záboru ZPF jen teoreticky, plocha budou dále sloužit zemědělskému využití – jedná se především o návrh změny kultury na trvalé travní porosty.

Na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 zákona č. 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů se dle § 59 odst. 3 téhož zákona **nevztahují ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu**. K zabezpečení funkce chybějících částí biokoridoru ÚSES byly navrženy plochy přírodní a krajinné zeleně – realizací dojde k posílení diverzifikace krajiny a k eliminaci negativních jevů na zemědělské půdě. Navržené plochy mají také výraznou krajinnou funkci.

ozn. záboru (ZČÚ)	označení plochy s RZV (HLV)	celkový zábor ZPF [ha]	z toho zábor ZPF dle kultury [ha]			Zábor uvnitř zast. úz. [ha]	dotčená BPEJ	Zábor ZPF dle třídy ochrany [ha]					Poznámka
			orná	ttp	sady a zahrady			I.	II.	III.	IV.	V.	

	plochy zeleně	0,1669	0,1669	0,0000	0,0000	0,0000		0,0811	0,0858	0,0000	0,0000	0,0000	
K15	NS	0,1669	0,1669			0,0000	5.14.00	0,0811					
							5.14.10		0,0199				
							5.34.00		0,0659				
součet		0,1669	0,1669	0,0000	0,0000	0,0000		0,0811	0,0858	0,0000	0,0000	0,0000	

I Závěr

Návrh nových zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu vychází především z urbanistické koncepce území a ze stávajících omezení. Návrhem předkládaného územního plánu je snaha o posilování hlavních urbanistických os a minimalizaci fragmentace zastavěného území vlastního sídla a dále nastínit koordinovaný rozvoj, co nejméně náročný na veřejnou infrastrukturu. Snahou bylo vytvořit potenciálním stavebníkům dostatečnou nabídku vhodných a reálně dostupných pozemků v obci. Bydlení je spolu s možnostmi pracovních příležitostí a nabídky občanského vybavení jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. **Návrhem územního plánu je tak uvažováno navýšení ploch určených pro bydlení, umožňující předpokládanou výstavbu v celkové výši asi 29 bj, což představuje stabilizaci počtu obyvatel na hodnotu počtu obyvatelstva srovnatelnou s předválečným obdobím.**

Všechny navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu a veřejnou infrastrukturu vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, nadřazené ÚPD, závazných územně plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů.

Souhrnná přehledná tabulka bilance předpokládaných dopadů na půdní fond pro jednotlivé navrhované plochy s rozdílným způsobem využití

Kód plochy	Popis plochy	ZPF (ha)	Třída ochrany				
			I	II	III	IV	V
SV	Plochy smíšené obytné venkovské	10,18	1,44	8,26	0,28	0	0,19

PV	Plochy veřejných prostranství	0,34	0	0,19	0,15	0	0,00
DS	Plochy dopravní infrastruktury	0,16	0,05	0,11	0	0	0
NS	Plochy smíšené nezastavěného území	0,17	0,08	0,09	0	0	0
		10,85	1,57	8,65	0,43	0	0,19

Celková plocha dotčení zemědělské půdy dle předchozí tabulky dosahuje cca **10,9 ha**. Z toho se **výrazná část týká předpokládaného záboru půd již dle původního ÚPO Libotov**. Ostatní plochy slouží převážně pro veřejnou infrastrukturu.

Konečný zábor ZPF bude ještě dále podstatně minimalizován zejména při konkrétním umístění zástavby a vymezení dopravní a technické infrastruktury, vše v návaznosti na zpracování podrobné projektové dokumentace a požadované územní studie. Část navržených ploch pro funkci smíšenou obytnou bude plnit funkci zahrad a zůstane tak zemědělskému využití. Předloženým návrhem ÚP Libotov je v přijatelném rozsahu uspokojen požadavek na rozvoj obce spočívající zejména v rozvoji obytné funkce, vše při maximálním respektování zásad ochrany zemědělského půdního fondu (především § 4 a 5 zák. č. 334/1992Sb.). Navržené řešení je tedy přijatelné i z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

B/I.13b - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Navrženým řešením **nedojde k záboru PUPFL**.

Do pásma 50 m od lesa nezasahují žádné zastavitelné plochy – kromě plochy **Z15**, která je dobře využitelná i v rámci tohoto omezení (např. umístění stavby vlastního domu mimo tento limit). Navíc může být v rámci navazujících řízení při povolování konkrétního záměru tato vzdálenost snížena, např. na 25 m, apod. Plocha **Z15** je tedy využitelná pro výstavbu i v rámci tohoto omezení.

B/I.14 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V následujícím textu jsou námitky jednotlivě vypořádány, u každé námitky je uvedeno pořadové číslo, datum podání, kdo námitku podal (podatel), předmět a obsah námitky (podstata námitky), rozhodnutí o námitce, odůvodnění, poučení.

N1. Uplatněna 11.01.2022

Podatel: Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové, oprávněný investor

Předmět a obsah námitky: Našich zájmů se dotýká lokalita P2 (vedoucí přes drobný vodní tok Libotovský potok (IDVT 10168790)). Dle § 49 vodního zákona může správce drobného vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku z důvodu jeho správy a údržby v šířce do 6 m od břehové čáry. Uvedený manipulační pruh požadujeme podél toků Libotovský potok z důvodu jejich správy a údržby respektovat. Správce toku nesmí být omezen ve výkonu správy a údržby koryta toku.

Všechny stavby a činnosti dotýkající se zájmů Povodí Labe, státní podnik požadujeme již ve fázi zpracování záměru individuálně projednat s naším podnikem.

Rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: Námitka byla podána v zákonné lhůtě oprávněným subjektem. V kapitole B/I.10c tohoto opatření ÚP Libotov konstatuje, že všechny činnosti navrhované v blízkosti vodních toků je třeba ve fázi projektu projednat se správcem povodí.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí se podle §172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v platném znění nelze odvolat ani podat rozklad.

N2. Uplatněna 18.01.2022

Podatel: Ing. Michal Novák, Hradec Králové, spoluvlastník stavební parcely číslo 81 a pozemkové parcely číslo 317 v katastrálním území Libotov, zastoupený na základě plné moci Ing. Mgr. Bc. Petrem Molnárem, advokátem

Předmět a obsah námitky: Dle zobrazení příslušné části územního plánu Malý Libotov je zřejmé, že v daném území jsou vedeny vedle sebe dvě dopravní komunikace, a to v těsné blízkosti. Mezi nimi je vymezen prostor „*Plochy smíšené nezastavěného území – NS*“ označený jako K15.

Opakovaně je v textové části územního plánu obce Libotov vzpomínáno, že se má jednat o plochu pro realizaci krajinných a vodohospodářských opatření, protierozní opatření, a že bude podporována přirozená retence srážkových vod:

- viz str. 23 textové části územního plánu:

„K dalšímu rozvoji civilizačních a kulturních hodnot území jsou navrženy plochy pro realizaci krajinných a vodohospodářských opatření K1 – 15. Stanovená koncepce uspořádání krajiny pak zohledňuje principy udržitelného rozvoje včetně vyváženého vztahu rekreačního a turistického potenciálu krajiny a zohlednění životního prostředí obyvatel obce, to vše ve vztahu k přirozenosti historického vývoje formy osídlení i jednotlivých krajinných celků.“

- viz str. 26 textové části územního plánu:

„Návrhem ploch změn v krajině (K1 - 15) je podporována přirozená retence srážkových vod, druhotně též plní funkci ochrany vodního režimu krajiny v době sucha. Zadržování dešťových vod je jedním z principů Koncepce technické infrastruktury v ÚP Libotov.“

- viz str. 33 textové části územního plánu:

„Protierozní opatření je možné realizovat v rámci jednotlivých ploch nezastavěného území jako slučitelnou a související technickou infrastrukturu (např. odvodňovací příkopy, zatravněvací pásy, průlehy, protierozní nádrže, hrazení bystřin atd.). Retence vody v krajině je podporována stabilizací stávajících vodních toků a ploch a dále zejména návrhem ploch NS, ZP K1 - 15 pro realizaci zeleně a průchodnosti prvků ÚSES.“

- viz str. 66 textové části územního plánu:

„Návrhem ploch změn v krajině K1 - 15 jsou vytvářeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Tím je i zajištěna územní ochrana ploch potřebných pro umístování staveb či opatření snižující erozní ohroženost ploch zemědělského půdního fondu. Navržené změny v krajině zlepšují odtokové poměry v území – zvyšují retenční schopnosti krajiny.“

Podatel se obává, že i přes potřebnost výše uvedených preventivních opatření nebudou ve skutečnosti tato opatření vůbec realizována, jelikož není zřejmé, kdo a kdy by je měl vybudovat, a co by mělo být konkrétním obsahem opatření pro K 15. Žádá proto přesné vymezení, jelikož ani str. 83 textové části územního plánu neposkytuje takové dostatečně určité vymezení:

- *„dále plochu pro stabilizaci ZPF (NS – K15). Návrhem a realizací výše uvedené plochy dojde ke zvýšení ekologické stability krajiny i její produkční funkce (snížení eroze, zadržování vody v krajině, tvorba krajiny apod.) a opatření jsou tak ve výsledku prospěšná i pro zemědělství. Z hlediska kultur se jedná převážně o ornou půdu. Ve výsledku však dojde k záboru ZPF jen teoreticky, plochy budou dále sloužit zemědělskému využití – jedná se především o návrh změny kultury na trvalé travní porosty.“*

Podatel namítá, že pokud bude daný prostor pouhou travnatou plochou, tak toto jistě dostatečně nezajistí potřebnou ochranu daného území, jakož i ochranu zdraví a majetku účastníka řízení před případnými náhlými živelnými a přírodními katastrofami.

Řešení této situace je tak pro podatele velmi důležité, jelikož absence těchto opatření jej přímo ohrožuje a žádá o ochranu práv a oprávněných zájmů účastníka řízení. Tato protipovodňová a protierozní opatření by měla být v územním plánu dostatečně vymezena a konkretizována pro oblast K15.

Výše uvedené by mělo být prioritně řešené, jelikož současná opatření budou bohužel zlikvidována v důsledku vybudování nově plánovaných komunikací Z22.

V této souvislosti také podatel upozorňuje, že odvodňovací příkop byl zbudován již před cca 30 lety obcí a dnes je potřeba jej obnovit a prohloubit. Současné vybudování potřebného nového příkopu i cesty vzhledem k rozměrům úzkého pozemku číslo 1333/2 katastrálním území Libotov však nebude proveditelné.

Podatel se obává, že bude vybudována pouze daná příjezdová komunikace k Z16, aniž by byl vybudován příkop a jiná potřebná preventivní a protikrizová opatření – zejména zajištění vybudování prostoru K15, jak je výše definován v textové části územního plánu.

Podatel navrhuje, aby zmíněné nově vymezené prostory Z22 a Z16 byly podmíněny a zavázány současným vybudováním prostoru K15, který přinese potřebná ochranná opatření. Pokud by nebylo z jakéhokoliv důvodu možné vybudovat K15, pak nechť vlastník prostoru Z22 a Z16 je povinen vybudovat preventivní ochranu na pozemku číslo 1333/2 katastrálním území Libotov, zejména aby vedle příjezdové cesty byl vybudován i dostatečně hluboký příkop, a to v rozsahu zajišťujícím řádnou ochranu.

Podatel současně žádá, aby územní plán zavázal i do budoucna vlastníky Z16 a Z22, že budou provádět dlouhodobou údržbu K15, resp. vybudovaných preventivních opatření pozemku č. 1333/2 katastrálním území Libotov. Musí být totiž dlouhodobě zabezpečeno, že zde tato opatření budou poskytovat dostatečnou a dlouhodobou ochranu.

Podatel namítá, že zastavitelná plocha „Z16“ (SV) a související budoucí dopravní infrastruktura „Z22“ (DS) nevhodně zasahují do souvislých půdních bloků a dochází k narušení organizace zemědělského půdního fondu a ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků.

Navíc jak již bylo zmíněno tyto plochy dostatečně nerespektují současná protipovodňová a protierozní opatření a nejspíše dokonce způsobí jejich likvidaci.

Podatel dále žádá o podrobnější vymezení podmínek prostorového uspořádání, a to s ohledem na velkou šíři přípustného využití – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV).

Podatel upozorňuje na neurčitost a nedostatečnost vymezení podmínek prostorového uspořádání, kdy je uvedeno v textové části územního plánu – viz str. 14:

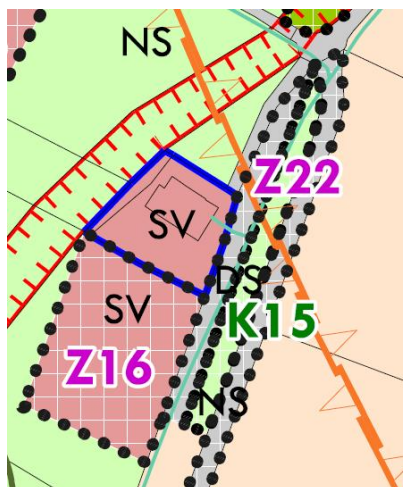
- *„Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter převládající okolní zástavby.“*

Jak je zřejmé z níže uvedeného vyobrazení, v dané oblasti Malého Libotova je novým územním plánem nově zřízena řada nových pozemků „Z9“ až „Z16“ s daným funkčním využitím PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV).

Vlivem nové zástavby může lehce převládnout zcela jiná okolní zástavba, než jaké je ta současná. Takový přístup k tvorbě územního plánu by však byl zcela nepředvídatelný a nekonceptní. Navíc takto vyvolaná právní nejistota významně ohrožuje vlastníky současných staveb a pozemků v dané lokalitě včetně účastníka řízení.

S ohledem na současnou zástavbu lze přitom jasně vymezit konkrétní podmínky prostorového uspořádání, ať již z hlediska výškové hladiny, objemového řešení a měřítka zástavby a intenzity zastavěnosti. Podatel žádá, aby tyto výškové, objemové a jiné limity zástavby byly v územním plánu dostatečně konkretizovány. Z hlediska intenzity využití stavebních pozemků navrhuje, aby byl zaveden regulativ – max. 30 % zastavěnosti.

Rozhodnutí o námitce: Námitka se nevyhovuje.



Odůvodnění: Námitka byla podána v zákonné lhůtě oprávněným subjektem. Při pořizování ÚP Libotov byly zohledněny výstupy z komplexních pozemkových úprav schválených v roce 2014 na území obce Libotov a v navazující části katastrálního území Dubenec (dále jen „KPÚ“). Návrh ÚP Libotov koordinuje koncepci uspořádání krajiny s Plánem společných zařízení (dále jen „PSZ“) KPÚ. V rámci vypracování PSZ byla navržena opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, k ochraně ZPF, byla navržena vodohospodářská a protierozní opatření a opatření k tvorbě životního prostředí.

Zastavitelná plocha Z19 se způsobem využití DS – Dopravní infrastruktura – silniční je v návrhu ÚP Libotov vymezena na základě KPÚ, jejichž součástí je PSZ. Dle hlavního výkresu PSZ se jedná o návrh polní cesty (s označením C13). Cesta je navržena jako zpevněná s jednostranným příkopem a výhybnou. Cesta je navržena bez vegetačního doprovodu.

V ÚP Libotov je zastavitelná plocha Z22 se způsobem využití DS – Dopravní infrastruktura – silniční navržena pro možné dopravní napojení zastavitelné plochy Z16 se způsobem využití SV – Plochy smíšené obytné – venkovské.

Jako protierozní opatření a opatření ke zlepšení retenčních schopností krajiny jsou v ÚP Libotov vymežovány plochy se způsobem využití NL – Plochy lesní, NS – Plochy smíšené nezastavěného území, ZP – Zeleň – přírodního charakteru a W – Plochy vodní a vodohospodářské. I ostatní plochy s rozdílným způsobem využití umožňují realizaci technických opatření eliminujících erozní ohrožení, proto nejsou navrhovány další samostatné plochy. Tím jsou v ÚP Libotov vytvořeny podmínky pro provedení konkrétních opatření (odvodňovací příkopy a podobná opatření jako ochrana zástavby před vodou z polí). V nezastavěném území jsou tato opatření možná jako slučitelná technická infrastruktura nebo jako opatření proveditelná v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Územní plán představuje koncepční nástroj územního plánování, nelze tedy blíže specifikovat konkrétní řešení protipovodňové a protierozní ochrany daného pozemku v územním plánu, k tomuto účelu slouží realizační nástroje jako regulační plán a územní rozhodnutí. Územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem uvedeným nástrojům, pokud zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu nestanoví, že bude pořízen územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu. V případě pořízení ÚP Libotov zastupitelstvo obce Libotov tak nestanovilo.

V rámci společného jednání Krajský úřad KH kraje, odbor ŽP a zemědělství na úseku ochrany ZPF dne 02.09.2020 pod č. j.: KUKHK-25422/ZP/2020 uplatnil nesouhlasné stanovisko mimo jiné k ploše Z16 a Z22.

Projektant ÚP Libotov a starosta obce Libotov návrh ÚP Libotov konzultoval s orgánem ochrany ZPF. Návrh ÚP Libotov byl dle konzultací upraven, přičemž byla zredukována plocha Z16 o cca ¼ a vyplněn pruh mezi plochami Z19 a Z22 návrhem plochy K15 (plocha se způsobem využití NS – plochy smíšené nezastavěného území).

Krajský úřad KHK kraje, odbor ŽP a zemědělství dne 22.06.2021 pod č. j. KUKHK-22387/ZP/2021 přehodnotil nesouhlasné stanovisko a k upravenému návrhu ÚP Libotov uplatnil dle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko (mimo jiné k ploše Z16 a Z22). Odsouhlasené zastavitelné plochy byly vyhodnoceny jako plochy, jejichž umístěním jsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona ZPF, nenarušující organizaci zemědělského půdního fondu, které jsou navrženy tak, že v případě jejich realizace

nevzniknou nevhodné proluky k obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Krajský úřad také posoudil a kladně vyhodnotil (souhlasem) zařazení plochy změn v krajině K15 (NS – plochy smíšené nezastavěného území) v katastrálním území Libotov o celkové výměře 0,1669 ha, která nepodléhá odnětí ze zemědělského půdního fondu, do návrhu Územního plánu Libotov.

S odkazem na posouzení, vyhodnocení a souhlas uvedeného dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, řádné projednání s ostatními dotčenými orgány (zejména ostatních složek životního prostředí) lze konstatovat, že vymezení zastavitelných ploch Z16, Z19 a Z22 a plochy změn v krajině K15 v podrobnosti územního plánu není v rozporu s veřejnými zájmy.

Obec Libotov je rozčleněna do dvou celků, a to na místní část Libotov a na místní část Malý Libotov. Zástavba v místní části Libotov je z hlediska svého charakteru velmi různorodá. Převládají zde především nízkopodlažní nebo jednopodlažní rodinné domy s podkrovím či venkovské usedlosti. Zastřešení se uplatňuje zejména sedlové, polovalbové či valbové.

Pro Malý Libotov je charakteristická rozvolněná zástavba (urbanistickou kompozici tvoří malé kompaktní celky volně v krajině). Objekty jsou v předmětné lokalitě zejména jednopodlažní s podkrovím, zastřešené sedlovými střechami, v této lokalitě se nachází také přízemní objekt, zastřešen pultovou střechou.

Vzhledem k nejednotné zástavbě v obci Libotov nelze blíže specifikovat podrobnější podmínky prostorového uspořádání. ÚP Libotov v kapitole A/I.6b – Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání v ploše se způsobem využití „SV – Plochy smíšené obytné – venkovské“ stanovuje podmínky prostorového uspořádání: „*Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter převládající okolní zástavby*“. V kapitole A/I.3a – Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se uvádí mimo jiné následující: *nová zástavba v zastavěném území i v rozvojových plochách nesmí negativně architektonicky a vizuálně ovlivňovat charakter stabilizovaného území*. Výše uvedené podmínky prostorového uspořádání v obecném principu usměřňují ztvárnění budoucích staveb, tak aby odpovídaly charakteristice existujících zástavby.

Územní plán je základním koncepčním nástrojem územního plánování a slouží k usměřňování rozvoje obce a ochraně jeho hodnot, a tím i k naplňování cílů a úkolů územního plánování. Územní plán stanoví i vlastní priority obce týkající se rozvoje a uspořádání jejího území, vlastní záměry a hodnoty území obce. O pořízení a vydání Územního plánu Libotov rozhoduje zastupitelstvo obce Libotov.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí se podle §172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v platném znění nelze odvolat ani podat rozklad.

B/I.15 Vyhodnocení připomínek

Vyhodnocení připomínek k návrhu Územního plánu Libotov pro společné jednání

Připomínky dle § 50 odst. 3 stavebního zákona v rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Libotov nebyly uplatněny.

Vyhodnocení připomínek k návrhu Územního plánu Libotov pro veřejné projednání

V řízení o územním plánu dle § 52 odst. 3 stavebního zákona nebyly uplatněny žádné připomínky.

Toto opatření obecné povahy platí podle ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona pro celé území obce Libotov. Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy pozbývá platnosti Územní plán obce Libotov vydaný 08.12.2006.

Poučení:

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti podle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce. Proti opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Mgr. Filip Kraus
starosta obce Libotov

.....
Vladimír Švába
místostarosta obce Libotov