



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov
Horská 5, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov

Spisová značka: 2RP25686/2012-130751/05/03
Č.j.: SPU 430855/2014

SPU 430855/2014



000220160593

Vyřizuje: Ing. Jaromír Plecháč
Telefon: 724766717
E-mail: j.plechac@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Trutnově dne 12.11. 2014

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Trutnov (dále jen „pobočka“) ze dne 23.6.2014, číslo jednací SPU 226958/2014 (rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Libotov a v navazující části k.ú. Dubenec) byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh **komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Libotov a v navazující části k.ú. Dubenec** (dále KoPÚ Libotov), vypracovaný jménem firmy GEOŠRAFO s.r.o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové pod č. zakázky 6900/2011, Ing. Lukášem Procházkou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (číslo rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 217593/2011-13301). Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 14.8.2014.

V souladu s tímto schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. o:

1) výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům tak,

jak je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí (podle jednotlivých listů vlastnictví)

2) zpracování obnoveného souboru geodetických informací

3) přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden ve zvláštní příloze tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí a je k dispozici na Pobočce Trutnov, na Obecním úřadě v Libotově a na Obecním úřadě v Dubenci. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude k dispozici také na Katastrálním úřadě pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovišti Trutnov.

Odůvodnění

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Trutnov zahájil řízení ke KoPÚ Libotov z vlastního podnětu dle § 6 zákona (stav platný v době vydání oznámení o zahájení pozemkových úprav) v katastrálním území Libotov a to na základě vyhodnocení potřeb a podaných požadavků. Řízení bylo zahájeno na základě žádostí o provedení pozemkových úprav, které byly podány Obcí Libotov a dalšími 52 vlastníky zemědělských pozemků v k.ú. Libotov. Celková výměra zemědělských pozemků z podaných žádostí činila nadpoloviční výměru zemědělských pozemků evidovaných v katastrálním území Libotov. KoPÚ byly zahájeny v k.ú. Libotov za účelem odstranění nesouladů, upřesnění hranic pozemků, uspořádání vlastnických práv k pozemkům a s nimi souvisejících věcných břemen, zpřístupnění pozemků, jak s využitím stávajících komunikací, tak vybudováním nových víceúčelových komunikací včetně řešení protierozních a protipovodňových opatření a provedení obnovy katastrálního operátu v k.ú. Libotov (mimo souvisle zastavěnou část obce Libotov). KoPÚ Libotov byly provedeny v souladu se zájmy na ochranu a tvorbu krajiny a životního prostředí, zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a ekologické stability krajiny. Do území řešeného v KoPÚ byly zahrnuty jako pozemky neřešené dle §2 zákona i pozemky v části Obce Libotov zvané "Malý Libotov". Tyto pozemky byly zahrnuty do obvodu KoPÚ z důvodu zachování účelnosti řešení, přístupu k pozemkům a úplnosti nové digitální katastrální mapy v uvedené lokalitě.

Řízení bylo zahájeno oznámením ze dne 10.3.2011, č.j. 49278/2011-MZE-130751, které bylo vystaveno na úředních deskách Obecního úřadu Libotov a Pozemkového úřadu Trutnov a dále na internetových stránkách Ministerstva zemědělství. Poslední den vystavení byl dnem **zahájení pozemkových úprav tj. 29.3.2011**. Z důvodu dosažení účelu a cílů zahájených pozemkových úprav (přístupnost pozemků, řešení nesouladů, vytvoření tvarově optimálních pozemků) a s ohledem na dokončení komplexní pozemkové úpravy v sousedícím k.ú. Dubenec, bylo SPÚ, Pobočkou Trutnov, rozhodnuto o rozšíření obvodu pozemkové úpravy o sousedící navazující část k.ú. Dubenec. Dodatečné rozšíření území řešeného KoPÚ Libotov bylo oznámeno příslušným oznámením ze dne 9.12. 2013, které bylo vystaveno na úředních deskách Obecních úřadů Libotov, Dubenec, SPÚ Pobočky Trutnov a na internetových stránkách eagri.cz. Vlastníci dotčených pozemků v navazující části byli o zahájení pozemkových úprav písemně vyrozuměni.

Pozemkový úřad Trutnov obeslal dotčené obce, orgány státní správy a ostatní dotčené organizace oznámením o zahájení řízení ke KoPÚ Libotov a zároveň žádostí o vydání stanoviska dle § 6 odst. 6 zákona ke stanovení podmínek k ochraně jejich zájmů podle zvláštních právních předpisů ve lhůtě do 30 dnů - žádost ze dne 10.3. 2011, č.j. 49016/2011-

MZE-130751.

Ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku byla vybrána, jako zpracovatel KoPÚ Libotov a dodavatel prací firma **GEOSRAFO s.r.o.**, Zemědělská 1091, 500 03 **Hradec Králové**. Smlouva o dílo č. 1758-2011-130751 byla podepsána dne 5.12.2011.

Úvodní jednání (pozvánka č.j. 98658/2012-MZE-130751 ze dne 31.5. 2012) ke KoPÚ Libotov se konalo na hřišti v Obci Libotov dne **25.6. 2012**. V rámci tohoto jednání byl zvolen sbor zástupců, byl stanoven způsob oceňování pozemků (dle oceňovací vyhlášky platné ke dni vystavení soupisů nároků – vyhláška č. 3/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů), způsob stanovení vzdálenosti, referenční bod, atd. Vlastníci byli seznámeni s účelem, formou (komplexní pozemková úprava s výměnnou vlastnických práv) s předpokládaným obvodem pozemkových úprav. Účastníci byli dále informováni o dalším průběhu řízení. Konstatováno bylo též, že do obvodu území řešeného v rámci KoPÚ byly zahrnuty i pozemky, které nebylo nutno řešit dle § 2 zák. č. 139/2002 Sb., ale byl u těchto pozemků obnovován katastrální operát prošetřením hranic těchto pozemků za účasti komise pro šetření hranic.

Zpracovatel KoPÚ Libotov provedl revizi a doplnění stávajícího základního a podrobného bodového polohového pole řešeného území. Celkem bylo zřízeno 7 nových bodů PBPP. Zpracovatelem KoPÚ byl vyhotoven elaborát: „Revize, návrh a doplnění PBPP“, který byl předán na pozemkový úřad a na Katastrální pracoviště v Trutnově.

Zjišťování průběhu hranic bylo vyhlášeno oznámením Pozemkového úřadu Trutnov č.j. 125064/2012-MZE-130751 ze dne 13.7. 2012, které bylo vystaveno na úředních deskách příslušných obcí. Všichni účastníci byli pozváni ke zjišťování průběhu hranic písemnou pozvánkou ze dne 3.8. 2012. Šetření průběhu hranic tvořících vnější obvod KoPÚ a šetření hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona proběhlo ve dnech 23. a 24.8. 2012. Byly vyhledány dochované kamenné hraniční znaky, ostatní body v terénu trvale nestabilizované byly označeny hraničními plastovými znaky (mimo ornou půdu). Šetření hranic provedla komise pro šetření hranic pozemků, která byla jmenována ředitelem Pozemkového úřadu Trutnov po dohodě s ředitelem Katastrálního pracoviště v Trutnově, dne 8.8. 2012. Jmenovanou komisí bylo provedeno i šetření pozemků neřešených dle § 2 zákona nacházejících se mimo souvisle zastavěnou část Obce Libotov zvanou "Malý Libotov".

V rámci řízení a vyhotovení návrhu KoPÚ Libotov bylo zpracovatelem KoPÚ provedeno polohopisné zaměření zájmového území, elaborát byl zpracován ke dni 30.4. 2012.

Zpracovatelem KoPÚ bylo provedeno vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu řešeného území na podkladě stanovisek dotčených orgánů a organizací oslovených na základě § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. a podrobného průzkumu území. Kromě podrobného terénního průzkumu byla provedena úprava hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) v návaznosti na zaměření skutečného stavu upravovaného území, toto bylo odsouhlaseno dopisem ze dne 30.5.2012 (č.j. 1687/2012) ve VÚMOP Praha. Součástí elaborátu je i vyhodnocení vodohospodářských poměrů a vyhodnocení působení vodní eroze.

V rámci KoPÚ byla vypracována a projednána dokumentace nároků vlastníků pozemků (soupisy nároků). Pro zpracování soupisů nároků byla vyhotovena vlastnická mapa včetně stanovení opravného koeficientu (pro k.ú. Libotov 0,9970). Ocenění vstupních nároků bylo provedeno zpracovatelem pozemkové úpravy dle vyhlášky MF č. 3/2008 Sb. o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů platné ke dni vystavení soupisů nároků v základních cenách. Porosty byly oceněny v souladu s ustanovením § 8 odst. 6 zákona. Vzdálenost byla stanovena od referenčního bodu, kterým byla na úvodním jednání odsouhlasena kaple v Libotově. Vystavení kompletní dokumentace soupisů nároků proběhlo **od 8. července 2013 po dobu 15 dnů** na Obecním úřadě v Libotově a na SPÚ, Pobočce Trutnov. Oznámení (č.j. 2RP25686/2012-130751) o vystavení soupisů nároků bylo oznámeno v Obci Libotov a dále bylo oznámení vystaveno na úřední desce Pozemkového úřadu Trutnov

a na internetových stránkách ministerstva zemědělství - eagri.cz. Zároveň byly soupisy nároků společně s grafickou přílohou zaslány všem vlastníkům a spoluvlastníkům pozemků ke kontrole, k odsouhlasení, případně k podání námítky. Termín pro podání námítky byl pozemkovým úřadem stanoven do 24. července 2013. V průběhu doby vystavení, dne 15. července 2013 proběhlo projednání soupisů nároků s vlastníky pozemků za účasti zpracovatele KoPÚ a zástupce SPÚ, Pobočky Trutnov. Námítky a připomínky podané k soupisům nároků byly s vlastníky projednány a vlastníci byli o vyřízení námítek písemně vyrozuměni. Námítky a připomínky, které se týkaly pouze pozemků neřešených dle § 2 zákona, byly předány k vyřízení Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Trutnov. Soupisy nároků byly v průběhu řízení k pozemkové úpravě průběžně aktualizovány a to s ohledem na aktuální stav katastru nemovitostí. V rámci této etapy prací byla zpracovatelem pozemkové úpravy provedena lustrace pozemků v majetku státu. Výsledkem tohoto šetření bylo zjištění, že se mezi pozemky řešenými dle § 2 zákona nenacházejí pozemky, na které by se vztahovalo ustanovení § 3 odst. 4 zákona. Dále bylo zjištěno, že v řešeném území byly dokončeny veškeré restituční majetku dle zák. č. 229/1991 Sb. v platném znění - zákon o půdě.

V rámci vypracování plánu společných zařízení (PSZ) byla navržena opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, k ochraně ZPF, byla navržena vodohospodářská a protierozní opatření a opatření k tvorbě životního prostředí. Mimo jiná opatření bylo na pozemcích označených PSZ jako PEO 1, PEO 2 a PEO 4 navrženo ochranné zatravnění a na pozemcích označených jako PEO 3, PEO 5, PEO 10 a PEO 11 vyloučeno pěstování širokořádkových kultur. V obou případech se jedná o organizační opatření. První koncept PSZ byl sboru zástupců předložen v rámci jednání sboru zástupců dne 11.12.2012. V dalším průběhu řízení ke KoPÚ Libotov byl PSZ opakovaně projednáván a posuzován na jednáních sborem zástupců (21.2.2013, 9.4.2013, 24.7.2013) v některých případech za účasti členů zastupitelstva obce, kteří byli takto s průběžným návrhem PSZ seznamováni. Příslušnými orgány a organizacemi byl plán společných zařízení projednán v rámci kontrolního dne, dne 9.4.2013, tyto orgány následně vydaly stanoviska, která byla zpracovatelem posouzena a zapracována do návrhu PSZ. V regionální dokumentační komisi (RDK) SPÚ byl PSZ projednán dne 15.5.2013. **Plán společných zařízení byl schválen zastupitelstvem Obce Libotov dne 24.7.2013.** Po zpracování konečného návrhu nového umístění pozemků, zpracovatel KoPÚ vyhotovil doplněk plánu společných zařízení obsahující především systém doplňkových cest a řešení iteračního prvku v prostoru navazující části k.ú. Dubenec. Tento doplněk byl schválen zastupitelstvem Obce Libotov na veřejném zasedání dne 28.5.2014 a zastupitelstvem Obce Dubenec na veřejném zasedání dne 29.5.2014. Výsledné druhy pozemků byly odsouhlaseny Odborem životního prostředí Města Dvora Králové n/L dne 7.7.2014. Plán společných zařízení je trvale uložen a k dispozici na Obecním úřadě v Libotově a na SPÚ, Pobočce Trutnov. Dílčí část PSZ týkající se navazující části k.ú. Dubenec je k dispozici též na Obecním úřadě v Dubenci.

S ohledem na dokončení a zápis výsledků komplexní pozemkové úpravy v sousedícím k.ú. Dubenec do evidence katastru nemovitostí rozhodl SPÚ, Pobočka Trutnov o rozšíření obvodu území řešeného v rámci KoPÚ Libotov o navazující část k.ú. Dubenec. Toto území, které je tvořeno parcelami KN č. 2846, 2847, 2848 a 2849 bylo zařazeno do území řešeného v rámci KoPÚ Libotov z důvodu potřeby dořešení návazností a přístupu v prostoru katastrální hranice, které se týká návrhu iteračního prvku a vytvoření uceleného vlastnictví. Oznámení o zahájení řízení v navazující části k.ú. Dubenec (2RP25686/2012-130751 ze dne 9.12.2013) bylo oznámeno na úředních deskách Obcí Libotov, Dubenec a zároveň na úřední desce SPÚ, Pobočky Trutnov a dále na elektronické úřední desce eagri.cz, umožňující dálkový přístup. Soupisy nároků týkající se navazující části k.ú. Dubenec byly vystaveny k připomínkování po dobu 15 dnů, počínaje dnem 10.2.2014. Zároveň byly soupisy nároků zaslány dotčeným vlastníkům. K předloženým soupisům nároků nebyly vzneseny připomínky.

Návrh nového uspořádání pozemků vychází z projednaného a schváleného PSZ a z požadavků vlastníků. Prvotní návrh nového uspořádání pozemků byl zpracovatelem pozemkové úpravy projednáván ve dnech 14. a 17. října 2013. Vlastníci obdrželi soupis nových pozemků pro všechny své listy vlastnictví a zakres navrhovaných pozemků

na mapce. Po zapracování připomínek z prvního jednání rozeslal SPÚ, Pobočka Trutnov změněný návrh vlastníkům a to i těm, kteří již návrh odsouhlasili, ale u kterých došlo k jeho změně vlivem zapracování připomínek. Po doložení dostatečného množství souhlasů vlastníků pozemků, přistoupila Pobočka Trutnov k **vystavení návrhu** (č.j. 2RP25686/2012-130751 ze dne 29.1.2014) nového uspořádání pozemků a to po dobu 30 dnů počínaje dnem **5.2.2014**. Oznámení o **vystavení** kompletního návrhu bylo zveřejněno na úředních deskách SPÚ, Pobočky Trutnov, Obce Libotov, Obce Dubenec a na elektronické úřední desce eagri.cz. O vystavení návrhu vyrozuměl SPÚ, Pobočka Trutnov všechny známé účastníky řízení a současně jim sdělil, že v této době mají účastníci řízení poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky. Dne 24.2.2014 proběhlo projednání návrhu s vlastníky za účasti zpracovatele pozemkové úpravy a zástupce SPÚ, Pobočky Trutnov. K vystavenému návrhu obdržel SPÚ, Pobočka Trutnov připomínky a námítky od 6 vlastníků z k.ú. Libotov. Námítky byly s vlastníky, kteří podali připomínku a s dalšími dotčenými vlastníky projednány a bylo nalezeno řešení, které bylo zapracováno do výsledného návrhu nového umístění pozemků. Dotčeným vlastníkům byly zaslány změněné soupisy nových pozemků k odsouhlasení.

Po dořešení všech připomínek k vystavenému návrhu bylo svoláno **závěrečné jednání**, které se konalo dne **26. 5. 2014** v zasedací místnosti Obecního úřadu v Libotově. Na tomto jednání byl zrekapitulován a zhodnocen průběh řízení ke KoPÚ Libotov a přítomní účastníci řízení byli seznámeni s výsledným návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

V průběhu řízení byly dle aktuálních potřeb a v souladu se zákonem svolávány kontrolní dny a probíhala jednání sboru zástupců. V rámci návrhu KoPÚ Libotov byla u některých vlastníků pozemků překročena kritéria přiměřenosti dle § 10 zákona č. 139/2002 Sb. Toto překročení bylo zpracovatelem KoPÚ s vlastníky projednáno a odsouhlaseno. Přehled bilance výměr, cen a vzdáleností pozemků před a po KoPÚ, včetně procentuálního vyjádření kritérií přiměřenosti, je součástí soupisů nových pozemků a elaborátu návrhu KoPÚ Libotov. Doplatek v rámci KoPÚ Libotov nebyl stanoven. Kriterium v ceně + 4% bylo překročeno pouze u LV č. 10001 v k.ú. Dubenec a to v souvislosti s použitím pozemků pro společná zařízení, v těchto případech se doplatky nepředepisují. V případech, kdy došlo k překročení kritérií přiměřenosti u listů vlastnictví s evidovaným majetkem České republiky, souvisí toto s použitím těchto pozemků pro společná zařízení.

V návrhu KoPÚ Libotov se nezřizují žádná nová věcná břemena. Stávající věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí, a dále zástavní a předkupní práva váznoucí na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav, přecházejí na nové pozemky dle návrhu KoPÚ Libotov.

Po zapracování všech podaných námitek a připomínek obdržel Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov souhlasy s návrhem KoPÚ Libotov **od vlastníků 334,24 ha** pozemků, zahrnutých do obvodu území řešeného dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., což činí **souhlasy od 99,1 % vlastníků** pozemků z **celkové výměry území řešeného dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. – 337,23 ha**. Zbývající část vlastníků půdy řešené dle § 2 zákona se k návrhu KoPÚ Libotov nevyjádřila, u těchto vlastníků byl zajištěn souhlas ve smyslu § 9 odst. 20 a 21 zákona č. 139/2002 Sb. Vyslovený nesouhlas nebyl registrován žádný.

Za účelem zastupování v rámci řízení ke KoPÚ Libotov bylo k dílčím etapám zpracování pozemkové úpravy uděleno a doloženo několik plných mocí. Dědická řízení byla do vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Libotov dořešena a svých práv se v rámci KoPÚ ujali dědicové, jako účastníci řízení k pozemkové úpravě.

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkový úřad ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových

úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona). V souladu s ust. § 22 odst. 8 citovaného zákona se řízení o pozemkových úpravách dokončí podle dosavadních předpisů, tedy i odvolací řízení je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, platného ke dni 31.12. 2012.

Pobočka schválila rozhodnutím podle §11 odst. 4 „zákona“ ze dne 23.6. 2014 č.j. 226958/2014, které nabylo právní moci dne 14.8.2014, návrh komplexních pozemkových úprav v k.ú. Libotov a v navazující části k.ú. Dubenec.

Proti rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Libotov a v navazující části k.ú. Dubenec nebylo podáno odvolání.

Schválený návrh KoPÚ Libotov je závazným podkladem pro vydání rozhodnutí Pobočky ve smyslu ustanovení §11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. o výměně nebo přechodu vlastnických práv, zpracování obnoveného souboru geodetických informací a o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Na základě výše uvedených skutečností a podle vyhotovené nové digitální katastrální mapy - DKM (dokumentace obnovy katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkové úpravy, výměnného formátu vfk, ZPMZ 120 pro k.ú. Libotov (okres Trutnov) a geometrického plánu číslo: GP 657-6900/2014 pro k.ú. Dubenec (okres Trutnov), vyhotovených firmou GEOŠRAFO, s r.o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové, pod č. zakázky 6900/2012, se mění vlastnická práva či přecházejí věcná břemena tak, jak je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí. Zástavní práva a omezení vlastnických práv dle usnesení soudu o nařízení exekucí k pozemkům jichž se toto rozhodnutí týká, přecházejí na nové pozemky tak, jak je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí dle jednotlivých listů vlastnictví. Pro pozemky v obvodu pozemkové úpravy, které nevyžadovaly řešení ve smyslu ustanovení §2 „zákona“, byl obnoven soubor geodetických informací a tyto nejsou tímto rozhodnutím dotčeny. Schválený návrh pozemkové úpravy slouží jako podklad pro obnovu katastrálního operátu a novou DKM.

V souladu se schváleným návrhem KoPÚ Libotov, Pobočka Trutnov nestanovuje výši úhrady ani lhůtu a to s hledem na skutečnost, že kritérium v ceně nad + 4% bylo překročeno pouze u LV č. 10001 v k.ú. Dubenec a to v souvislosti s použitím pozemků pro společná zařízení, v těchto případech se doplatky nepředepisují.

Dle § 11 odst. 8 zákona tímto rozhodnutím zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká a to k 1. říjnu běžného roku.

Nebylo-li do doby vydání tohoto rozhodnutí projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2 zákona, jsou předmětem dědictví již pozemky v souladu se schváleným návrhem namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Správní orgán upozorňuje vlastníky pozemků na povinnost plynoucí ze zák.č. 338/1992 Sb. (o dani z nemovitosti ve znění pozdějších předpisů), kdy je nutné, aby vlastník pozemku podal příslušnému správci daně do 31. ledna zdaňovacího období nové daňové přiznání.

Současně upozorňuje vlastníky pozemků na nutnost provedení následných změn v nájemních smlouvách k pozemkům a případně v registrech půdních bloků.

Toto rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15 denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou na úřední desce Pobočky Trutnov.

Obnovený katastrální operát pro k.ú. Libotov, okres Trutnov a pro navazující část k.ú. Dubenec, okres Trutnov se stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov provede v k.ú. Libotov a v k.ú. Dubenec záznam tohoto rozhodnutí do katastru nemovitostí dle jeho výrokové části a jednotlivých příloh.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu KoPÚ.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (§ 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Josef Kutina
vedoucí Pobočky Trutnov
Státní pozemkový úřad

Přílohy k rozhodnutí č.j. SPU 430855/2014 (rozhodnutí dle 11. odst 8 zákona ke KoPÚ v k.ú. Libotov a v navazující části sousedícího k.ú. Dubenec):

Zvláštní příloha - seznam účastníků řízení, jako nedílná součást výroku rozhodnutí.

Příloha k rozhodnutí č.j. SPU 430855/2014 - obsahuje dílčí přílohy pro konkrétního účastníka řízení (list vlastnictví) v souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zák. č. 139/2002 Sb.

Nová **digitální katastrální mapa** - DKM (dokumentace obnovy katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkové úpravy, výměnného formátu vfk, ZPMZ 120 pro k.ú. Libotov (okres Trutnov) a geometrického plánu číslo: GP 657-6900/2014 pro k.ú. Dubenec (okres Trutnov), vyhotovených firmou GEOŠRAFO, s r.o. , Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové, pod č. zakázky 6900/2012.

Rozdělovník:

I. Obdrží na doručenkou všichni účastníci řízení - těmto osobám se podle ustanovení § 11 odst. 10, zákona č. 139/2002 Sb. k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy rozhodnutí, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Rozhodnutí se podle § 11 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb. současně oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Trutnov, Obecního úřadu v Libotově a Obecního úřadu v Dubenci. Zároveň se rozhodnutí zveřejní na portálu www.eagri.cz, ve smyslu § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění.

III. Rozhodnutí zároveň obdrží Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov k zápisu tohoto rozhodnutí do katastru nemovitostí, včetně příloh a to po nabytí právní moci rozhodnutí.

Informace o možnosti veřejného nahlédnutí do příloh k rozhodnutí podle §11 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.: „Zvláštní příloha“ a „Příloha k rozhodnutí č.j. SPU 243067/2014“ je přístupná k veřejnému nahlédnutí na Pobočce Trutnov, na Obecním úřadě v Libotově a na Obecním úřadě v Dubenci. Osobám, které o to požádají, bude vydán ověřený opis.

Seznam zkratk:

KoPÚ - komplexní pozemková úprava

KPÚ – krajský pozemkový úřad

k.ú. – katastrální území

DKM – digitální katastrální mapa

Č.j. – číslo jednací

Sp. zn. – spisová značka

PM – právní moc

SPI - soubor popisných informací

SGI – soubor grafických informací

KÚ KP – Katastrální úřad, Katastrální pracoviště

SPÚ – státní pozemkový úřad

Vypraveno dne: 20.11. 2014

Za správnost vyhotovení: Ing. J. Plecháč