

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/78105-2022/kai24893-2022

Spis. a skart. znak: 328.3 S

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Zbyněk Kaisr

Telefon: 499 318 272

E-mail: kaisr.zbynek@mudk.cz

Datum: 14.12.2022

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Žadatel (stavebník):

Kateřina Hlavová, nar. 22.02.1997, Zábřezí č.p. 82, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Jan Hlava, nar. 09.06.1994, Libotov č.p. 46, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Monika Petrová, nar. 01.11.1996, Bílá Třemešná č.p. 382, 544 72 Bílá Třemešná,
Michal Petr, nar. 21.09.1990, Bílá Třemešná č.p. 382, 544 72 Bílá Třemešná,
které na základě písemné plné moci zastupuje **David Kasnar, IČO 73777056, nar. 13.01.1987, Bratři Čapků č.p. 2669, 544 01 Dvůr Králové nad Labem**

Ostatní účastníci:

Jiří Karban, nar. 13.09.1959, Libotov č.p. 48, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,
Miroslav Karban, nar. 02.04.1958, V uličce č.p. 166, 552 11 Velichovky,
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996, Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4,
Alena Řípková, nar. 25.07.1962, Na habeši č.p. 154, 552 11 Velichovky,
Jana Hlavová, nar. 12.05.1998, Libotov č.p. 46, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Petr Valášek, nar. 26.02.1990, Mánesova č.p. 910/23, 500 02 Hradec Králové 2,
Stanislava Valášková, nar. 22.10.1985, Mánesova č.p. 910/23, 500 02 Hradec Králové 2,
Obec Libotov, IČO 00578193, Libotov č.p. 80, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad (dále „stavební úřad“) věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále "stavební zákon") a místně příslušný dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění platných předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 84 odst.1 stavebního zákona příslušný k vydání územního rozhodnutí obdržel dne 02.08.2022 podání, které podali Kateřina Hlavová, nar. 22.02.1997, Zábřezí č.p. 82, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, Jan Hlava, nar. 09.06.1994, Libotov č.p. 46, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, Monika Petrová, nar. 01.11.1996, Bílá Třemešná č.p. 382, 544 72 Bílá Třemešná, Michal Petr, nar. 21.09.1990, Bílá Třemešná č.p. 382, 544 72 Bílá Třemešná, které na základě písemné plné moci zastupuje David Kasnar, IČO 73777056, nar. 13.01.1987, Bratři Čapků č.p. 2669, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, společné územní a stavební řízení:

„Novostavby 2 rodinných domů a garáže na p.p.č. 1266/3 a 1266/5 v k.ú. Libotov“

(dále jen "stavba"), na pozemcích: p.p.č. 1266/3 (orná půda), p.p.č. 1266/2 (orná půda), p.p.č. 1406 (ostatní plocha), p.p.č. 1266/5 (orná půda) v katastrálním území Libotov. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavby dvou rodinných domů, garáže a staveb podmiňujících bydlení.

SO-01 RODINNÝ DŮM — DVOU PODLAŽNÍ (p.p.č. 1266/3)

Půdorysný tvar stavby je obdélníkového půdorysu o celkových rozměrech 10 x 11,5 m zastřešený sedlovou střechou opatřenou betonovou krytinou bramac tegalit v černém odstínu. Sklon střešních ploch je 35° orientace hřebene V-Z. Venkovní povrch stěn je hladká fasáda v přírodním bílém odstínu, v místě okenních otvorů opatřena kamenným obkladem v barvě šedé. Okna jsou plastová v šedém odstínu antracit. Sokl marmolit v antracitovém odstínu.

SO-02 GARÁŽ (p.p.č. 1266/3)

Půdorysný tvar stavby je obdélníkového půdorysu o celkových rozměrech 6,5 x 11,3 m zastřešený sedlovou střechou opatřenou betonovou krytinou bramac tegalit v černém odstínu. Část stavby je řešena jako přístřešek. Sklon střešních ploch je 27° (nad přístřeškem 8°) orientace hřebene J-S. Venkovní povrch stěn je hladká fasáda v přírodním bílém odstínu. Okna a garážové vrata jsou plastová v šedém odstínu antracit. Sokl marmolit v antracitovém odstínu.

SO-03 RODINNÝ DŮM BUNGALOV (p.p.č. 1266/5)

Jedná se o přízemní nepodsklepenou zděnou stavbu z pórobetonových tvárnic. Půdorysný tvar stavby je L-kového půdorysu o celkových rozměrech 22 x 8,5 m, zastřešený sedlovou střechou ze střešních vazníků opatřenou betonovou krytinou bramac classic v černém odstínu. Sklon střešních ploch je 22° orientace hřebene V-Z. Venkovní povrch stěn je hladká fasáda v přírodním bílém odstínu, v místě okenních otvorů opatřena kamenným obkladem v barvě šedé. Okna, vchodové dveře a garážové vrata jsou plastové v šedém odstínu antracit. Sokl marmolit v antracitovém odstínu.

dopravní napojení

Stavební pozemky budou přístupné ze soukromé cesty navržené na p. p. č. 1266/2. Sjezd na pozemek je navržen nový v šíři 16 m ze stávající asfaltové komunikace III. třídy. Parkování osobních vozidel je řešeno na zpevněné ploše na pozemku stavebníků.

kanalizace***splaškové vody:***

Splaškové vody budou likvidovány svedením do domácích ČOV umístěných na pozemcích stavebníků. Předčištěné odpadní vody budou odváděny do kombinované akumulární nádrže a dále ukončeny v bodovém vsaku umístěném na společném pozemku p. č. 1266/2. V řešení odboru vodoprávního Městského úřadu DKnL.

V každém objektu rodinného domu se předpokládají 4 osoby trvalého bydlení (4E0).

dešťová kanalizace:

Dešťové vody ze střešních ploch rodinných domů a garáže budou odváděny dešťovou kanalizací do kombinované akumulární nádrže a dále ukončeny v bodovém vsaku umístěném na společném pozemku p. č. 1266/2. V řešení odboru vodoprávního Městského úřadu DKnL.

vodovod

Rodinné domy budou zásobovány pitnou vodou z veřejného řadu vodovodními přípojkami PE DN32 pro oba navrhované domy. Současně bude provedena vodovodní přípojka pro p. p. č. 1266/4 pro budoucí využití. Pro tyto přípojky bude nutné provést prodloužení vodovodního řadu PE DN 100 umístěného na soukromé p.p.č. 1266/2 a na veřejném p.p.č. 1406 (komunikace). V řešení odboru vodoprávního Městského úřadu DKnL.

elektro

Objekty budou napojeny samostatným kabelovým vývodem CYKY-J 4x 16 mm² z pojistkové skříně, která je součástí distribuční sítě NN - stávající. Kabel bude ukončen ve stávajícím elektroměrovém rozvaděči RE, který je osazen v oplocení na hranici pozemku stavebníků. V rozvodnici RE bude osazen třífázový dvojtarifní elektroměr, přijímací relé HDO a hlavní jistič před elektroměrem — 3 x 25 A.

Výše uvedené stavby budou umístěny a provedeny na pozemcích: .p.č. 1266/3 (orná půda), p.p.č. 1266/2 (orná půda), p.p.č. 1406 (ostatní plocha), p.p.č. 1266/5 (orná půda) v katastrálním území Libotov, dle situačního výkresu C.3 v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí projektové dokumentace stavby z 4/2021, kterou autorizovala Ing. Martina Konášová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0602395.

S0-01 RODINNÝ DŮM — DVOUPODLAŽNÍ (p.p.č. 1266/3)

Zastavěná plocha RD:	115 m ²
Počet nadzemních podlaží:	2
Bytová plocha 1NP:	89,39 m ²
Bytová plocha 2NP:	88,16 m ²
Bytová plocha celkem (užitná plocha):	177,55 m ²
Výška stavby (v hřebeni):	+ 7,77 m (relativní výšková kóta)
Obestavěný prostor:	730 m ³
Počet bytových jednotek:	1
Počet uživatelů:	4

S0-02 GARÁŽ (p.p.č. 1266/3)

Zastavěná plocha garáže:	73,45 m ²
Užitná plocha stavby:	65,51 m ²
Výška stavby (v hřebeni):	+4,79 m (relativní výšková kóta)
Obestavěný prostor:	272 m ³
Počet stání os. automobilů:	1x garážové stání + 1x stání pod přístřeškem

S0-03 RODINNÝ DŮM — BUNGALOV (p.p.č. 1266/5)

Zastavěná plocha RD:	176,5 m ²
Užitná plocha:	140,57 m ²
Bytová plocha (plocha bez garáže):	113,02 m ²
Počet nadzemních podlaží:	1
Výška stavby (v hřebeni):	+ 5,0 m (relativní výšková kóta)
Obestavěný prostor:	780 m ³
Počet bytových jednotek:	1
Počet uživatelů:	4

orientační náklady stavby Je stanoven jednoduchým výpočtem na základě obestavěného prostoru:

SO-01 + SO-02 RD+garáž	4 415 000,-Kč
SO-03	4 200 000,-Kč

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94j

stavebního zákona a současně, protože mohou být stavbou dotčeny osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich dle ustanovení § 25 odst. (1) správního řádu stavební úřad nařizuje k projednání žádosti **veřejné ústní jednání** spojené s ohledáním na místě na den

24. ledna 2023 (úterý) v 12:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje **veřejnosti** veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, nejlépe v úřední dny: pondělí, středa: 8:00 - 17:00 hod., ostatní dny po telefonické domluvě).

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky a které překračují rozsah, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Stavební úřad dává ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci. Rozhodnutí bude vydáno nejdříve 5 dnů po skončení lhůty pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Jedná se o možnost seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Námitky uplatněné v této době by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení. V případě, že svého práva na nahlédnutí do spisu a na vyjádření se podkladům rozhodnutí nevyužijete, stavební úřad má za to, že nemáte potřebu se vyjádřit a s vydáním rozhodnutí souhlasíte.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

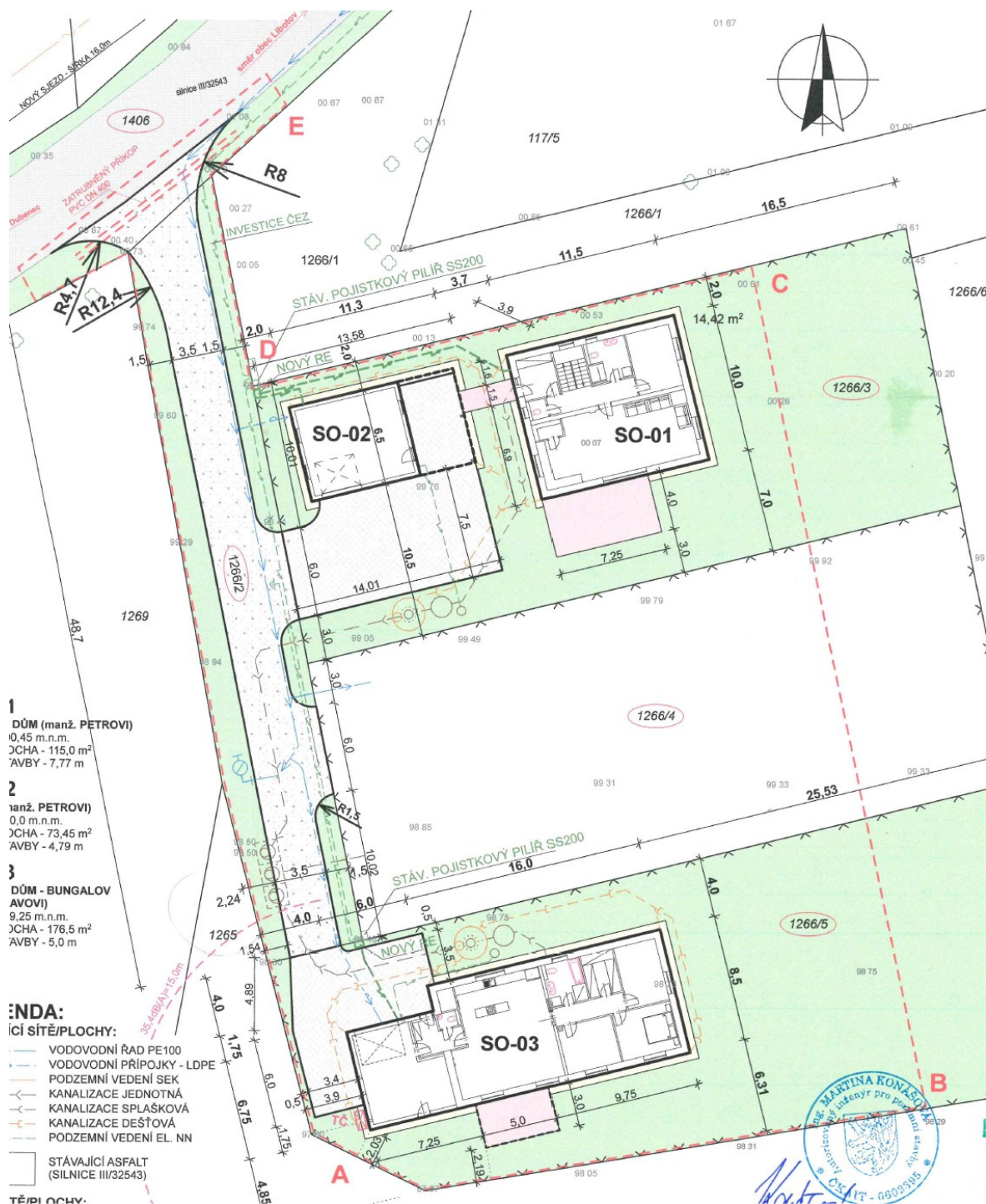
Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

V případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastnění stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se svého účastnění domáhat, a to písemnou formou adresovanou na MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a ÚP. O skutečnosti, zda osoba domáhající se účastnění bude v daném řízení zařazena do okruhu účastníků, rozhodne stavební úřad, a to formou usnesení v souladu s ustanovením § 28 správního řádu.

Situační výkres záměru:



„otisk razítka“

Ing. Zbyněk Kaisr
odborný referent

Výzva žadateli k úhradě správního poplatku:

ve výši **5000,-- Kč**, variabilní symbol **8008008402**, poplatek stanoven dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů; součet položek 18 bod 1 písm. a), 18 bod 1 písm. c) v souladu s poznámkou č.1 sazebníku správních poplatků.

Částku je možno uhradit na pokladně Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem nebo bankovním převodem (**číslo účtu/kód banky: 187580614/0300**).

**Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce
a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno na úřední desce dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)

dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Obecní úřad Libotov tímto žádáme o vyvěšení tohoto oznámení – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu. Po sejmutí žádáme o vrácení oznámení – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí (razítko a podpis orgánu na každý list oznámení) na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto oznámení – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Upozornění:

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou podle § 25 správního řádu, a to zejména veřejnosti, které je oznamováno veřejnou vyhláškou.

Doručí se:

dodejky

David Kasnar, IDDS: 94dhkn3

místo podnikání: Bratří Čapků č.p. 2669, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

zastoupení pro: Michal Petr, Bílá Třemešná č.p. 382, 544 72 Bílá Třemešná

zastoupení pro: Monika Petrová, Bílá Třemešná č.p. 382, 544 72 Bílá Třemešná

zastoupení pro: Jan Hlava, Libotov č.p. 46, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

zastoupení pro: Kateřina Hlavová, Zábřezí č.p. 82, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Jiří Karban, Libotov č.p. 48, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Miroslav Karban, V uličce č.p. 166, 552 11 Velichovky
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey
sídlo: Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4
Alena Řířpová, Na habeši č.p. 154, 552 11 Velichovky
Jana Hlavová, Libotov č.p. 46, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Petr Valášek, Mánesova č.p. 910/23, 500 02 Hradec Králové 2
Stanislava Valášková, Mánesova č.p. 910/23, 500 02 Hradec Králové 2
Obec Libotov, IDDS: zsx6xn
sídlo: Libotov č.p. 80, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené orgány

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP - koordinátor, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01
Dvůr Králové nad Labem 1
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r
sídlo: Habrmanova č.p. 19/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

veřejná vyhláška:

Obec Libotov, Libotov č.p. 80, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

a.a.