

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

dle § 659 - § 662 občanského zákoníku

Mezi smluvními stranami: se sídlem:	Obec Libotov Libotov č. p. 80 544 01 Dvůr Králové n. L.
IČ: zastoupené: jako půjčitel	00578193 Otto Tasler, starosta obce
Příspěvková organizace se sídlem:	Mateřská škola Libotov Libotov č. p. 11 544 01 Dvůr Králové n. L.
IČ: zastoupená: jako výpůjčitel,	75017202 Dagmar Horáková, ředitelka

se uzavírá tato

s m l o u v a o v ý p ů j č c e .

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je mimo jiné vlastníkem objektu budovy čp. 11 na st.p.č. 64, st. p. č. 64 a p. p. č. 148/1. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV 10001 pro obec a k.ú. Libotov.
2. Touto smlouvou půjčitel půjčuje nemovitosti dle odst. 1, aby je výpůjčitel užíval za podmínek v této smlouvě dále uvedených.

II.

Účel a doba trvání výpůjčky

1. Půjčitel půjčuje předmět výpůjčky uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem řádného provozování činnosti příspěvkové organizace Mateřská škola Libotov tj. výpůjčitele, která vyplývá ze zřizovací listiny této organizace ze dne 29.9.2010.
2. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že výpovědní lhůta pro obě smluvní strany je tři měsíce a počíná běžet první den následujícího měsíce, ve kterém byla doručena. Půjčitel má právo ukončit výpůjčku před uplynutím této lhůty v případě, že výpůjčitel užívá výše uvedené prostory v rozporu s touto smlouvou a v případě zániku organizace.

III.

Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel

- a) předává výpůjčiteli předmět výpůjčky k jeho řádnému užívání,
- b) má povinnost umožnit výpůjčiteli nerušený výkon jeho práva v souladu s ujednáními této smlouvy,
- c) má právo vstupu za účasti výpůjčitele do nebytových prostor za účelem kontroly, zda výpůjčitel užívá nebytové prostory v souladu s ustanoveními této smlouvy.

2. Výpůjčitel :

- a) je oprávněn vypůjčené nebytové prostory užívat pouze ke sjednanému účelu, v souladu a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě,

- b) je oprávněn přenechat nebytový prostor do podnájmu v souladu se zřizovací listinou ze dne 29.9.2010 ve znění platných dodatků,
- c) je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu vypůjčených nebytových prostor a jeho okolí,
- d) chránit vypůjčený majetek před poškozením nebo zničením, hradit ze svých prostředků veškeré náklady spojené s provozem a užíváním předmětu výpůjčky a udržovat nemovitosti ve stavu způsobilém k jejich řádnému užívání,
- e) včas na své náklady zajišťovat příslušné revize technických zařízení umístěných ve vypůjčených nebytových prostorách nebo technických zařízení nezbytných k jejich užívání,
- f) zodpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienické a ekologické předpisy, předpisy týkající se shromažďování a likvidace odpadů a dalších souvisejících s užíváním vypůjčených nebytových prostor,
- g) odpovídá za škodu způsobenou na vypůjčených nebytových prostorách provozní činností,
- h) zajistit pojištění odpovědnosti a to ke dni účinnosti této smlouvy.

IV.

Stavební úpravy a opravy

1. Výpůjčitel je oprávněn provádět stavební úpravy nebytových prostor jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
2. Výpůjčitel je povinen bezodkladně oznámit půjčiteli potřebu oprav, které je třeba provést a umožnit jejich provedení, jinak výpůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

V.

Ostatní ujednání

1. Výpůjčka byla schválena usnesením zastupitelstva obce č. 4 ze dne 29.9.2010.
2. Skončí-li výpůjčka, je výpůjčitel povinen vypůjčené nebytové prostory předat půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal při uzavření této smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k případným povoleným stavebním úpravám. Veškeré movité věci pořízené výpůjčitelem za vlastní prostředky zůstávají v jeho vlastnictví.
3. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platným zněním občanského zákoníku a platným zněním zákona o obcích, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
4. Základní pojištění předmětu výpůjčky, tj. živelní pojištění zajistí půjčitel.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž půjčitel i výpůjčitel obdrží po jednom.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti 1. října 2010

V Libotově dne 30. září 2010

Půjčitel:

Výpůjčitel:

.....

.....